



COMUNE DI SESTU

(Città Metropolitana di Cagliari)

Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici

Codice Fiscale: 80004890929	Indirizzo: via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)	Partita Iva: 01098920927
PEC protocollo.sestu@pec.it		
Responsabile del Settore Ing. Giuseppe Pinna tel. 070/2360295 - email giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it		
Edilizia Pubblica e Infrastrutture lavori pubblici@comune.sestu.ca.it Ing. Stefano Vizzarri tel. 070/2360255 - Ing. Francesco D'Onofrio tel. 070/2360261 - Ing. Vittorio Manunza tel. 070/2360481 rag. Annalisa Piliu tel. 070/2360249 - sig.ra Paola Argiolas tel. 070/2360244		
Strade e Servizi Tecnologici servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it Ing. Maria Laura Pedditi tel. 070/2360225 - Geom. Francesco Cocco tel. 070/2360471 - sig.ra Lavinia Piseddu tel. 070/2360230		
Ambiente servizi.tecnologici@comune.sestu.ca.it Ing. Marcella Desogus tel. 070/2360240 - Geom. Vincenzo La Ferla tel. 070/2360236 - Ing. Nicola Manunza tel. 070/2360286		

prot. n.		del	
	10161		09.02.2024
	Spett.le		<p>Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Difesa dell'Ambiente Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari llpp.gcc@pec.regione.sardegna.it Regione Autonoma della Sardegna Servizio tutela del paesaggio eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna sabap-ca@pec.cultura.gov.it Città Metropolitana di Cagliari - Ufficio Risorse idriche - Servizio aree protette - Fauna Selvatica protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica Direzione generale enti locali e finanze - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari eell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape SEDE</p>
	E		<p>AbbaNoa SpA protocollo@pec.abbanoa.it Ing. Raffaella Pinna raffaella.pinna@abbanoa.it E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it michele.castangia@e-distribuzione.com massimiliano.monni@e-distribuzione.com TIM SpA telecomitalia@pec.telecomitalia.it eliseo.secchi@telecomitalia.it giuseppe.mura@telecomitalia.it Open Fiber SpA openfiber@pec.openfiber.it WindTre SpA windtreitaliaspa@pec.windtre.it Vodafone Italia SpA vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it Italgas SpA italgasreti@pec.italgasreti.it FASTWEB SpA fiber.network.centro@pec.fastweb.it Sirti SpA sirtispa@sirti.legalmail.it</p>

<i>E per conoscenza</i>	<i>Aurelio Porcu & figli Srl impresaporcu@pec.it</i>
	<i>TECNOLAV Engineering s.r.l.</i>
	<i>Supporto al RUP Ing. Sara Loi sara.loi@ingpec.eu</i>
	<i>Gruppo di Verifica Ing. Alida Carboni Ing. Francesco D'Onofrio Ing. Stefano Vizzarri SEDE</i>



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Oggetto: **Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Approvazione del Progetto definitivo. Indizione della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 22.09.2022 è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e al relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 26.01.2023 è stata adottata la terza variazione al programma triennale delle opere pubbliche triennio 2023 – 2025, elenco annuale 2023 dove è prevista tra le altre l'opera pubblica denominata "Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006 – CUI: L80004890929202200005;
- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica complessivo denominato "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex-sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "PAESAGGI SONORI LOTTO A. REALIZZAZIONE PARCO FLUVIALE – CUP H45I22000000006", prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00 , di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,0 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22.04.2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari";
- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari è presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "PAESAGGI LOTTO A. Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006;

Richiamata:

- la nota prot. 6715 del 17.02.2023 di indizione della Conferenza di Servizi preliminare, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici del Comune di Sestu n. 381 del 04.04.2023, avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come previsto dall'art. 48, comma 5, del Decreto Legge 77/2021, convertito dalla Legge 108/2021;
- la nota prot. 13406 del 04.04.2023 avente per oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. "Realizzazione parco fluviale". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45I22000000006. Trasmissione della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90 - Forma semplificata, modalità asincrona;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06.04.2023 avente ad oggetto: Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione Parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR – CUP H45I22000000006. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica;

Richiamati integralmente i pareri espressi in sede di conferenza di servizi preliminare semplificata asincrona e in particolare:

- nota prot. n. 2195 del 01.03.2023 della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, registrata al prot. di questo Ente con n. 8540 in data 02.03.2023;
- note prot. 7130 del 21.02.2023 e 9740 del 10.03.2023 del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape del Comune di Sestu;
- nota prot. 8425 del 01.03.2023 della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale;
- nota prot. 10638 del 20.03.2023 della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;

Ritenuto pertanto necessario e imprescindibile procedere con l'indizione della conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Dato atto che:

- l'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 prescrive "l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990";
- l'art. 14-bis della L. n. 241/90 prescrive al comma 1 "la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82" ed inoltre, al comma 2 "la conferenza è indetta dall'amministrazione precedente [...] a tal fine l'amministrazione precedente comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; d) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera c), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento";
- l'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 prescrive "la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione precedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici";
- l'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 prescrive, al comma 1, che "le comunicazioni di documenti tra le pubbliche amministrazioni avvengono mediante l'utilizzo della posta elettronica o in cooperazione applicativa".

La conferenza di servizi si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti.

Considerato che l'area oggetto dell'intervento:

- è stata inquadrata nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 02.02.2009, parte in zona "S" – sottozona "S3" – *Aree per spazi e verde pubblico attrezzati*, parte in zona "S" sottozona "S4" – *aree per parcheggi*, parte in zona "H" sottozona "H5" – *di rispetto fluviale*, parte in zona "H" sottozona "H6" – *di rispetto fluviale* e che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21.07.2022, è stata adottata la variante al PUC che prevede la modifica della porzione di zona "S4" in zona "S3";
 - con determina n. 888 del 22.03.2023 del Dirigente del Settore 1 – Pianificazione e sviluppo locale – della Città Metropolitana di Cagliari è stato disposto di non sottoporre a VAS la suddetta variante al PUC;
 - con determina n. 1373 del 07.11.2023, si è dato atto della conclusione della Conferenza di Copianificazione in modalità asincrona relativa all'Adozione della variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S" numero 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923 recante "*Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani*";
- non risulta ricadere nelle perimetrazioni delle aree dichiarate di notevole interesse pubblico di cui agli artt. 136 e 157 del D.Lgs. n. 42/2004 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

- ricade in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio per effetto di quanto previsto all’art. 142 comma 1 lett. c);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, risulta ricadere all’interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità idraulica di cui agli artt. 27, 28, 29 e 30 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI): “Hi1”;
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all’interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana di cui agli artt. 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI);
- ricade all’interno del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali PSFF 2015 (fascia C – geomorfologica);
- da quanto emerge dagli elaborati di progetto redatti dal RTP incaricato, non risulta ricadere all’interno di perimetrazioni delle aree di pericolosità di frana dello Studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale approvato con determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia del distretto idrografico n. 37/1793 del 28.04.2010;
- ricade nell’ambito dello “Studio di assetto idrogeologico del Rio Matzeu – Cannas”, approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17.07.2023, costituente variante puntuale al PAI ai sensi dell’art. 8 delle NA del PAI;
- Non risulta ricadere all’interno di aree perimetrare ai sensi della L.R. n. 31/89 recante “*Norme per l’istituzione e la gestione dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturalistica ed ambientale*”.

Tenuto conto che:

- La localizzazione dell’opera in progetto è compatibile con la variante allo strumento urbanistico generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21.07.2022;
- le aree oggetto di intervento sono inserite:
 - parte all’interno del provvedimento di concessione del Demanio idrico regionale appartenente all’ex alveo del Rio Matzeu per il quale sono in corso di ultimazione le operazioni di registrazione della determinazione n. 22118 del 12.07.2022 avente ad oggetto: *Concessione a favore del Comune di Sestu di un’area di 11.497,94 m² del Demanio Idrico Regionale appartenente all’ex alveo del Rio Matzeu ubicata nel territorio del Comune di Sestu e individuata in catasto come porzione acqua esente da estimo ai Fogli 36, 40 e 42. Richiedente: Comune di Sestu;*
 - parte all’interno della procedura di sdemanializzazione e successiva acquisizione al patrimonio del Comune di Sestu da parte del Demanio idrico regionale, per il quale sono in corso di ultimazione le operazioni di frazionamento catastale della particella 414 del F. 40 per lo stralcio delle aree a pericolosità idraulica da “media” a “molto elevata”;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona volta all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, compresi gli Enti gestori dei pubblici servizi, necessari per l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento denominato: “PAESAGGI LOTTO A. “REALIZZAZIONE PARCO FLUVIALE” – CUP H45I22000000006, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990, con dimezzamento dei termini ivi previsti, e a tal fine

COMUNICA

1. che gli elaborati del progetto definitivo, utili ai fini dello svolgimento dell’istruttoria, sono presenti al seguente link:
<https://drive.google.com/file/d/1E0Ix69QYIZHf1bDr00UoaWKRzqEbit1O/view?usp=sharing>
2. che è fissato il **24.02.2024** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell’articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

3. che è fissato il **25.03.2024** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza. **Si chiede tuttavia a codesti Enti e Amministrazioni di voler rendere le proprie determinazioni – ove possibile – con un congruo anticipo rispetto al termine assegnato, per consentire all'Amministrazione procedente di osservare le stringenti tempistiche previste dal finanziamento PNRR;**
4. che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 il giorno **28.03.2024, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Sestu in Via Scipione n. 1 ovvero in modalità telematica attraverso le modalità di connessione che saranno rese note con congruo preavviso.** In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
5. che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14-bis, comma 4);
6. che l'atto conclusivo della conferenza preliminare indica tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

La presente convocazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio online e nella sezione *"Servizi/Lavori Pubblici/Conferenze di Servizi"* del sito web istituzionale del Comune di Sestu (<https://www.comune.sestu.ca.it/index.php/servizi/lavori-pubblici/conferenze-dei-servizi/>).

A tal fine si rendono note le seguenti informazioni:

- Ufficio competente sul procedimento: Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;
- Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Pinna;
- Ufficio visione atti: Ufficio Edilizia pubblica e infrastrutture (previo appuntamento);
- Punti di contatto: tel. 070 2360295;
- e-mail: giuseppe.pinna@comune.sestu.ca.it;
- pec: protocollo.sestu@pec.it.

Il progetto definitivo dell'intervento sottoposto alla presente conferenza di servizi è composto dai seguenti allegati:

PD EG EA	01.1	Relazione tecnico-Illustrativa
PD EG EA	01.2	Relazione sulle modifiche rispetto al PFTE
PD EG EA	02.1	Analisi dei prezzi
PD EG EA	02.2	Elenco dei prezzi unitari
PD EG EA	03.1	Computo metrico estimativo - Raffronto PFTE
PD EG EA	03.2	Quadro economico
PD EG EA	03.3	Quadro incidenza manodopera
PD EG EA	03.4	Quadro di raffronto PD-PFTE
PD EG EA	04.1-2	Relazione idrologica e idraulica
PD EG EA	04.3	Relazione geologica
PD EG EA	04.4	Relazione geotecnica
PD EG EA	04.5	Relazione agronomica
PD EG EA	05.1	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PD EG EA	05.2	Relazione rispetto dei principi DNSH
PD EG EA	06	Relazione di calcolo strutture

PD EG EA	07.1	Studio di inserimento urbanistico
PD EG EA	07.2	Relazione paesaggistica
PD EG EA	07.3	Relazione energetica e impianti
PD EG EA	07.4	Relazione sulle interferenza
PD EG EA	08	Aggiornamento prime indicazioni sicurezza
PD RL PL	01.1	Inquadramento generale
PD RL PL	01.2	Planimetria generale stato di fatto - Rilievo fotografico
PD RL PL	01.3	Planimetria generale stato di fatto - Rilievo fotografico
PD AR PR	01.1	Planimetria generale di progetto
PD AR PR	02.1	Sezioni generali di progetto 1/2
PD AR PR	02.2	Sezioni generali di progetto 2/2
PD AR PR	02.3	Planimetria demolizioni / nuove costruzioni
PD AR PR	03.1	Planimetria e abaco degli impianti vegetazionali
PD AR PR	03.2	Planimetria e abaco degli arredi
PD AR PR	03.3	Planimetria e abaco delle pavimentazioni
PD AR PR	03.4	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi
PD AR PR	03.5	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi
PD AR PR	03.6	Dettagli costruttivi opere a verde, pavimentazioni e arredi
PD AR PR	04.1	Edificio servizi - Piante e abaco infissi
PD AR PR	04.2	Edificio servizi - Prospetti e sezioni
PD AR PR	04.3	Edificio servizi - Impianti
PD AR PR	04.4	Edificio servizi - Strutture 1 di 2
PD AR PR	04.5	Edificio servizi - Strutture 2 di 2
PD AR PR	04.6	Servizi igienici del parco: Piante, prospetti sezioni
PD AR PR	04.7	Edificio servizi e servizi igienici del parco - Impianti idrico sanitari
PD AR PR	04.8	Servizi igienici del parco: Impianti
PD AR PR	05.1	Impianto di irrigazione - Planimetria
PD AR PR	06.1	Impianto di irrigazione - Planimetria e dettagli
PD AR PR	06.1	Impianti illuminazione – Planimetria

Motivo dell'invito alla CdS

Parere di conformità edilizia ed urbanistica

Parere ambientale

Parere ai sensi del R.D. n. 523/1904

Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii.

Parere nell'ambito della procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/04 e ss.mm.ii.

D.Lgs 27.07.1945 n. 475 e ss.mm.ii.

R.D. n. 1775/1933

Ente proprietario di parte delle aree oggetto d'intervento

Coerenza con le norme urbanistiche sovraordinate

Verifica delle interferenze

Ente

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, Suape

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Difesa dell'Ambiente

Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio del Genio civile di Cagliari

Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Tutela del Paesaggio della Sardegna Meridionale

Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Città Metropolitana di Cagliari – Servizio aree protette – Fauna Selvatica

Città Metropolitana di Cagliari – Ufficio risorse idriche

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale enti locali e finanze - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

AbbaNoa SpA

E-Distribuzione S.p.A. Zona di Cagliari
TIM SpA
Open Fiber SpA
WindTre SpA
Vodafone Italia SpA
Italgas SpA
FASTWEB SpA
Sirti SpA

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Pinna
(documento sottoscritto con firma digitale)