



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 1 del 04.01.2024

ORIGINALE

Oggetto: Atto di indirizzo per concedere un'area nel compendio della zona G4 - Centro Agro Alimentare in località Magangiosa per la realizzazione di un parcheggio custodito.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;
- il Comune di Sestu è proprietario dell'area con destinazione a parcheggio presente nel compendio della zona G4 in località Magangiosa, individuata a servizio del Centro Agro Alimentare nella sua soluzione di totale edificazione dei volumi programmati dal PIA;
- la suddetta area è distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 16, particelle 498, 507, 508, 529, 530, 531, 532, 534, per una superficie complessiva di mq 5082;

Accertato che allo stato attuale tale superficie non viene utilizzata per le finalità programmate, trovandosi in una condizione di mancata custodia con conseguente utilizzo improprio da parte di terzi;

Ritenuto opportuno, anche al fine di una custodia del bene, valorizzare l'area sopraccitata attraverso un utilizzo regolamentato, mantenendone la destinazione a parcheggio, connesso alla viabilità principale di accesso e al disimpegno di tutto il compendio che definisce l'areale della zona G4 - Centro Agro Alimentare;

Appurato che l'area sopraccitata, stante la sua conformazione planimetrica, la sua adiacenza all'attuale accesso alla struttura del Mercato Ortofrutticolo della Sardegna, la sua attuale situazione di area asfaltata che connota la destinazione di funzione a parcheggio, possa essere valorizzata anche attraverso la partecipazione di soggetti privati, e con esecuzione di opere di riqualificazione ambientale e di decoro in modo tale da garantire la salvaguardia del bene pubblico, il suo mantenimento nonché la tutela della proprietà;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/05/2022;

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPEE di procedere all'assunzione di ogni atto amministrativo consequenziale alla presente deliberazione al fine di concedere l'area distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 16, particelle 498, 507, 508, 529, 530, 531, 532, 534, per una superficie complessiva di circa mq 5082, per l'utilizzo sopra descritto;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPEE di procedere all'adozione di ogni atto amministrativo necessario e presupposto per concedere, nel rispetto delle normative in vigore, l'area distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 16, particelle 498, 507, 508, 529, 530, 531, 532, 534, per una superficie complessiva di circa mq 5082, costituita da un'isola a parcheggio presente nel compendio della zona G4 – Centro Agro Alimentare in località Magangiosa;

Di stabilire che la suddetta area sarà adibita ad un utilizzo di parcheggio custodito per operatori commerciali che si interfacciano con il mercato ortofrutticolo e non solo;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Atto di indirizzo per concedere un'area nel compendio della zona G4 - Centro Agro Alimentare in località Magangiosa per la realizzazione di un parcheggio custodito.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.12.2023

IL RESPONSABILE

Antonio FADDA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 1 del 04/01/2024

OGGETTO:

Atto di indirizzo per concedere un'area nel compendio della zona G4 - Centro Agro Alimentare in località Magangiosa per la realizzazione di un parcheggio custodito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**