



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 1904

in data 29/12/2023

OGGETTO:

Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" affidamento diretto per 3 mesi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore HABITALABS SRL. CIG: ZA53DD891F.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1420 del 09/12/2021, mediante la quale è stato affidato il "Servizio di manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771, alla Società Tepor S.P.A., con sede legale in Cagliari, via Mercalli n. 15/17, partita IVA e codice fiscale 00511500928, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito di richiesta di offerta sul portale Cat Sardegna, per un totale complessivo di € 188.246,00 (IVA inclusa);

Richiamata la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1542 del 28/12/2021 mediante la quale, a seguito di stipula del contratto d'appalto, sono stati assunti gli impegni contabili in favore della Società Tepor S.P.A. di Cagliari, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, per un importo complessivo di € 188.246,00 (IVA inclusa);

Dato atto che il servizio, decorso dal 03/01/2022 come da verbale di consegna redatto in contraddittorio il 21/12/2021 per una durata di 24 (ventiquattro) mesi, terminerà il 02/01/2024;

Dato atto che sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio di Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente per 24 mesi da gennaio 2024 a dicembre 2025, il cui progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2023, rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 14/11/2023, tramite la determinazione a contrarre relativa al nuovo affidamento del servizio n. 1355 del 02/11/2023, rettificata con determinazione n. 1466 del 21/11/2023, e che tali procedure sono ancora in corso;

Dato atto che mediante la citata determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1355 del 02/11/2023 è stata assunta prenotazione contabile per le somme del quadro economico sui competenti capitoli del bilancio di previsione 2023-2025, parzialmente rettificate mediante la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1466 del 21/11/2023;

Constatato che in attesa della conclusione delle procedure per il nuovo affidamento l'inizio del servizio, previsto per gennaio 2024, slitterà presumibilmente di 3 mesi, e che in ragione di ciò la sua conclusione slitterà di altrettanti mesi nel 2026;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 56044 del 13/12/2023 è stata richiesta all'attuale affidatario del servizio Tepor S.P.A la disponibilità alla proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente;

- con nota prot. n. 56233 del 14/12/2023 la società Tepor S.P.A ha comunicato la non disponibilità alla proroga tecnica richiesta;

Constatata la necessità di dare continuità al servizio per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo affidatario, tramite un affidamento temporaneo del servizio per tre mesi a nuovo contraente;

Dato atto che l'ufficio ha provveduto alla redazione del progetto del servizio temporaneo, e vista e approvata la seguente documentazione facente parte del medesimo:

- Relazione tecnico-illustrativa
- D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)

Dato atto che il Quadro economico dell'affidamento temporaneo previsto per tre mesi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO TEMPORANEO 3 MESI		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (3 mesi)	€ 4.346,77
A2	Importo interventi a misura	€ 13.198,75
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407,98
A4	Stima importo manodopera 3 mesi, non soggetto a ribasso	€ 2.853,23
A	Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3+A4)	€ 20.806,73
Somme a disposizione		
B	IVA 22% su A	€ 4.577,48
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 25.384,21

Dato atto che

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Ritenuto, trattandosi di un affidamento di servizi di importo inferiore ai 140.000 euro, di poter ricorrere alla trattativa diretta nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023, mediante invio di una richiesta di offerta (RDO) all'operatore economico individuato: ditta "HABITALABS SRL" con sede a Cagliari, piazza Defenu n. 9, P. Iva: 03996000927;

Dato atto che:

- in data 19/12/2023 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, la RdO n. rfq_425972 per un importo complessivo massimo stimato per gli interventi a canone a base d'asta, pari a € 4.346,77 + € 2.853,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, + € 407,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, (oltre IVA di legge), e di importo massimo degli interventi a misura pari a € 13.198,75 + IVA;

- alla data del 21/12/2023 risultava pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica della ditta invitata;
- la ditta partecipante "HABITALABS SRL", P. Iva: 03996000927, risulta formalmente in regola con le autocertificazioni;
- la citata ditta ha presentato un'offerta di ribasso del 3,00% sull'importo a base d'asta di cui alla RdO n. rfq_425972;
- Il quadro economico derivante dall'applicazione del ribasso offerto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO TEMPORANEO 3 MESI RIBASSATO		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (3 mesi)	€ 4.216,37
A2	Importo massimo interventi a misura	€ 13.198,75
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 407,98
A4	Stima importo manodopera 3 mesi, non soggetto a ribasso	€ 2.853,23
A	Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3+A4)	€ 20.676,33
Somme a disposizione		
B	IVA 22% su A	€ 4.548,79
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 25.225,12

- nei confronti dell'impresa "HABITALABS SRL" con sede a Cagliari, piazza Deffenu n. 9, P. Iva: 03996000927 si è proceduto ad attivare le verifiche di cui all'art. 52 del D.Lgs 36/2023 con le seguenti risultanze:
 - estratto della certificazione Infocamere – Registro delle Imprese n. P V7447082 del 22/12/2023 da cui risulta l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - DURC prot. n. INAIL_40636476 con scadenza validità al 02/02/2024: regolare;
 - estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese tenuto da ANAC in data 22/12/2023 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'operatore economico;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della Legge 136 del 2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (CIG), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) su richiesta delle stazioni appaltanti;

Constatato che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della fornitura in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara in modalità semplificata (SMART CIG) ZA53DD891F;

Considerato che al soggetto invitato a formulare l'offerta sono stati trasmessi sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre alla documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento, acquisiti unitamente all'offerta dopo esser stati controfirmati dal medesimo operatore economico;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita, per poter provvedere all'affidamento diretto in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, in favore di "HABITALABS SRL" con sede a Cagliari, piazza Deffenu n. 9, P. Iva: 03996000927;

Precisato che:

- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still";
- in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Constatata pertanto la di necessità di provvedere ad assumere gli impegni di spesa a copertura delle spese previste per l'esecuzione del servizio durante il periodo di affidamento temporaneo del medesimo, per un importo di € 20.676,33 più IVA, per un totale di € 25.225,12 IVA compresa;

Dato atto che per provvedere all'assunzione di tali impegni di spesa si rende necessario rimodulare le prenotazioni contabili assunte con la citata determinazione n. 1355 del 02/11/2023 e rideterminate mediante la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1466 del 21/11/2023, come di seguito specificato:

€ 1.070,88 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 1 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2024 - che viene portato a € 3.429,12;

€ 9.875,88 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 2 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2024 - che viene portato a € 28.045,04;

€ 1.189,86 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 3 a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2024 - che viene portato a € 3.810,14;

€ 5.949,32 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 4 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2024 - che viene portato a € 19.050,68;

€ 3.569,59 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 5 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2024 - che viene portato a € 11.430,41;

€ 3.569,59 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 6 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2024 - che viene portato a € 11.430,41;

Ritenuto di provvedere ad assumere gli impegni di spesa a copertura delle spese previste per l'esecuzione del servizio temporaneo per tre mesi, pari a € 20.676,33 oltre IVA, per un totale di € 25.225,12 IVA compresa, in favore della Società "HABITALABS SRL" con sede a Cagliari, piazza Deffenu n. 9, P. Iva: 03996000927, sui competenti capitoli del bilancio di previsione 2023-2025 come di seguito specificato:

€ 1.070,88 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2024;

€ 9.875,88 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2024;

€ 1.189,86 a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2024;

€ 5.949,32 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2024;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2024;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2024;

Precisato che per quanto attiene al "Servizio di manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: A02406DF4C, la durata di progetto e il quadro economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2023, come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 14/11/2023 rimangono invariati;

Dato atto che, in ragione dello slittamento di tre mesi del termine di tale servizio si rende necessario prenotare le somme stornate dagli impegni di prenotazione relativi all'annualità 2024 sui competenti capitoli del Bilancio con imputazione nell'annualità 2026 come di seguito specificato:

€ 1.070,88 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2026;

€ 9.875,88 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2026;

€ 1.189,86a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2026;

€ 5.949,32 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2026;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2026;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2026;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/11/2023 avente oggetto "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000";

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 mediante il quale sono conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Giuseppe Pinna;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, in favore della società "HABITALABS SRL" con sede a Cagliari, piazza Deffenu n. 9, P. Iva: 03996000927, del servizio di "Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" per la durata di 3 mesi con decorrenza dal 03/01/2024, CIG: ZA53DD891F;

Di far assumere alla presente valore di contratto dando atto che le clausole essenziali sono le seguenti:

- luogo di svolgimento: fabbricati di proprietà dell'Ente;
- durata: 3 mesi dal 03/01/2024 o comunque dalla data di consegna del servizio;
- corrispettivo:
 - € 7.477,58 (oltre IVA) per i servizi a canone, compresi costi della manodopera e oneri sicurezza;
 - € 13.198,75 (oltre IVA) importo massimo per interventi a misura, i cui prezzi dovranno essere assoggettati al ribasso offerto in sede di gara, pari al 3,00%;
- termini di pagamento: 30 gg dalla ricezione della fattura;

altre clausole ritenute essenziali:

- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta affidataria, come sopra rappresentata:
 - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
 - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
 - prende atto che:
 - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
 - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
 - c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

Di rimodulare le prenotazioni contabili assunte con la determinazione n. 1355 del 02/11/2023 e rideeterminate mediante la determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1466 del 21/11/2023 sui competenti capitoli del bilancio di previsione 2023-2025 come di seguito specificato:

€ 1.070,88 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 1 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2024 - che viene portato a € 3.429,12;

€ 9.875,88 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 2 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2024 - che viene portato a € 28.045,04;

€ 1.189,86 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 3 a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2024 - che viene portato a € 3.810,14;

€ 5.949,32 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 4 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2024 - che viene portato a € 19.050,68;

€ 3.569,59 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 5 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2024 - che viene portato a € 11.430,41;

€ 3.569,59 in diminuzione sull'impegno di prenotazione D01355 SUB 6 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2024 - che viene portato a € 11.430,41;

Di impegnare a favore dell'operatore economico "HABITALABS SRL", P. Iva: 03996000927, CIG: ZA53DD891F, l'importo di € 25.225,12 con scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno dell'impegno, nel seguente modo:

€ 1.070,88 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2024;

€ 9.875,88 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2024;

€ 1.189,86a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2024;

€ 5.949,32 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2024;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2024;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2024;

Di dare atto che per quanto attiene al "Servizio di manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: A02406DF4C, la durata di progetto e il quadro economico approvato con con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2023, come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 14/11/2023 rimangono invariati;

Di dare atto che, in ragione dello slittamento di tre mesi del termine di tale servizio si provvede a prenotare le somme stornate dagli impegni di prenotazione relativi all'annualità 2024 sui competenti capitoli del Bilancio con imputazione nell'annualità 2026 come di seguito specificato:

€ 1.070,88 a valere sul capitolo 350/25 - annualità 2026;

€ 9.875,88 a valere sul capitolo 350/26 - annualità 2026;

€ 1.189,86a valere sul capitolo 2189/1 - annualità 2026;

€ 5.949,32 a valere sul capitolo 2971/2 - annualità 2026;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3183/8 - annualità 2026;

€ 3.569,59 a valere sul capitolo 3555/8 - annualità 2026;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile di Settore

Ing. Giuseppe Pinna