



COMUNE DI SESTU  
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 12 dicembre 2023

VERBALE DI SEDUTA – RESOCONTO INTEGRALE

L'anno Duemila ventitré, addì dodici del mese di dicembre in Sestu (Città Metropolitana di Cagliari), alle ore 18.<sup>30</sup> nel Comune di Sestu e nell'aula consiliare, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

	COMPONENTE	CARICA	Presente	Assente
1	SECCI Maria Paola	Sindaco		X
2	MANCA Antonio	Presidente Consiglio	X	
3	ARGIOLAS Antonio	Consigliere	X	
4	ARGIOLAS Francesco	Consigliere	X	
5	ARGIOLAS Giulia	Consigliere	X	
6	COLLU Valentina	Consigliere		X
7	CORONA Ilario	Consigliere	X	
8	CRISPONI Annetta	Consigliere	X	
9	LEDDA Ignazia	Consigliere	X	
10	LOI Antonio	Consigliere	X	
11	MELONI Maurizio	Consigliere		X
12	MELONI Valentina	Consigliere	X	
13	MURA Michela	Consigliere	X	
14	PICCIAU Giuseppe	Consigliere	X	
15	PIERETTI Riccardo	Consigliere	X	
16	PILI Alberto	Consigliere	X	
17	PISU Fabio	Consigliere		X
18	PITZIANI Silvia	Consigliere		X
19	PORCU Federico	Consigliere	X	
20	SECHI Rosalia Simona Giovanna Maria	Consigliere	X	
21	SERRA Francesco	Consigliere		X

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21

Totale presenti n. 15 - Totale assenti n. 6

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Marco Marcello.

Il Presidente del C.C. assume la Presidenza e, constatata la presenza del numero legale, alle ore 19.<sup>03</sup> dichiara aperta la seduta.

**SOMMARIO**

Il Presidente MANCA Antonio	4
Il Segretario Generale MARCELLO Marco	4
Il Presidente MANCA Antonio	4
La Consigliera CRISPONI Annetta	4
<b>• PUNTO N. 1 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024/2026</b>	<b>6</b>
Il Presidente MANCA Antonio	6
L'Assessore BULLITA Massimiliano	6
Il Presidente MANCA Antonio	6
La Consigliera MURA Michela	7
Il Presidente MANCA Antonio	7
La Consigliera CRISPONI Annetta	7
Il Presidente MANCA Antonio	8
L'Assessore BULLITA Massimiliano	8
Il Presidente MANCA Antonio	8
Il Segretario Generale MARCELLO Marco	9
Il Presidente MANCA Antonio	9
Il Segretario Generale MARCELLO Marco	9
Il Presidente MANCA Antonio	9
<b>• PUNTO N. 2 - INDIVIDUAZIONE AREE P.E.E.P. E P.I.P. DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2024/2026</b>	<b>11</b>
Il Presidente MANCA Antonio	11
L'Assessore BULLITA Massimiliano	11
Il Presidente MANCA Antonio	12
Il Segretario Generale MARCELLO Marco	12
Il Presidente MANCA Antonio	12
Il Segretario Generale MARCELLO Marco	12
Il Presidente MANCA Antonio	13
L'Assessore BULLITA Massimiliano	13
Il Presidente MANCA Antonio	13
<b>• PUNTO N. 3 - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)</b>	<b>14</b>
Il Presidente MANCA Antonio	14
L'Assessore TACCORI Matteo	14
Il Presidente MANCA Antonio	17
La Consigliera CRISPONI Annetta	17
Il Presidente MANCA Antonio	18
La Consigliera MELONI Valentina	18
Il Presidente MANCA Antonio	18
La Consigliera MELONI Valentina	19
Il Presidente MANCA Antonio	19
L'Assessore TACCORI Matteo	19

Il Presidente	MANCA Antonio	20
Il Responsabile	Ing. Pinna Nome	20
L'Assessore	TACCORI Matteo	21
Il Presidente	MANCA Antonio	21
L'Assessore	TACCORI Matteo	21
Il Presidente	MANCA Antonio	22
La Consigliera	MELONI Valentina	22
Il Presidente	MANCA Antonio	23
La Consigliera	CRISPONI Annetta	23
Il Presidente	MANCA Antonio	26
La Consigliera	MELONI Valentina	26
Il Presidente	MANCA Antonio	26
La Consigliera	MURA Michela	26
Il Presidente	MANCA Antonio	27
La Consigliera	CRISPONI Annetta	27
Il Presidente	MANCA Antonio	27
Il Segretario Generale	MARCELLO Marco	27
Il Presidente	MANCA Antonio	28
Il Segretario Generale	MARCELLO Marco	28
Il Presidente	MANCA Antonio	28
La Consigliera	MURA Michela	28
Il Presidente	MANCA Antonio	29
La Consigliera	CRISPONI Annetta	29
Il Presidente	MANCA Antonio	29
La Consigliera	COLLU Valentina	29
Il Presidente	MANCA Antonio	30
La Consigliera	COLLU Valentina	30
Il Presidente	MANCA Antonio	30

**Il Presidente MANCA Antonio**

Buonasera a tutti. Apriamo la Seduta ordinaria del Consiglio comunale.

Chiedo al Segretario di procedere con l'appello; grazie, Segretario.

---

**Alle ore 19.<sup>03</sup> il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri  
per la verifica dei presenti**

**Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Allora, 15 presenti e 6 assenti, Presidente.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 15 presenti e 6 assenti, dichiaro la Seduta valida.

Ci sono comunicazioni? Prego, Consigliera Crisponi.

**La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Saluto tutti i presenti e chi ci segue da casa. Mi scuso per la voce.

Vorrei segnalare di nuovo il problema dell'illuminazione pubblica: anche due giorni fa la via Gramsci era completamente al buio, e non solo quella, mi è stata segnalata la stessa situazione in altre strade del paese. Avevo già fatto questa comunicazione qualche Consiglio comunale fa, quindi vi sollecito a intervenire, perché comunque su quella strada la sera ci sono tante attività sportive aperte e lasciarla al buio è un problema per i ragazzi...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

La via Dante, scusatemi, mi sono sbagliata, Stavo pensando ai grandi della letteratura italiana, quindi va bene.

La via Dante, quindi a quell'ora erano aperti i campi sportivi, il palazzetto, la piscina comunale, persino il poliambulatorio era aperto, e c'era la strada completamente al buio, ed è davvero un pericolo per chi transita, soprattutto a piedi.

Poi voglio fare un'altra segnalazione che riguarda i lavori pubblici. L'altro giorno mi è capitato di andare in Caserma e con mio grave sconcerto ho notato i lavori fatti veramente male, che non c'è bisogno di essere né un geometra, né un architetto per vedere come sono state fatte le

cose, basta guardarsi attorno. Mi sono seduta nella scrivania e la prima cosa che ho notato è che mancava un pezzo di battiscopa fra l'ultimo tratto del muro e la porta. La porta montata anche male e tutta macchiata.

Ho chiesto anche all'Appuntato che stava raccogliendo la mia dichiarazione come mai ci fosse questo problema, se si fosse staccato, e mi è stato riferito che non è l'unico problema e che ci sono molti altri lavori fatti male.

Siccome quella Caserma c'è costata oltre 1 milione di euro, abbiamo sacrificato per quella Caserma una struttura, che era un asilo nido comunale, molto bello peraltro, che nel tempo era diventato obsoleto per via soprattutto dell'impiantistica, ma che si sarebbe potuto tramutare in un centro per i servizi sociali, ad esempio. Abbiamo deciso la Caserma ma, santo cielo, seguiamo i lavori, perché se è così evidente che è stato fatto tutto con grande approssimazione, sono loro stessi che segnalano già questi piccoli problemi appena aperta, non ancora inaugurata, mi posso immaginare cosa succederà fra qualche mese quando la struttura magari si stabilizza, viene utilizzata e vengono fuori le magagne più grosse.

Stessi problemi ci sono nella piscina comunale. A parte il fatto che quando si fa un lavoro bisogna curare tutto quello che si fa, per esempio avevo proposto di terminare la recinzione anche sulla parte che dà sulla strada bianca, invece è stata lasciata una recinzione semi arrugginita, che davvero non fa onore a tutte le risorse che sono state investite nella piscina. Ma visto che l'abbiamo inaugurata in pompa magna, prima di inaugurarla e di pagare, andiamo a controllare che tutti gli impianti funzionino, dalle cose più piccole, anche le lampadine perché le abbiamo pagate e abbiamo atteso a lungo perché quella struttura diventasse di nuovo disponibile per i cittadini e gli sportivi di Sestu.

Allora, l'abbiamo segnalato tante volte per le strade, che sono la cosa che vediamo di più e sono anche le opere più eclatanti quando fatte male, però anche queste cose dobbiamo controllarle perché sono soldi pubblici, soldi di noi tutti.

Ma a casa nostra permetteremmo ad una impresa di lasciare un battiscopa a metà? No, non lo permetteremmo, io non glielo pagherei, "No scusa, carino, mettimi a posta il battiscopa e poi ti saldo il lavoro", o no?

Quindi, dico io, mettiamoci un pochino più di attenzione perché sono soldi di tutti noi, soldi pubblici, strutture che devono restare a disposizione della popolazione, e se appena restituite all'uso già evidenziano problemi, vuol dire che di qui a qualche mese ne evidenzieranno degli altri.

Quindi cerchiamo davvero di stare un attimo più attenti, visto che paghiamo anche un direttore dei lavori e qualcuno che vada a controllare, che è responsabile dell'opera, facciamoli questi controlli, anche nelle piccole cose, perché non curare le piccole cose evidenzia che tutto il resto nascosto è stato fatto ancora peggio.

Ho finito. Grazie.

**PUNTO N. 1 - Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026.**

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altre comunicazioni? Se non ci sono comunicazioni, passiamo al primo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: *“Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”*.

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo; prego, Assessore.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Siamo di fronte a uno degli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione comunale. L'obbligo, sapete tutti perché questo accade tutti gli anni, è che il Consiglio comunale approvi il piano delle alienazioni e valorizzazioni.

In buona sostanza è un atto che viene confezionato sempre nelle stesse modalità, è identico a quello degli anni precedenti, o quantomeno quello dell'anno scorso, tranne che per alcuni particolari e li trovate proprio nella prima pagina della delibera, dove viene detto: *“Rilevata la necessità di apportare modifiche e integrazioni al piano per effetto di alcune variazioni, consistenti”*, e qui vi elenco quali sono le uniche tre variazioni: nell'assegnazione all'AVIS dei locali di proprietà comunali situati in via di Vittorio, quindi stiamo parlando ex Caserma; nell'inserimento dell'area interessata da alcune porzioni stradali situate in via Einaudi, angolo via BuoZZi, ricadente nella zona urbanistica B del PUC vigente, oggetto di futura cessione, ovvero queste sono delle strade che sono rimaste, quindi vecchie lottizzazioni di zona B, strade che dal punto di vista della proprietà catastale sono rimaste in capo ai privati, che praticamente con questa azione le stiamo assumendo al patrimonio comunale; e nella variazione da 20 a 19 del numero di alloggi di edilizia agevolata, situata in via Mozart, per effetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte di uno dei legittimi esercenti.

L'atto ovviamente è stato passato anche nella competente Commissione consiliare, per cui chiedo al Consiglio comunale l'approvazione dello stesso.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di chiarimenti? Prego, Consigliera Mura.

**La Consigliera MURA Michela**

Partito Democratico

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Soltanto per chiedere all'Assessore se ci può dire a che punto siamo per quanto riguarda altri immobili, che da tanti anni sono in attesa di essere acquisiti e, quindi, poi valorizzati da questo punto all'ordine del giorno, inclusi, ad esempio quello per cui abbiamo ricevuto anche la lettera di un legale due anni fa, che dovevano essere acquisiti dalla...

Quindi, rispetto a una serie di immobili che dovrebbero entrare nelle disponibilità dell'Amministrazione comunale, e di conseguenza poi essere valorizzati, vorrei che ci desse notizia.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei, Consigliera.

Ci sono altre richieste di chiarimento, così risponde un'unica volta l'Assessore? Prego, Consigliera Crisponi.

**La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Sì, mi è sembrato di leggere, a proposito di alcuni terreni incolti in località Magangiosa e in altre località limitrofe, che era stata proposta la cessione, o comunque un bando perché venissero utilizzati, ma poi non è stato fatto per mancanza di persone interessate eventualmente a partecipare.

Quindi, mi chiedevo come si fa a sapere che non ci sono persone interessate, se non si fa un bando? Al più il bando va deserto, ma prima bisogna provarci.

Poi l'altra cosa è che dietro quello che è attualmente il poliambulatorio ci sono dei terreni, che sono ugualmente nella disponibilità dell'Ente. Quindi volevo sapere se si può cambiare la destinazione d'uso di quei terreni per eventualmente fare una sorta di cessione all'ATS, per avere in cambio la restituzione, senza ulteriori oneri, dei locali qua del vecchio ambulatorio delle vaccinazioni, in modo che tutto questo possa essere fatto sia per potenziare quelli che sono i servizi sanitari per la popolazione di Sestu, sia allo stesso tempo per rientrare in possesso di un locale che, per la sua collocazione, potrebbe avere tante destinazioni d'uso, tutte utili alle finalità del Comune.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri chiarimenti? Se non ci sono altre richieste...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Altro chiarimento?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Quindi, non ci sono altri chiarimenti.

Prego, Assessore, può rispondere alla richiesta di chiarimenti.

### **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Sì, grazie.

Allora, per quanto riguarda la domanda fatta dalla Consigliera Michela Mura, quella è una procedura giudiziale che va prima perfezionata, dopodiché ovviamente verrà inserito il tutto all'interno del piano delle valorizzazioni. È chiaro che questa è una procedura che non dipende solo ed esclusivamente dal Comune, c'è una interlocuzione in corso con la Procura, per cui a breve comunque dovremo sicuramente andare a perfezionare. Sono già state poste in essere delle procedure affinché si possa acquisire il bene, nella fattispecie un frazionamento, insomma tutti quelli che sono gli atti propedeutici proprio per poter fare l'acquisizione. Quindi, l'Ufficio tecnico, nella persona del suo funzionario, ingegner Fadda, sta procedendo comunque con tutti quelli che sono gli atti necessari.

Per quanto riguarda invece il bando per la zona D di Magangiosa, anche questa è una che abbiamo attenzionato, anche perché mi risulta che in questo momento forse ci potrebbe anche addirittura essere dell'interesse, tant'è che anche a questo proposito ho già dato l'input all'Ufficio, appena riesce a liberarsi da alcune incombenze che purtroppo ci stanno impegnando a lungo, verrà fatto nuovamente il bando.

Per cui speriamo ci sia qualcuno interessato, quelle sono comunque delle risorse che sono molto utili al Comune, anche perché sappiamo bene che sono terreni che sono rimasti incolti per tanto tempo, non hanno nessuna specificità diversa, visto e considerato che oggi sono anche delle zone D. Per cui speriamo che questo bando porti i frutti sperati.

Per quanto riguarda invece il discorso che ha chiesto per l'ATS, mi sembra un po' una birichinata, perché questa è una cosa che stiamo valutando; la stiamo valutando, c'è un'interlocuzione in corso con l'ATS proprio per lo stesso obiettivo...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Esatto, sì.

Quindi, speriamo che quanto prima anche questa possa andare a buon fine.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei, Assessore.

Apriamo la discussione. Chi vuole intervenire? Non ci sono interventi. Passerei alla dichiarazione di voto, ci sono interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono interventi in



dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di deliberazione, con il testo così come ne abbiamo dato lettura.

Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretario.

#### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Secci Maria Paola, assente giustificata; Manca Antonio, astenuto; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, assente; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, astenuta; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, assente giustificato; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, astenuta; Picciau Giuseppe, astenuto; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, assente giustificato; Pitzianti Silvia, assente giustificata; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, assente giustificato.

10 favorevoli, 5 astenuti e 6 assenti, Presidente.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 10 voti favorevoli, 5 astenuti e 6 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretario.

#### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, astenuta; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, astenuta; Picciau Giuseppe, astenuto; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole.

11 favorevoli, 4 astenuti e 6 assenti, Presidente.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 11 voti favorevoli, 4 astenuti e 6 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.



**PUNTO N. 2 - Individuazione aree P.E.E.P. e P.I.P. del territorio comunale per il triennio 2024/2026.**

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: *“Individuazione aree PEEP e PIP del territorio comunale per il triennio 2024/2026”*.

La parola all'Assessore Bullita per illustrare il testo; prego, Assessore.

### **L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie.

Anche questo è un atto propedeutico al bilancio comunale. Come tutti gli anni c'è l'obbligo della ricognizione delle aree destinate a piani per l'edilizia economica popolare e per i piani di insediamento produttivo, i cosiddetti PIP. Sono aree che praticamente devono essere destinate a quello scopo, e vengono cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Però, come ben sapete, perché già anche l'anno scorso abbiamo portato in Consiglio lo stesso atto, il Comune di Sestu non ha né aree per piani di edilizia economica e popolare, e neppure aree per piani di insediamento produttivo.

Io scambio lo sguardo con il Consigliere Antonio Loi perché i piani di insediamento produttivo io li ho dovuti studiare molto bene, perché questo Comune se n'era dotato nel 1990, ma la Regione non li ha mai finanziati; quindi purtroppo non sono andati avanti. Però perché li ho dovuti studiare? Vi racconto un aneddoto, perché io nel 2000 vengo eletto Consigliere per la prima volta, dopo quindici giorni divento Assessore, e alla prima Seduta di Consiglio comunale un Consigliere comunale mascalzone, Antonio Loi, mi fece un'interrogazione, alla prima Seduta, “Mi dica, caro Assessore, che fine fanno i PIP”. Si ricorda, Consigliere Loi?

#### *Interventi fuori ripresa microfonica*

Il finanziamento purtroppo noi eravamo fuori tempo massimo, lì purtroppo chi ci ha preceduto... no, il finanziamento è stato chiesto, solo che dovete sapere che Comune di Sestu i finanziamenti per i piani di insediamento produttivo sono stati rifiutati per un semplice motivo, ed è nelle cose, perché i piani di insediamento produttivo vengono promossi in quei Comuni che difficoltà a sviluppare il proprio territorio dal punto di vista degli insediamenti produttivi. Il Comune di Sestu invece già nel 1990 aveva una bella schiera di capannoni produttivi nell'ambito sia della Provinciale per Elmas, sia nell'ambito della Provinciale per San Sperate, sia anche nell'ambito della 131, allora ancora 131. Quindi, la Regione ha detto: “Caro Comune di Sestu, itta bolisi?”, in sostanza è questa, “Il tuo territorio non è un territorio svantaggiato, è un territorio che già da sé ha il vantaggio della posizione, si sta sviluppando. Quindi se io debbo spendere dei soldi, li spendo per

quei territori che invece sono svantaggiati e hanno bisogno di essere sostenuti affinché possano fare i piani di insediamenti produttivi”. Tutto qua.

Anche questo è un atto che è passato in Commissione, è stato approvato ovviamente dalla Commissione competente, quindi ne propongo l’approvazione al Consiglio comunale.

Grazie.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei, Assessore.

Ci sono richieste di chiarimento? Se non ci sono richieste di chiarimento, apriamo la discussione. Ci sono interventi in fase di discussione? Se non ci sono interventi in fase di discussione, apriamo la dichiarazione di voto. Ci sono interventi in dichiarazione di voto? Se non ci sono interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura.

Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull’approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretario.

#### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Secci Maria Paola, assente giustificata; Manca Antonio, astenuto; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, assente; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, astenuta; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, assente giustificato; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, astenuta; Picciau Giuseppe, astenuto; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, assente giustificato; Pitzianti Silvia, assente giustificata; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, assente giustificato.

Presidente, 10 favorevoli, 5 astenuti e 6 assenti.

#### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 10 voti favorevoli, 5 astenuti e 6 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, per l’immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretario.

#### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, astenuta; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Valentina, astenuta; Mura Michela, astenuta; Picciau Giuseppe, astenuto; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole.

Presidente, 11 favorevoli, 4 astenuti e 6 assenti.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 11 voti favorevoli, 4 astenuti e 6 assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

Prego, Assessore.

**L'Assessore BULLITA Massimiliano**

Vice Sindaco  
Urbanistica, Viabilità e traffico, Arredo Urbano, Energia

Grazie, Presidente.

Solo per ringraziare l'ingegner Fadda per aver assistito agli oggetti che lo riguardavano. Quando vuole, è libero di andare.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie. Ingegnere.

**PUNTO N. 3 - Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.**

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Passiamo al prossimo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: *“Documento Unico di Programmazione periodo 2024/2025”*.

La parola all'Assessore Taccori per illustrare il testo; prego, Assessore.

### **L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Buonasera a tutti.

Cercherò di essere rapido perché il documento che portiamo in approvazione oggi, come ben sapete, è piuttosto corposo, essendo comunque il documento su cui si fonda tutta la programmazione in termini di azione, ma anche in termini di programmazione economica dell'Ente.

Il DUP, come già sappiamo, è un documento che ha un respiro di pari durata rispetto a quella che è l'Amministrazione; che trae il suo fondamento in quelle che sono le linee programmatiche, che vengono poi sviluppate in una forma ben precisa, che è quella stabilita dalla norma, e che ritroviamo poi in tutti i DUP dei Comuni italiani.

Nello specifico, abbiamo una scansione tra sezione strategica e sezione operativa. Nella sezione strategica abbiamo obiettivi strategici, mentre nella sezione operativa abbiamo la programmazione operativa vera e propria, con la suddivisione per missioni e programmi.

Ovviamente nel documento abbiamo tutta una parte introduttiva, perché dobbiamo ricordarci che l'Ente non vive avulso da quello che è il contorno politico e amministrativo, ma si rapporta con i livelli sovraordinati adesso, e quindi nello specifico la politica nazionale, la politica regionale, che a sua volta ha dei livelli di programmazione, con i quali il DUP del Comune si raccorda.

Una parte molto interessante è quella relativa ai dati sulla nostra cittadina. Nello specifico abbiamo...

#### *Interventi fuori ripresa microfonica*

Vi inviterei a fare un po' di silenzio, poi avete tutto il tempo per la discussione dopo, perché mi distraigo facilmente, come ben sapete, perché la ripeto ogni volta questa cosa.

Dicevo che è molto interessante la parte relativa al nostro Comune, dove sono raccolti tutta una serie di dati di natura demografica e sociologica, potremmo dire, che, riassumendo molto brevemente, ci dicono che c'è una ripresa nella crescita demografica del nostro paese, anche se abbiamo, da quello che possiamo desumere, un progressivo invecchiamento della popolazione.

Le riflessioni su questi aspetti, che potrebbero sembrare poco rilevanti per un Consiglio comunale, sono invece fondamentali perché chiaramente un'Amministrazione quando programma, lo fa tenendo conto di quella che è la realtà esistente, e programma in funzione di questa realtà. Banalmente, in un paese senza bambini non si progetterebbero delle scuole, in un paese senza anziani non si progetterebbero strutture per anziani; ovviamente la nostra realtà è estremamente variegata, e quindi comunque dobbiamo tener conto di un insieme di fattori.

Per quanto riguarda invece, andando poi agli obiettivi strategici, di cui ho accennato prima, questi riguardano tutti gli ambiti di operatività dell'Ente, dalla Pubblica Istruzione alle risorse umane; gli obiettivi sono quelli che l'Amministrazione si è data a inizio mandato e si sono ripetuti più o meno uguali in questi anni, ciò che cambia piuttosto è la seconda parte, ossia quella della sessione operativa, dove alcuni obiettivi sono stati realizzati, altri sono stati aggiunti in corso d'opera, altri ancora sono stati modificati perché comunque, come dicevo prima, tenendo conto di quella che è la realtà esistente, possono anche cambiare le esigenze di un Ente, di una realtà cittadina nel tempo.

La suddivisione segue gli obiettivi strategici di cui accennavamo prima, e li declina in obiettivi operativi, in azioni strategiche, le quali sono affidate, come competenza, a tutti gli Assessorati, e quindi a tutti gli Assessori.

Abbiamo poi, andando avanti nel documento, una sezione dedicata a quello che è uno dei temi fondamentali della politica e dell'amministrazione di questo ultimo anno, o di questi ultimi anni, ossia i progetti PNRR, di cui ci vengono dati gli obiettivi che, in estrema sintesi, riguardano i temi strategici dell'energia, dei trasporti, dei lavori pubblici, della cultura, delle tradizioni, dello spettacolo, della trasparenza e della semplificazione.

Il documento prosegue poi con quelli che sono gli allegati obbligatori e fondamentali, ossia, nello specifico, il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi; questi due documenti, che i Consiglieri conoscono bene perché comunque li ritroviamo più volte nel corso dell'anno, in quanto vengono modificati ogni qualvolta ricorrono le condizioni di legge, vengono in questa fase posti alla base di quella che è l'attività e l'operatività dell'Amministrazione nell'anno seguente. Ovviamente da questo poi scaturiranno tutti quegli investimenti, che verranno finanziati con l'azione successiva, ossia con l'approvazione del bilancio di previsione, che andremo a vedere nelle prossime settimane o nel prossimo mese, che andrà, appunto, a finanziare quelli che sono gli obiettivi che l'Amministrazione si dà e raccoglie in questi allegati fondamentali.

Su questi dedico qualche parola in più, proprio per la loro importanza e per il loro contenuto. Abbiamo detto, ci siamo detti con i Consiglieri nel corso della Commissione, ma ovviamente estendiamo questo dialogo un po' con tutti, sia chi ci ascolta, sia i Consiglieri che non erano presenti in Commissione, e quindi leggo molto brevemente quelle che sono le opere contenute nel programma triennale dei lavori pubblici. Ricordo che nel programma vengono inserite le nuove opere, o le opere che hanno subito modifiche di consistente entità economica.

Allora, le opere inserite nel programma triennale dei lavori pubblici per le annualità 2024/2026, sono la ristrutturazione e l'ampliamento del Municipio; i lavori di completamento delle strade comunali interne al centro abitato, via Mascagni e via Piave; i lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Scuola San Salvatore, per la realizzazione della nuova Mediateca comunale; i lavori di sistemazione funzionale della strada comunale Cantonera; i lavori per la sistemazione della via Monserrato, nel tratto compreso tra l'incrocio di viale Vienna e lo svincolo di accesso alle

lottizzazioni Ateneo; opere di urbanizzazione primaria della zona G4 in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso, intervento di completamento secondo lotto; i lavori per la costruzione della strada di collegamento tra la via San Gemiliano e la via Costa; l'ampliamento e adeguamento del cimitero comunale; la ristrutturazione del campo sportivo di Corso Italia, il secondo lotto; i lavori per la sistemazione dei collettori fognari per la raccolta e smaltimento delle acque meteoriche in alcune strade del centro abitato, tra cui la via Vittorio Veneto, via Brodolini e altre.

Mi fermo e spiego perché: le opere che ho citato sino adesso, fermandomi alla ristrutturazione del campo sportivo di Corso Italia, secondo lotto, sono opere che hanno già un finanziamento e che progrediranno nel corso del primo anno, ossia nel 2024. Le ulteriori opere inserite nel programma sono opere comunque programmate, ma che non hanno finanziamento sulla prima annualità, ma bensì sulla seconda o sulla terza.

Quindi, diciamo che l'attenzione dell'Amministrazione si concentra su un gruppo di opere, il cui interesse è prioritario, che sono quelle che ho letto poc'anzi.

Per quanto riguarda invece il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, sempre per le annualità 2024/2026, abbiamo il programma integrato pluri-fondo per LavoRAS, cioè il programma regionale LavoRAS; il servizio di potenziamento dei servizi bibliotecari; l'erogazione dell'energia elettrica; il servizio di recupero dei rifiuti ingombranti; il servizio di conferimento e trattamento della frazione organica dei rifiuti solidi urbani; i servizi cimiteriali; l'acquisizione degli applicativi informatici; l'erogazione dell'energia elettrica; ancora servizio di trattamento rifiuti organici; servizi assicurativi; manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente; il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione; altre assicurazioni; manutenzione del verde pubblico; recupero di rifiuti ingombranti; servizio di illuminazione pubblica; servizio di pulizia degli impianti sportivi; erogazione dell'energia elettrica.

Allora, dedico due parole sugli approfondimenti che erano stati richiesti a tal proposito nel corso della Commissione. Intanto mi era stato chiesto quale fosse complessivamente la spesa energetica del Comune di Sestu. Allora, abbiamo complessivamente una spesa di pubblica illuminazione che si aggira sui € 620.000 annui. Abbiamo invece spese per utenze elettriche, che complessivamente ammontano a circa € 306.000. Ovviamente poi sto semplificando perché, come sapete bene, abbiamo più operatori sia per l'energia elettrica, quindi per il consumo energetico degli stabili, nello specifico ne abbiamo due; così come ne abbiamo due anche per l'illuminazione. E progressivamente puntiamo a riportare tutto sotto un unico gestore.

Altro approfondimento che mi era stato richiesto invece riguarda alcune degli elementi, che ho citato, nello specifico quelle parti relative allo smaltimento dei rifiuti perché, come avevo accennato, i rapporti contrattuali con le piattaforme di conferimento sono gestiti direttamente dal Comune. Per cui noi abbiamo inserito, per obbligo di legge, nel programma triennale degli acquisti delle forniture e servizi anche questi contratti in via di rinnovo per l'anno 2024 per questi servizi., nello specifico.

Mi era stato richiesto inoltre di fornire documentazione relativa alla scansione della spesa, finanziata fondamentalmente dalla TARI, in tutte quelle tipologie di rifiuti, quindi parte del servizio e parte delle piattaforme, che, come ho avuto modo di dire anche in Commissione, è contenuto nel piano economico finanziario della TARI.

Quindi, io ho qui il documento, che poi alla fine consegnerò alla Consigliera Mura che mi aveva chiesto questo approfondimento. Mi aveva chiesto una documentazione facilmente



intelligibile dai Consiglieri, e senza ulteriori sforzi è contenuta proprio nel documento una tabella riepilogativa, che molto schematicamente, ma anche molto dettagliatamente va a esaminare quelle che sono tutte le richieste o, meglio, tutte le esigenze del territorio in materia di raccolta e smaltimento dei rifiuti, che però ovviamente non vado a leggere nel dettaglio in questa sede, anche perché non è l'oggetto del punto che stiamo affrontando.

Quindi, termino e consegno il documento alla Consigliera Mura.

Sono stato, mi rendo conto, molto sintetico, ho cercato di andare più veloce possibile. Lascio lo spazio della discussione ai Consiglieri, e per qualsiasi approfondimento c'è qui la dottoressa Sorce, ma anche l'ingegner Pinna, che possono eventualmente fornire ulteriori dettagli, chiarimenti o approfondimenti su qualsiasi tema sia stato trattato nel corso di questo punto.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Assessore.

Ci sono richieste di chiarimento? Prego, Consigliera Crisponi.

### **La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Sì, io penso che, propedeutico a qualunque tipo di approfondimento, bisognerebbe capire se le risorse del PNRR Sono effettivamente nella disponibilità del Comune, se abbiamo avuto rassicurazioni da parte del Governo sul fatto che i fondi destinati alla Sardegna, ai Comuni della Sardegna, 500 milioni di euro, che erano stati poi tolti dal finanziamento che è stato ridiscusso, ricontrattato con l'Unione Europea, sono tornati nella disponibilità in qualche modo, perché l'altro giorno sul giornale si parlava di una perdita complessiva, ridimensionata ma pur sempre di 370 milioni di euro.

Quindi, abbiamo certezza che attingendo o ai fondi del PNRR, o comunque ad altri fondi europei, riusciamo a coprire le spese?

L'altra cosa riguarda la metropolitana di superficie, quella che dovrebbe collegare il Policlinico con il corso Italia, perché anche lì qualche giorno fa sul giornale è comparsa un'intervista, nella quale si diceva che malgrado il Governo non avesse garantito i fondi per quell'opera, la Regione si era impegnata a coprire l'opera con 45 milioni di euro.

Ora, siccome io sono sempre un pochino non dico scettica, però ho bisogno, come San Tommaso, di vedere e toccare, allora questi 45 milioni di euro ce li stanno dando con una variazione di bilancio regionale, perché ancora non c'è la copertura da parte del Governo che ha ricontrattato quei fondi, che in una prima fase erano destinati alla tratta Cagliari - Quartu Sant'Elena?

Quindi, vorrei avere certezza su questi fondi, perché altrimenti ritengo anche un po' inutile che vada a parlare di quegli argomenti, anche perché nel DUP addirittura non si fa menzione, in questo DUP, non è stato evidentemente aggiornato, si parla della tratta Cagliari - Quartu Sant'Elena, e non viene citata mai l'opera che invece dovrebbe collegare Sestu.

Quindi, vorrei avere chiarimenti su tutto questo, perché... dal giornale mi ha un po' stancata, che vengono di nuovo ridichiarate opere di cui si è parlato più e più volte, ma ad oggi non abbiamo una certezza, una carta, un documento, almeno non a conoscenza di noi Consiglieri, che certifichi che effettivamente ci sono le risorse per poterli realizzare.

Quindi, vorrei avere chiarimenti su questo.

Grazie.

### Il Presidente MANCA Antonio

Grazie a lei.

Ci sono altre richieste di chiarimento? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

### La Consigliera MELONI Valentina

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Mi ha preceduto la Consigliera Crisponi, le sue domande sono anche di mio interesse, avrei voluto porle allo stesso modo.

Inoltre, per quanto riguarda, questa è una sorta di curiosità, nell'elenco delle opere pubbliche, che sono state elencate e mai neanche durante altre Commissioni, o altri piani di presentazione delle opere pubbliche, sono stati individuati, anzi quando è stato chiesto, è stato detto che quella zona non era interessata da nessun intervento prevedibile perché non c'erano finanziamenti adeguati, e ho visto che sono in corso dei lavori qui in piazza Gramsci. Mi chiedo di che genere di lavori si trattasse, e come mai non sono menzionati nei vari documenti, che ho già elencato.

Un'altra domanda, ma questa è banale: ho visto che si reitera nell'elenco delle spese e delle forniture la voce delle utenze elettriche. Immagino che sia una per ciascun anno, oppure se non ho capito bene, chiedo spiega...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

È reiterata per tre volte nell'elenco che lei ha indicato prima, e immagino che sia suddivisa per ciascuna annualità. Però siccome non sono certa di aver capito bene...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Allora, le ho segnate, aspetti. Se ritrovo il documento. Sì, c'è nella prima pagina: erogazione di energia elettrica per i servizi del 2024; poi c'è di nuovo nel 2025, con lo stesso ambito geografico, ovviamente; e poi ancora alla fine dell'elaborato, credo per il 2026.

E niente, fundamentalmente i chiarimenti riguardano queste poche questioni.

Grazie.

### Il Presidente MANCA Antonio

Ci sono altre...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Prego.

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Mi sono dimenticata una cosa.

Leggo nel documento prodotto dal Collegio dei Revisori, nella pagina 2, “Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento Unico di Programmazione, con le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del DUP”. Questa data del 15 novembre è stata poi modificata, ci sono state, immagino, delle proroghe.

Niente, volevo chiarimenti su questo.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altre richieste di chiarimento? Se non ci sono altre richieste di chiarimento, do la parola all'Assessore per la risposta.

Prego, Assessore.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Sì, allora vado in ordine, così come sono state poste le richieste di chiarimenti.

Allora, in merito al PNRR, nello specifico le opere finanziate al Comune di Sestu, noi precisiamo che non abbiamo mai avuto notizia di un definanziamento, e questo lo si deduce anche dal fatto che sulla piattaforma REGIS, che è la piattaforma dove vengono seguite le opere finanziate con il PNRR, le risorse a disposizione del Comune di Sestu per la realizzazione delle opere permangono; quindi non c'è notizia del definanziamento. Ci dovremmo preoccupare se così non fosse. Quindi, al momento le opere rimangono finanziate e parrebbe o, perlomeno così è, le opere che riguardano Sestu non sono state toccate in alcun modo.

Per quanto riguarda la metro, diverso è il discorso. Intanto qui parliamo di un finanziamento che, come sa la Consigliera Crisponi, ma lo dico anche a tutti gli altri, a beneficio di tutti, non è un finanziamento diretto al Comune di Sestu, ma è un finanziamento che investe la Città Metropolitana. Ora, le notizie che ho in merito a quest'opera sono meno dirette rispetto a quelle relative al Comune, ma comunque ne ho notizia con sufficiente sicurezza, e c'è stato in questo caso un definanziamento e un finanziamento da parte della Regione, che però non è andato con l'ultima variazione, ma è un finanziamento programmato sul triennio, e che verrà approvato con la Finanziaria che è in corso di elaborazione, che verrà approvata.

Quindi, al momento non c'è ufficialità negli atti, ma essendo la Finanziaria in corso di elaborazione, e poi verrà portata all'attenzione del Consiglio regionale, la bozza della Finanziaria,

che verrà portata e che credo sia già passata in Commissione in qualche forma, prevede già questo finanziamento spalmato sul triennio, quindi a carico della Regione.

Per quanto riguarda i lavori di via Gramsci, l'ho detto inizialmente, nel programma triennale troviamo solo i lavori di nuova programmazione per l'anno 2024; i lavori di via Gramsci sono lavori che sono stati già programmati e sono iniziati nel corso del 2023, quindi sono stati contenuti, insieme ad altre opere, in precedenti atti, approvati da questo Consiglio. Nello specifico, se n'è parlato, qualcuno lo ricorderà, proprio nell'occasione della variazione, con la quale sono stati finanziati quei lavori, e i lavori di ristrutturazione di quei locali sono destinati ad adeguare i locali all'utilizzo da parte degli anziani, come mi sembra di aver avuto modo di dire già in precedenti occasioni. Si tratterà, appunto, di un adeguamento dei locali, quindi la realizzazione dei bagni e di quanto mancante per renderli agibili e utilizzabili, anche l'inserimento ovviamente di tutta una serie di comfort che non esistono in quei locali in questo momento, quali aria condizionata, serrande elettriche, illuminazione, e tutto quanto necessario per adattare quei locali all'utilizzo, come dicevo prima, da parte degli anziani.

In merito...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Sì, nella variazione approvata, nella penultima variazione, eravate tutti presenti, l'avete votata, contro ma l'avete votata, e io ho spiegato già in quell'occasione che i lavori erano collegati, insieme ai lavori del parchetto e ai lavori di viale Vienna, in un'unica progettazione, con un finanziamento suddiviso sulle tre opere, per la sistemazione dei problemi della struttura del parchetto, l'adattamento di questi locali, e la sistemazione della parte pericolante della struttura di viale Vienna.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

No, c'era Consiglieria, me l'ha fatta anche quella volta la domanda.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Quale?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Attività per gli anziani.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Attualmente quei locali sono il residuo del vecchio mercato civico di Sestu, che abbiamo conosciuto, sino a dieci anni fa c'era la macelleria del signor Francesco Mereu.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Ma di questo se ne preoccuperanno gli Uffici, nel senso che se c'è una destinazione urbanistica da modificare, verrà modificata. Detto che comunque sono nell'uso, ma possiamo chiedere all'ingegner Pinna, se vuole intervenire a tal proposito.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Prego, ingegner Pinna.

**Il Responsabile Ing. PINNA Nome**

Allora, i lavori riguardano delle manutenzioni leggere, quindi si tratta fundamentalmente di un riattamento, stiamo realizzando dei servizi igienici che attualmente non sono presenti, e si stanno unificando le due stanze, dove forse - vado a memoria - c'erano prima macelleria e pescheria. La destinazione in questo momento non è definita, e nel momento in cui verrà dato l'atto di indicazione di quale sarà la destinazione ultima, verrà fatta la modifica, la modifica urbanistica, fermo restando che si tratta comunque di variazioni di destinazioni urbanistiche coerenti tra di loro, trattandosi di attività commerciali e direzionali. Non stiamo trasformando in... non è un cambio di destinazione d'uso, propriamente detto, ai sensi del Testo Unico. C'è l'ingegner Fadda che mi potrà correggere, se non è così.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Esatto, esatto. Cambio di destinazione d'uso.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Non vorrei aver detto io impropriamente cambio di destinazione urbanistica, probabilmente si è parlato di cambio di destinazione d'uso, ma comunque è stato chiarito dall'ingegner Pinna.

Un'ultima richiesta mi era stata fatta, come ha correttamente ravvisato la Consigliera Meloni, la ripetizione dell'energia elettrica va sulle tre annualità: prima annualità, seconda annualità e terza annualità perché, come abbiamo detto, il piano è triennale, quindi la copertura ce l'abbiamo su tutti e tre gli anni.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Assessore.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Può finire nei chiarimenti.

**L'Assessore TACCORI Matteo**

Programmazione, Bilancio, Tributi, Società partecipate,  
Sport, Cultura e Tradizioni popolari

Sì, l'ultimo chiarimento che mi era stato richiesto.

Allora, c'è da dire che forse lì c'è un refuso, perché nel frattempo poi c'è anche stato qualche piccolo cambio della norma, ma in realtà il riferimento della data del 15 novembre rimane, ma è, così come da lei letto, mi sfugge il termine, la nota di aggiornamento.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Okay, esatto. La data del 15 di novembre è relativa alla nota di aggiornamento. Noi stiamo andando ad approvare il DUP, non la nota di aggiornamento.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Non ci sono altri chiarimenti, passiamo alla fase di discussione. Chi vuole intervenire? Ci sono interventi in fase di discussione? Vuole intervenire qualcuno? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

**La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Allora, un brevissimo intervento per non essere ripetitiva e non ripetere quello che fondamentalmente ho già detto negli anni precedenti. Però ci sono tanti bei propositi e tante belle intenzioni generali, però poi al lato della sezione operativa questo Documento Unico di Programmazione un po' ci delude, non si discosta tanto da quelli degli anni precedenti; questo l'ha già anticipato l'Assessore nel corso della sua esposizione.

Si apprezza l'intenzione di creare lo sportello antiviolenza di genere, promuovere la diffusione del linguaggio di genere; aspettiamo davvero con ansia che le misure più importanti vengano attuate, perché nel momento in cui vengono riproposte, si suppone che ancora non siano state completate.

Però leggo anche che c'è il proposito operativo di completare i lavori e l'iter procedurale per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri, che pensavo fosse concluso.

Per non parlare, poi, delle affermazioni più generali, che lasciano davvero un po' di sconcerto, perché se è vero che siamo un paese a forte vocazione agricola, poi leggiamo che il proposito strategico è quello di sostenere gli agricoltori, e poi leggiamo che per attuarlo si propone un monitoraggio degli indennizzi per le calamità naturali e dei contributi alle associazioni, e rinnovare le collaborazioni con gli enti regionali preposti, eccetera eccetera, cioè uno si aspetta che in un paese a forte vocazione agricola, che in un paese che vuole supportare i suoi prodotti locali, che vuole promuoverli, che vuole incentivare e incrementare questa attività e promuoverla, le strategie siano poi seguite da un programma operativo ben diverso e più specifico rispetto a quello che qui abbiamo indicato.

Dispiace che anche in questa circostanza si noti l'assenza dell'Assessore alle Politiche sociali, perché tante cose ci sarebbero state da osservargli. Praticamente in Consiglio forse non l'abbiamo mai visto, da quando è stato eletto, da quando è stato nominato Assessore, per seguire e potenziare l'esperienza della Consulta degli anziani. Esiste ancora la Consulta degli anziani? Che fine ha fatto? Si riunisce? Ha un posto? Non esiste più?

Quindi, come può un Assessore dire che vuole proseguire e potenziare l'esperienza della Consulta degli anziani, della quale non si parla più? Avevamo uno splendido chip a Sestu, che deve essere scomparso. Quindi avrei voluto francamente porgli delle domande e confrontarmi con lui sulle perdite a livello di aggregazione sociale e culturale, che il nostro Comune ha negli ultimi anni dovuto contare, perché è vero che sicuramente il periodo del Covid, e quindi delle restrizioni, abbia portato all'impossibilità che certe attività venissero ancora portate avanti, però diciamo che abbiamo già superato quella fase da molto tempo, e ancora invece certe attività non riprendono.

Erano quelle che davano veramente un certo lustro alla nostra collettività e anche rappresentavano un punto di riferimento per molti cittadini e per molte cittadine.

Quindi, mi dispiace che lui non sia presente e che non ci si possa confrontare su questi argomenti, che ritengo veramente molto importanti.

Poi vogliamo anche migliorare i servizi sanitari territoriali, promuovere il diritto alla salute, continuare ad attivarsi per l'erogazione di tutti i servizi; l'ambulatorio dei vaccini è ancora chiuso però.

Vogliamo anche svolgere azioni efficaci per contrastare il randagismo, però abbiamo dovuto stanziare un'altra somma suppletiva, oltre a quelle ingenti già stimate in partenza, per sostenere i costi del soggiorno di questi poveri animali nel canile. Forse bisognerebbe trovare delle misure che siano davvero efficaci, e delle azioni davvero efficaci.

Potrei continuare a leggere molte di queste vostre proposte che, ripeto, non sono neanche particolarmente aggiornate, però, ripeto, sarei ripetitiva; quindi mi limito a fare un piccolo riassunto.

Ci piacerebbe vedere aggiornate e concretizzate le vostre intenzioni, i vostri piani operativi per tutte le sezioni strategiche individuate, che sono ovviamente quelle che sono necessarie a gestire il territorio: parliamo di sicurezza, parliamo ancora di dare dotazioni ulteriori alla Polizia locale, però non si è ancora capito di che cosa si tratti, in che cosa consistano questi ulteriori dotazioni, questi ulteriori supporti e questi miglioramenti, che nei tre anni non si sono ancora concretizzati.

Quindi, nel sottolineare ancora una volta che è troppo generico, è troppo dispersivo e non è mirato alle specifiche cose da fare, è ridondante, sarebbe bastato farlo più sintetico, ma più oggettivo, più mirato; invece ci troviamo a navigare ancora in questo mare un po' indiscriminato di informazioni e di intenzioni, che di fatto, di concreto, portano a poco, secondo il mio parere.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altri interventi? Prego, Consigliera Crisponi.

### **La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Grazie, Presidente.

Mi scuso come prima per la voce.

Allora, questo DUP è la ripetizione di quello degli anni scorsi, l'ha detto già la Consigliera Meloni, non è stato neanche particolarmente aggiornato, e a leggerlo tutto, tutto assieme, mostra tutto il lavoro che c'è dietro: un copia incolla, poco armonico anche dal punto di vista della formattazione, occorre dirlo, di documenti diversi, estrapolati da relazioni nazionali, regionali e poi quelle locali.

Rispetto a quello che ha detto l'Assessore, io sono d'accordo: quando si fa una pianificazione che per forza di cose deve essere pluriennale, e in questo caso riguarda tutto un mandato elettorale, bisogna farlo basandosi sui dati. E i primi dati che vanno verificati sono quelli demografici. Quest'anno, in controtendenza rispetto a quando ha iniziato la consiliatura della Sindaca Secci, siamo con un saldo negativo di nuovi nati, siamo con un numero di deceduti superiore a quelli dei nuovi nati, e abbiamo un saldo negativo anche rispetto alla mobilità dei cittadini, che si spostano da un Comune all'altro. E stiamo vedendo che progressivamente comunque abbiamo una fetta rilevante della popolazione che è invecchiata, oltre 3.000 persone che hanno più di 65 anni.

Per questa fascia di popolazione questo Comune non ha previsto niente, perché mi duole sentire che si vogliono destinare alle attività degli anziani i locali commerciali qua di Piazza Gramsci, scippando in maniera definitiva quelli che sono i locali del parchetto, che hanno una destinazione naturale rivolta a quella fascia di età, anche per la presenza di un parco verde, panchine, alberi, in cui una persona anziana si può sedere e anche rilassare, parlare con le persone che sono vicine, entrare dentro a fare una partita a carte, o fare qualunque altra attività proposta dai Servizi sociali. Invece mi pare di capire che praticamente tutto questo è alle spalle. Anche a me dispiace che non ci sia l'Assessore alle Politiche sociali, perché non è vero che si continua; no, alcuni servizi per la terza età sono stati interrotti e non sono mai più ripresi, senza una plausibile motivazione.

Si parla di tante cose belle, fra cui appunto lo sportello contro la violenza di genere, ma ce lo siamo detti con molta franchezza anche la volta scorsa: il Comune da solo non è in grado di gestire un servizio così importante. Quindi l'unica cosa veramente importante da fare, che può fare il Comune di Sestu, è proporla al PLUS come servizio condiviso, perché è quello l'ambito ottimale per erogare quel tipo di servizi, se vogliamo davvero farlo e non vogliamo fare, come per tutto il resto, soltanto un pochino di propaganda.

Sempre sulle Politiche sociali, non si fa menzione mai del disagio mentale, ed è un problema molto, molto presente, perché io mi soffermerei soltanto su quelli che sono i dati della Legge 20 per capire quanto questo problema sia presente. E quelle censite in qualche modo dalla Legge 20 sono le persone che hanno una certificazione, ma il disagio mentale esiste, non censito, e lo vediamo tutti i giorni nelle scuole, nelle nostre comunità, nelle relazioni che non esistono anche fra i ragazzi. Esiste un disagio pesante, e noi nella nostra relazione non facciamo menzione di un servizio fondamentale, che è vero che viene erogato dalla ASL, ma che noi dobbiamo richiedere perché venga potenziato, perché è già sottodimensionato. E noi non parliamo assolutamente di questo aspetto, che è un aspetto importantissimo.

Sul PNRR, è vero, come diceva l'Assessore che ufficialmente i progetti del Comune di Sestu non risultano definanziati, ma è anche vero che l'ANCI, non più tardi di qualche mese fa, ha stilato una relazione, che anche voi avete visto, in cui ci sono tutti i progetti definanziati, e c'erano anche i progetti del Comune di Sestu.

Quindi, io non mi sento ancora rassicurata da quello che avete detto. Io spero, come sperano tutti i cittadini di Sestu, che quei soldi vengano effettivamente erogati, che venga fatto il parco nella via Fiume, che venga fatta la Casa della Musica, che vengano fatti tutti i progetti e anche quelli che riguardano la digitalizzazione degli atti del Comune, però ad oggi non abbiamo la certezza, perché è tutto in un limbo di "non ancora certificato".



Quindi, non voglio parlare della metropolitana, perché questa storia della metropolitana mi suona proprio come una presa in giro, mi disturba molto perché non si devono prendere in giro i cittadini, bisogna dire la verità: quei fondi come mai sono stati definanziati alla Regione Sardegna? Era stato detto che eravamo riusciti appena in tempo a dirottare quei finanziamenti sulla tratta di Sestu, prima che venissero spostati alla Regione Puglia. Questo era stato detto qui, in una conferenza, in cui era presente anche il Sindaco Metropolitan, il Presidente dell'ARST e tanti attori che hanno lavorato a questo progetto, sia pure virtuale. E adesso scopriamo che i soldi non ci sono, sono stati tolti, e che verrebbero a questo punto finanziati dalla Regione con un finanziamento triennale. Ma io li voglio vedere i soldi della Regione che destina ogni anno 15 milioni di euro per la tratta Policlinico - Sestu, quando ci sono le strade di tutta la Sardegna disastrose, quando abbiamo una rete ferroviaria che fa piangere? È di pochi giorni fa la denuncia fatta dallo stesso Assessore Moro.

Di cosa stiamo parlando? Io non ci credo, abbiate pazienza. Quando si parla ai cittadini, alla decima volta che si annuncia un'opera, bisogna mettersi la mano sulla coscienza e dire "Forse non ce la facciamo. Parleremo quando avremo la certezza di un bilancio regionale annuale e triennale approvato". Allora sì che vado sui giornali a parlare, prima sto facendo propaganda elettorale per me e per tutti i miei amici, chiamiamoli così.

Un'altra cosa riguarda altri aspetti che sono presenti nel DUP, per esempio il regolamento di contabilità. Da quant'è che questo regolamento di contabilità è dentro il DUP? Non viene aggiornato dal 1996, e voi pensate quanti cambiamenti ci sono stati nella finanza pubblica per quanto riguarda, in particolare, i bilanci dei Comuni dal 1996. Io, se non mi ricordo male, ho letto questo regolamento come obiettivo di performance, addirittura; può darsi che mi sia sbagliata. Quindi è un obiettivo di performance di quest'anno? Ci siamo arrivati?

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Ah, bene, sono contenta.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Vabbè, quindi non ce l'abbiamo ancora. Ecco, va rivisto, quindi non ce l'abbiamo ancora, perché se ci fosse, sarebbe arrivato in Commissione, invece non c'è.

Riguardo tutti gli altri aspetti, non si fa menzione delle strade rurali. Le strade rurali non potete dire che tutti gli anni grattate un po' il fondo stradale, ci mettete un po' di ghiaio, non sempre della miglior qualità, per dire che state facendo manutenzione. Le strade rurali, ve l'ho detto un sacco di volte, vi riempite la bocca di progettazione, pianificazione, programmazione, e poi non programmate niente, perché altrimenti con tutti i grandi progetti che sono stati fatti, avreste dovuto prendere una frazione di territorio per anno e fare i lavori di ristrutturazione, fondamentali, strutturali; non portare camion di ghiaio e passarci il rullo. Lo sapete che alla prima pioggia tutto quello si perde.

Quindi, stiamo andando a finanziare con poche risorse, meno di quelle che spendiamo per i cani randagi, le strade delle campagne, che sono una delle voci fondamentali, l'agricoltura della nostra comunità, e non parliamo di agricoltura in quel modo, ma parliamo soltanto per i premi, o per gli indennizzi, che non sono neanche nella nostra disponibilità, lo fa la Regione, noi semplicemente facciamo una delibera di Giunta, è finito. È questo che facciamo per l'agricoltura? Questo stiamo dicendo agli agricoltori di Sestu? A me sembra un po' poco, diciamoci la verità, veramente poco.

Su tutto il resto ho parlato gli anni scorsi, c'è una differenza di visione che naturalmente non può che essere fotografata dal DUP che, come ha spiegato bene l'Assessore, è il documento di programmazione di un'intera consiliatura; quindi noi eravamo contrari a questo progetto cinque anni fa, e lo siamo a ragion veduta, non è che lo siamo perché siamo pregiudizialmente contrari. Siamo contrari con motivazioni, e vorremmo finalmente vedere attuate tutte le promesse, non ultima la ritessitura del territorio, attraverso collegamenti pedonali e stradali; quello di Ateneo lo stiamo aspettando da anni, adesso c'è stato detto che partirà ai primi mesi del prossimo anno, noi lo attendiamo. Però tutto questo doveva essere fatto, a sentire la propaganda, nel 2016, e siamo al 2023, praticamente al 2024, e ancora non abbiamo visto niente. Speriamo nei primi mesi del 2024, anche se si vota a febbraio, non ci sarà il tempo di fare tutto quanto, ma solo di promettere.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altri interventi? Se non ci sono interventi, passiamo alla dichiarazione di voto. Ci sono interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliera Meloni Valentina.

### **La Consigliera MELONI Valentina**

Progetto per Sestu

Grazie, Presidente.

Per tutte le brevi considerazioni che ho fatto prima, non possiamo che esprimere un parere contrario rispetto a questo documento perché, come diceva la Consigliera Crisponi, non rispecchia le nostre idee, prima di tutto, e in secondo luogo non è un documento prettamente mirato alle esigenze della nostra collettività; come ho già detto, è di carattere estremamente generale, talvolta anche piuttosto superficiale. Non ci trova quasi in nessun aspetto concordi con questi obiettivi, cioè con le linee strategiche ovviamente sì, ma non con le intenzioni di attuazione, che peraltro non vedono un riscontro, sono reiterate nel tempo sempre allo stesso modo, senza arrivare mai a concretizzare quasi nulla di quanto indicato.

Quindi, il Gruppo di Progetto per Sestu esprimerà un voto contrario.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliera Mura.

### **La Consigliera MURA Michela**

Partito Democratico

Grazie, Presidente.

Condividendo tutto quanto è stato detto, sia dalla Consigliera Crisponi e sia dalla Consigliera Meloni in sede di discussione, per tutto ciò che manca per quanto riguarda gli anziani, per quanto riguarda i giovani, in particolare per tutto ciò che manca in merito alla viabilità e alla sicurezza, per tutto ciò che manca in merito ai trasporti, alla vigilanza, alle strade campestri, alle strade interne, per tutto ciò che manca in merito al commercio, soprattutto interno al centro abitato, per tutto ciò che manca e che non condividiamo per quanto riguarda il verde pubblico, il voto del Partito Democratico è contrario.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Ci sono altri interventi in dichiarazione di voto? Prego, Consigliera Crisponi.

### **La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Sì, vorrei aggiungere, mi ero dimenticata, che noi spendiamo tutti gli anni € 900.000 circa, o qualcosina in più, per tutti i costi di illuminazione pubblica, e tutte le utenze legate alle scuole e al municipio, non abbiamo pensato in questi anni mai di fare un tetto fotovoltaico, di pensare alle energie rinnovabili; ci siamo addirittura spinti a bocciare le comunità energetiche. Quindi io sono davvero stupita da tutto questo, perché almeno un tentativo, un segnale bisogna farlo.

Hai fatto la nuova piscina comunale, mettilo il tetto fotovoltaico; è un'attività energivora. Idem nelle palestre, avete rifatto diverse coperture anche nelle scuole, possibile che non diamo anche un segnale alle nuove generazioni, che si può fare qualcosa per l'ambiente, per loro, non tanto per noi, per loro, per il mondo che arriverà, che li aspetta.

Adesso che si sta chiudendo questa tragica conferenza della COP 28, che ancora una volta ha promosso le energie fossili, e quindi l'inquinamento e il problema dell'ambiente, dare un segnale piccolo nel nostro Comune sarebbe stata già una cosa importante; ma non abbiamo dato neanche questo, mai in nessun documento vengono citate le energie rinnovabili; nulla.

Quindi, questo è un ulteriore argomento che mi fa propendere, come ho sempre votato, al voto contrario per quanto riguarda il DUP.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie a lei.

Ci sono altri interventi? Se non ci sono interventi in dichiarazione di voto, mettiamo ai voti la proposta di delibera, con il testo così come ne abbiamo dato lettura.

Quindi, chiedo ai Consiglieri di esprimersi, per appello nominale, sull'approvazione del provvedimento appena discusso.

Prego, Segretario.

### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Secci Maria Paola, assente giustificata; Manca Antonio, astenuto; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, contraria; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, contraria; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Maurizio, assente giustificato; Meloni Valentina, contraria; Mura Michela, contraria; Picciau Giuseppe, contrario; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Pisu Fabio, assente giustificato; Pitzianti Silvia, assente giustificata; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole; Serra Francesco, assente giustificato.

10 favorevoli, 5 contrari, 1 astenuto e 5 assenti, Presidente.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Grazie, Segretario.

Con 10 voti favorevoli, 5 voti contrari, 1 astenuto e 5 assenti, il Consiglio approva.

Si vota, quindi, l'immediata eseguibilità, con le medesime modalità.

Prego, Segretario.

### **Il Segretario Generale MARCELLO Marco**

Manca Antonio, favorevole; Argiolas Antonio, favorevole; Argiolas Francesco, favorevole; Argiolas Giulia, favorevole; Collu Valentina, contraria; Corona Ilario, favorevole; Crisponi Annetta, contraria; Ledda Ignazia, favorevole; Loi Antonio, favorevole; Meloni Valentina, contraria; Mura Michela, contraria; Picciau Giuseppe, contrario; Pieretti Riccardo, favorevole; Pili Alberto, favorevole; Porcu Federico, favorevole; Sechi Rosalia, favorevole.

11 favorevoli, 5 contrari e 5 assenti, Presidente.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Quindi, con 11 voti favorevoli, 5 voti contrari e cinque assenti, il provvedimento è immediatamente eseguibile.

Prego, Consigliera Mura.

### **La Consigliera MURA Michela**

Partito Democratico

Chiedo soltanto delucidazioni in merito al sistema di votazione. Avevamo inserito l'appello nominale durante il periodo del Covid perché eravamo in videoconferenza, vorrei capire se non si possa tornare al sistema di votazione normale, in presenza, per alzata di mano. Tra l'altro, abbiamo anche il sistema elettronico.

Quindi, volevo semplicemente chiedere se possiamo ritornare o aggiornarci verso un altro sistema.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Allora...

*Interventi fuori ripresa microfonica*

No, Aspettate un secondo.

Le rispondo nel merito. Allora, se preferite, poi magari ne parliamo più dettagliatamente nella prossima Capigruppo, per me è indifferente; è un metodo che abbiamo trovato funzionale e abbiamo continuato a usare quello. Tutto lì. Poi se vogliamo cambiarlo, non c'è alcun problema, tanto non... Okay? Magari ne parliamo nella prossima Capigruppo.

Prego, Consigliera Crisponi.

### **La Consigliera CRISPONI Annetta**

Articolo Uno

Io volevo soltanto dire che mi sono stati recapitati dei documenti cartacei, probabilmente per la Commissione, ma io ho chiesto esplicitamente di non avere il cartaceo; io voglio i documenti in formato elettronico. Lo chiedo perché stamattina il messo comunale mi ha chiamato, dopo che non riusciva a rintracciarmi, ma io gli ho detto di lasciarmeli qui perché non sapevo cosa fossero. Ho visto che sono documenti di Commissione, ma io non li voglio in cartaceo.

Per quello chiedo, intanto, di darmi i documenti elettronici, però magari quando ci sono le Commissioni di metterci a disposizione i tablet, in modo che li possiamo consultare; magari non le schede di votazione, però almeno il tablet per la consultazione dei documenti, così risparmiamo tempo per il messo e stampe.

Grazie.

### **Il Presidente MANCA Antonio**

Accolgo la sua richiesta e farò in maniera che per le prossime Commissioni ciò sia operativo.

Ci sono altri interventi? Prego, Consigliera Collu.

### **La Consigliera COLLU Valentina**

Progetto per Sestu

Io volevo far presente che è già la seconda volta che non ottengo la convocazione, io non sapevo che oggi ci fosse il Consiglio.

*Interventi fuori ripresa microfonica*

Sì, esatto, non mi è arrivata la PEC. È già la seconda volta. Quindi, o è successo qualche errore nell'invio delle convocazioni. Io ricevevo sempre la PEC puntualmente. Infatti sono venuta di corsa, sono uscita dal lavoro e non ho potuto prepararmi per il Consiglio.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Chiaramente farò fare una verifica in merito e provvederemo che ciò non avvenga più. Naturalmente, se fosse successo.

**La Consigliera COLLU Valentina**

Progetto per Sestu

Va bene, grazie.

Ho ricontrollato prima di arrivare qua, quindi l'ho ricontrollato, non è arrivato niente.

Grazie.

**Il Presidente MANCA Antonio**

Prendiamo l'impegno affinché ciò non avvenga più.

Abbiamo trattato tutti i punti all'ordine del giorno, dichiaro conclusa la Seduta e auguro a tutti una buona serata.

ALLE ORE 20.<sup>25</sup> IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

**IL PRESIDENTE**  
*Sig. Manca Antonio*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Marco Marcello*

Depositato presso la segreteria generale in data odierna con contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e trasmissione di avviso ai signori Consiglieri Comunali Prot. n° \_\_\_\_\_

Sestu, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Marco Marcello*