



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 228 del 19.12.2023

ORIGINALE

Oggetto: "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004 – CIG 9376995D0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di dicembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2021 avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del D. Lgs 267/2000" è stato disposto, tra gli altri, il finanziamento di € 800.000,00 per i lavori di Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato sul capitolo 10575/85 del Bilancio 2021/2023 – Annualità 2021;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28/07/2021 avente ad oggetto la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e relativo elenco annuale è stato inserito l'intervento "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 19/10/2021 si è proceduto all'approvazione del Documento preliminare all'avvio della Progettazione (DPP) dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004;

- con determinazione n. 1331 del 26/11/2021 si è proceduto alla nomina del Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente al Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, del Responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89 comma 1 lett. c) del DLgs 81/2008 e s.m.i. nonché individuazione del personale amministrativo di supporto al RUP per l'opera denominata: "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP: H47H21002950004.;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1484 del 17/12/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva-esecutiva, il coordinamento per la sicurezza, la direzione, misura e contabilità dei lavori, il rilascio del certificato di regolare esecuzione, le indagini geognostiche, lo studio di compatibilità idraulica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico per l'intervento in oggetto all'Ing. Andrea Farris, con sede a Sestu nella via Vittorio Veneto n. 62, partita IVA 02863830929;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e quindi anche il "Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco annuale 2022", redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.2), all'interno del quale è stata inserita l'opera in oggetto;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004;

Richiamata la determinazione n. 1099 del 26/09/2022 avente ad oggetto: "Variazione nomina Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004" con la quale si è provveduto alla sostituzione del rup ing. Tommaso Boscu con l'ing. Alida Carboni;

Richiamata la determinazione n. 2173 (prot. n. 43575 del 07/11/2022) dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Programma per la "Manutenzione e miglioramento viabilità", allegato 4, Tabella D. DGR n. 18/85 del 10.06.2022 all'interno della quale è stato inserito, quale beneficiario, il Comune di Sestu con un finanziamento di €. 500.000,00 per l'intervento inerente i "Lavori

di manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" CUP H47H21002950004 a valere sui fondi della L.R. n. 17 del 22/11/2021;

Richiamata la propria determinazione n. 1630 del 23/12/2022 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" CUP H47H21002950004. Accertamento di entrata a valere sul finanziamento RAS "Programma per la "Manutenzione e miglioramento viabilità", allegato 4, Tabella D. DGR n. 18/85 del 10.06.2022";

Richiamata la propria determinazione n. 1708 del 29/12/2022 avente ad oggetto: "Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato". CUP H47H21002950004. Ripartizione della prenotazione di spesa a seguito della concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna";

Richiamata la determinazione del responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 180 del 16/02/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato". CUP: H47H21002950004 – CIG: 9376995D0E, dell'art. 1 comma 2, lett. b) e comma 3 del D. L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 ss.mm.ii. come modificato con L. 108/2021 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore dell'impresa Mario Loi, partita IVA 00166170910, con sede legale in via della Radio n. 11 a Macomer, per un importo contrattuale offerto di € 434.588,22 oltre a €. 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo netto di aggiudicazione di €. 449.588,22;

Richiamata la determinazione n. 180 del 16/02/2023, con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato, a favore dell'impresa Mario Loi;

Richiamato il contratto stipulato in data 12/04/2023 (Rep. n. 288/2023) ed in particolare l'art. 2 che prevede la facoltà per l'amministrazione di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. le lavorazioni aggiuntive di cui all'art. 1.6 del CSA sino ad un importo massimo di €. 300.000,00;

Richiamata la determinazione n. 501 del 09/05/2023 avente ad oggetto: "Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato". CUP: H47H21002950004 – CIG: 9376995D0E. Assunzione impegno di spesa a seguito della stipula del contratto (Rep. 288/2023);

Richiamata la determinazione n. 576 del 24/05/2023 avente ad oggetto: "Lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004. Sostituzione rup." con la quale si è provveduto alla sostituzione del RUP ing. Alida Carboni con l'ing. Stefano Vizzarri;

Dato atto della consegna dei lavori disposta a far data dal 25/05/2023;

Considerato inoltre che:

- in sede di gara la Stazione Appaltante si era riservata la possibilità di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. e) del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori previsti negli elaborati: capitolato speciale d'appalto per un importo massimo di €. 300.000,00 al lordo del ribasso (oneri della sicurezza inclusi);
- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche all'art. 2 del contratto d'appalto;

Vista la nota del RUP prot. n. 38939 del 27/09/2023 con la quale si è autorizzato il direttore dei lavori alla redazione di una perizia di modifica al contratto ai sensi dell'art.

106 comma 1 lett. a) ed e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la richiesta del direttore dei lavori prot. 42139 del 20/10/2023 di una proroga per la presentazione degli elaborati di variante;

Vista la nota del RUP prot. n. 44436 del 31/10/2023 con la quale si è autorizzato il Direttore dei Lavori alla proroga della presentazione della perizia di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dal Direttore dei Lavori, TRASMESSI CON PROT. 49157 DEL 21/11/2023, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- A_Relazione tecnico - illustrativa;
- B_Computo metrico estimativo;
- C_Quadro comparativo;
- D_Quadro Economico;
- E_Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Tav(1).01_Planimetria opere in Variante via Iglesias;
- Tav(1).02_Planimetria opere in Variante via G.Galilei, via Galvani, via Franklin;
- Tav(1).03_Planimetria opere in Variante via Costituzione, via Ottaviano Augusto, via Marzabotto;
- Tav(1).04_Planimetria opere in Progetto via Gorizia, via Torino;
- Tav(1).05_Planimetria opere in Variante via De Gasperi, via Sturzo, via Laconi;

Dato atto che:

- durante la fase di esecuzione dei lavori è stato possibile recuperare delle economie per delle lavorazioni in diminuzione, sia su alcune strade oggetto di intervento (via iglesias), sia su strade che è stato necessario stralciare (via Einstein) in quanto a breve soggette ad interventi importanti di altri enti, nello specifico Abbanoa, che dovranno scavare lungo tutta la sezione stradale per l'inserimento di una nuova condotta idrica;
- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 25.864,81, pari ad un incremento percentuale del 5,75%;
- considerato che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 45 giorni;

Dato altresì atto che si rende necessario procedere alla revisione dei prezzi a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale di Giugno 2023, e che l'importo trova copertura all'interno del quadro economico redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Farris;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 9376995D0E;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H47H21002950004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Stefano Vizzarri) che al Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023 recante "Documento

Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 recante “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15/11/2023 recante “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 16/11/2023 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024/2026 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01/08/2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di "Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato". CUP: H47H21002950004 – CIG: 9376995D0E, predisposta dall'Ing. Andrea Farris, comportante un aumento di spesa netto di € 25.864,81, pari ad un incremento del 5,75% dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che la modifica al contratto che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

COMUNE DI SESTU
Città Metropolitana di Cagliari

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PIAZZE
INTERNE AL CENTRO ABITATO”**

VARIANTE 1

CUP: H47H21002950004

CIG: 9376995D0E

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	X: Progetto	Y:Aggiudicazione	Z: Variante	Differenza: Z-Y
A	Importo totale dei lavori	600.304,00 €	449.588,22 €	475.453,03 €	25.864,81 €
		<i>di cui:</i>	<i>di cui:</i>	<i>di cui:</i>	<i>di cui:</i>
A.1	Importo LAVORI a MISURA a BASE di GARA - assoggettati all'IVA del 22%	585.304,00 €	585.304,00 €	620.138,76 €	34.834,76 €
A.2	Ribasso d'asta del 25,75 %		150.715,78 €	159.685,73 €	8.969,95 €
A.3	Importo netto lavori		434.588,22 €	460.453,03 €	25.864,81 €
A.4	Oneri per l'attuazione dei PIANI di SICUREZZA - assoggettati all'IVA del 22% (non soggetti a ribasso d'asta)	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	- €
A.5	Importo netto	600.304,00 €	449.588,22 €	475.453,03 €	25.864,81 €
A.6	Incremento importo di contratto			25.864,81 €	
A.7	incremento percentuale			5,75%	
	Importo totale	600.304,00 €	449.588,22 €	475.453,03 €	25.864,81 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	IVA sui lavori con aliquota del 22% di A.1+A.2	132.066,88 €	98.909,41 €	104.599,67 €	5.690,26 €

B. 2	Spese tecniche compreso cassa previdenziale (4%) e iva (22%) (scontate del 33,249 %)	28.160,30 €	28.160,30 €	30.844,46 €	2.684,16 €
B. 3	Spese Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	375,00 €	375,00 €	375,00 €	- €
B. 4	Accordi bonari	10.000,00 €	- €	- €	- €
B. 5	Incentivo ufficio tecnico art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	12.006,08 €	12.006,08 €	12.006,08 €	- €
B. 6	Allacci	2.500,00 €	- €	- €	- €
B. 7	Imprevisti	14.587,74 €	- €	- €	- €
B. 8	Economie				
	Economie da imputare a fondi regionali non disponibili		131.850,62 €	131.850,62 €	- €
	Economie disponibili da fondi comunali		79.110,37 €	5.552,35 €	- 73.558,02 €
	Totale economie		210.960,99 €	137.402,97 €	- 73.558,02 €
B. 9	Adeguamento prezzi al RAS 23	- €	- €	39.318,79 €	39.318,79 €
B	<i>Sommano</i>	199.696,00 €	350.411,78 €	324.546,97 €	- 25.864,81 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	800.000,00 €	800.000,00 €	800.000,00 €	0,00 €

4. di dare atto che la somma complessiva relativa alla variante, ai sensi dell'art. 106

comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di € 25.864,81 più iva di legge (22%) per un totale di € 31.555,07, trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023/2025 per come sotto riportato:

€ 31.555,07 (IVA inclusa), a favore dell'impresa Mario Loi, partita IVA 00166170910, con sede legale in via della Radio n. 11 a Macomer, per come di seguito indicato:

- €. 31.555,07 sul capitolo 10575/85 (cofinanziamento comunale) del bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 su quota parte della prenotazione D00034 anno 2021;

5. di dare atto che la somma aggiuntiva, a seguito della variante, relativa alle spese tecniche, compreso cassa (4%) e IVA di legge (22%) è pari a € 2.684,16, in favore del progettista Ing. Andrea Farris, e trova copertura finanziaria sul capitolo 10575/85 (cofinanziamento comunale) del bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 su quota parte della prenotazione D00034 anno 2021;
6. di dare altresì atto che si rende necessario procedere alla revisione dei prezzi a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale di Giugno 2023, e che l'importo pari a € 32.228,52, iva esclusa, per un totale di € 39.318,80 iva compresa, trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023/2025 per come sotto riportato:
 - €. 24.574,25 sul capitolo 10574/1 (Finanziamento RAS – capitolo entrata 3234) del bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 su sull'impegno DET34 anno 2021;
 - €. 14.744,55 sul capitolo 10575/85 (cofinanziamento comunale) del bilancio 2023/2025 - Annualità 2023 su quota parte della prenotazione D00034 anno 2021;
7. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
8. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

"Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004 – CIG 9376995D0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 14.12.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 228 del 19/12/2023

OGGETTO:

"Manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato" - CUP H47H21002950004 – CIG 9376995D0E. Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICESINDACO
BULLITA MASSIMILIANO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO