



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1768

**in data** 18/12/2023

**OGGETTO:**

Realizzazione parco fluviale. Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani in-tegrati del PNRR - CUP H45I22000000006 - CIG 9815371C60. Assunzione degli impegni di spesa a favore del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito dalla società Aurelio Porcu & Figli srl e dalla società Green Land srl e del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito dalla società Tecnolav Engineering srl e dalla società AG&P srl a seguito della stipula del contratto di appalto integrato.

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito del protocollo di intesa tra il Comune di Sestu e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Cagliari, finalizzato a ricerche inerenti il coordinamento delle attività di gestione e promozione del territorio, l'Amministrazione comunale si è avvalsa della collaborazione del DICAAR ai fini della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica complessivo denominato "PAESAGGI SONORI. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex-sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica dell'intervento "Paesaggi Sonori. Il parco ludico-sportivo sul rio Matzeu e la riqualificazione architettonica e urbana della ex sede dell'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci in "Casa della musica", ai fini dell'inserimento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari – da finanziare a valere sui fondi PNRR M5C2 int. 2.2;
- l'intervento di cui sopra è stato suddiviso in lotti esecutivi, di cui il primo intitolato "Paesaggi Sonori. Lotto A - Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006, prevede un quadro economico pari a € 3.254.900,00, di cui € 2.500.000,00 a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 int. 2.2 PNRR ed € 754.900,00 finanziato con risorse comunali (quota di cofinanziamento);
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22/04/2022 avente oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra le città Metropolitane beneficiarie è inserita anche Cagliari, con il Titolo "Anello sostenibile piano urbano integrato della città metropolitana di Cagliari;

- tra i soggetti attuatori del PUI della Città Metropolitana di Cagliari risulta presente il Comune di Sestu, risultato beneficiario di un contributo pari a € 2.500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Paesaggi Sonori. Lotto A - Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006;

Richiamata:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Sestu n. 57 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera denominata "Paesaggi Sonori - Lotto A: Realizzazione parco fluviale", dell'importo complessivo di € 3.254.900,00 di cui € 2.254.865,62 per lavori a base di gara, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 113.854,60 per il servizio di progettazione definitiva (cassa ed iva escluse) ed € 65.667,14 per il servizio di progettazione esecutiva (cassa ed iva escluse);
- la determinazione a contrarre n. 472 del 02.05.2023 e successiva parziale rettifica e integrazione n. 512 del 10.05.2023 del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, con la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 come modificato dalla Legge 108/2021, una procedura negoziata, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento denominato "PAESAGGI SONORI LOTTO A. Realizzazione parco fluviale" – CUP H45I22000000006 - Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR, finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) sulla base del progetto di fattibilità tecnica economica previo esperimento di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, CUP H45I22000000006 – CIG 9815371C60, per un importo complessivo pari a € 2.254.865,62 per lavori a base di gara, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 113.854,60 per il servizio di progettazione definitiva (cassa ed iva escluse) ed € 65.667,14 per il servizio di progettazione esecutiva (cassa ed iva escluse);
- la determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023, con la quale è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato dei " PAESAGGI SONORI Lotto A. Realizzazione parco fluviale" alla ditta Aurelio Porcu & figli Srl", con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n°5, P. IVA 00267530921, al

corrispettivo di € 1.932.416,686 oltre € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, oltre cassa e IVA pari complessivamente a € 440.885,882 per un importo complessivo pari a € 2.413.302,568;

- la determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 3369 del 26.10.2023 con la quale è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione di cui alla determinazione del dirigente del Settore 7 – Pubblica istruzione, cultura, servizi alla persona, SUA, della città metropolitana di Cagliari, n. 2419 del 28.07.2023;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 43813 del 27/10/2023 è stata richiesta all'aggiudicatario la documentazione finalizzata alla sottoscrizione del contratto;
- in data 01/12/2023 con scrittura privata, rep. n. 76/2023, è stata sottoscritto il contratto di appalto integrato per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A – Realizzazione Parco Fluviale" a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 Int. 2.2 del PNRR CUP H45I22000000006, CIG: 9815371C60 per un importo di € 1.972.416,69 oltre oneri ed IVA;

Rilevato pertanto che, a seguito della stipula del contratto di appalto integrato, ai sensi del principio contabile All. 4/2, ad obbligazione giuridicamente perfezionata è possibile l'assunzione dell'impegno di spesa, secondo quanto stabilito in sede di stipula e come normato dagli atti costitutivi dei singoli operatori economici, in favore:

- del Raggruppamento temporaneo di Imprese costituito da:
  - Aurelio Porcu & figli Srl, con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n. 5, P. IVA 00267530921;
  - Green Land Srl, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari - Oristano 02822940926, con sede legale in Cagliari, Via Cugia n. 43;
- del Raggruppamento temporaneo di Professionisti costituito da:
  - TECNOLAV Engineering S.r.l. con sede in Cagliari alla via Peretti n. 11 - CAP 09121 - C.F. / P. IVA 02400800922;
  - AG&P Greenscape s.r.l. con sede legale in Milano, via Savona 50 – CAP 20144 - C.F. /P.IVA 08236480151;

Richiamata la determina n. 1013 del 07/09/2022 con la quale si dà atto della sostituzione del Responsabile di Progetto di cui all'art. 34 della L.R. 8/2018, corrispondente al RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna).

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01.08.2023 avente ad oggetto: Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 – Approvazione;

Visto:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto sindacale n. 12 del 07.07.2023 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dare atto dell'avvenuta stipula in data 01/12/2023 del contratto di appalto integrato con scrittura privata, rep. n. 76/2023, per l'intervento denominato: "Paesaggi Sonori Lotto A – Realizzazione Parco Fluviale" a valere sul finanziamento del Piano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari - M5C2 Int. 2.2 del PNRR CUP H45I22000000006, CIG: 9815371C60 per un importo di € 1.972.416,69 oltre oneri ed IVA con l'operatore economico affidatario;

Di dare atto che è possibile impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la somma corrispondente alle obbligazioni giuridicamente perfezionate per € 2.413.302,56 (oneri ed Iva inclusi) secondo quanto stabilito in sede di stipula e come normato dagli atti costitutivi dei singoli operatori economici;

Di impegnare:

- in favore di Aurelio Porcu & figli Srl, con sede legale in Cagliari (CA), via S'Arrulloni n. 5, P. IVA 00267530921, l'importo complessivo di Euro 1.227.871,17 così ripartito:
  - per Euro 943.094,39 sul capitolo 9359/0 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;

- per Euro 284.776,78 sul capitolo 9359/85 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
- in favore di Green Land Srl, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Cagliari - Oristano 02822940926, con sede legale in Cagliari, Via Cugia n. 43, l'importo complessivo di Euro 1.004.621,87 così ripartito:
  - per Euro 771.622,68 sul capitolo 9359/0 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
  - per Euro 232.999,19 sul capitolo 9359/85 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
- in favore di TECNOLAV Engineering S.r.l. con sede in Cagliari alla via Peretti n. 11 - CAP 09121 - C.F. / P. IVA 02400800922, l'importo complessivo di Euro 94.020,95 così ripartito:
  - per Euro 72.214,93 sul capitolo 9359/0 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
  - per Euro 21.806,02 sul capitolo 9359/85 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
- in favore di AG&P Greenscape s.r.l. con sede legale in Milano, via Savona 50 – CAP 20144 - C.F. /P.IVA 08236480151, l'importo complessivo di Euro 86.788,57 così ripartito:
  - per Euro 66.659,94 sul capitolo 9359/0 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;
  - per Euro 20.128,63 sul capitolo 9359/85 del Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno, a valere sulla prenotazione D01662/1/2022;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna