



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1744

**in data** 15/12/2023

**OGGETTO:**

"Lavori di completamento dell'area comunale tra via Dante e corso Italia" CUP: H47H23001550004", CIG: A02982D92F. Approvazione perizia di variante per modifiche contrattuali previste nei documenti di gara.

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023, avente ad oggetto “Variazione di assestamento generale al Bilancio di Previsione 2023/2025 di cui all'art. 175 c. 8 d.lgs 267/2000” si è proceduto tra l'altro al finanziamento, mediante somme derivanti dall'avanzo di amministrazione, dell'importo di € 95.000,00 per i lavori di completamento dell'area comunale tra corso Italia e via Dante;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1382 del 07/11/2023 il RUP, progettista e direttore dei lavori del presente intervento è stato individuato nell'ing. Francesco D'Onofrio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 09/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “lavori di completamento dell'area comunale tra via Dante e corso Italia” CUP: H47H23001550004”, redatto dall'Ing. Francesco D'Onofrio, dando atto che l'importo dell'intervento ammonta ad € 69.806,42 di cui € 66.152,45 per lavori, € 2.581,89 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 1.072,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 25.193,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1516 del 23/11/2023, si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 in favore della società SO.GE.LA. S.r.l. P.IVA: 00499970929, la quale ha presentato un offerta con ribasso del 27,20% (ventisette virgola venti) sull'importo dei lavori di € 66.152,45, corrispondente a un prezzo pari a € 48.158,98 per lavori, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.072,08, ed € 2.581,89 in costi della manodopera, per complessivi € 51.812,95 oltre IVA di legge;
- con determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1633 del 05/12/2023 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto d'appalto a favore della società SO.GE.LA. S.r.l. P.IVA: 00499970929 per la somma complessiva di € 63.211,80 (iva inclusa);

Considerato che nella documentazione allegata al progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 09/11/2023, si stabiliva la facoltà da parte dell'amministrazione di:

1. di modificare il contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di lavori aggiuntivi con aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensiva dei costi della sicurezza eventualmente necessari in misura non superiore a € 19.320,51, così come risulta dall'allegato “ALL05\_1 CMP – Computo metrico estimativo completamento” (art. 36.2 del Capitolato Speciale d'Appalto);
2. di apportare modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un importo massimo di € 10.000,00, al lordo del ribasso, d'asta (art. 36.3 del Capitolato Speciale d'Appalto);

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore massimo stimato, al lordo del ribasso d'asta, non potrà pertanto superare l'importo di € 99.126,93;

Richiamato il quadro economico di aggiudicazione, di cui alla determinazione del responsabile del servizio Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1516 del 23/11/2023 come di seguito riportato:

<b>A. Importo lavori a misura</b>				
A	A.1	Importo lavori	%	€ 66.152,45
	A.2	Costi manodopera		€ 2.581,89
	<b>a sommare (A.1+A.2)</b>			€ 68.734,34
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.072,08
		Ribasso su A.1	27,20%	-€ 17.993,47
	<b>Totale importo dei lavori (A.TOT+A.SIC)</b>			

<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>				
B	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 11.398,85
	B.2	Allacci Enel		€ 4.956,80
	B.3	Allacci rete illuminazione pubblica		€ 2.980,22
	B.4	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023	2,00%	€ 1.396,13
	B.5	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 624 del 20/12/2022)		€ 35,00
	B.6	Imprevisti		€ 136,15
	B.7	Somme a disposizione per modifiche contrattuali		€ 22.283,90
	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+BNN)</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>				<b>€ 95.000,00</b>

Dato atto che il RUP e direttore dei lavori ing. Francesco D'Onofrio, ha predisposto la perizia di variante per le modifiche contrattuali previste nei documenti di gara iniziali ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 91.585,12, al netto di € 1.072,08 per costi della manodopera, per complessivi € 92.657,20 composta dai seguenti elaborati:

- computo metrico;
- quadro economico;
- quadro di raffronto;
- calcolo incidenza manodopera.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dei lavori aggiuntivi ammonta a lordi € 22.850,78;
- l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta a € 18.093,00, il quale eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 69.905,95 oltre IVA;
- l'importo dell'impegno aggiuntivo ammonta pertanto a complessivi € 22.073,46;

- d) l'importo dei lavori aggiuntivi è ricompreso all'interno delle somme a disposizione nel quadro economico di progetto;

Ritenuto opportuno approvare le modifiche contrattuali e integrazioni progettuali sopra riportate, dalle quali discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

<b>A. Importo lavori a misura</b>				
A	A.1	Importo lavori		€ 83.644,29
	A.2	Costi manodopera		€ 7.940,83
	<b>a sommare (A.1+A.2)</b>			€ 91.585,12
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.072,08
		Ribasso su A.1	27,20%	-€ 22.751,25
	<b>Totale importo dei lavori (A.TOT+A.SIC)</b>			

<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante</b>				
B	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 15.379,31
	B.2	Allacci Enel		€ 4.956,80
	B.3	Allacci rete illuminazione pubblica		€ 2.980,22
	B.4	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45, comma 2, del D.Lgs 36/2023		€ 1.396,13
	B.5	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 624 del 20/12/2022)		€ 35,00
	B.6	Imprevisti		€ 346,59
	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+BNN)</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)</b>				<b>€ 95.000,00</b>

vista la sussistenza di adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale, sulle somme del capitolo 10575/85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PIAZZA DEL CENTRO URBANO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025, come di seguito riportato:

- € 22.420,05 sulla prenotazione cod. D01516 sub 1/2023;

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01/08/2023 ha approvato, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Viste:

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamato il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio";

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 14 del 01.09.2022 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore 6 - Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici al sottoscritto ing. Giuseppe Pinna;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 28.06.2016 con la quale è stato adottato il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni, successivamente modificato con le Delibere di Giunta Comunale n. 19 del 31.01.2017, n. 50 del 23.03.2017 e n.120 del 07.06.2018;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs n. 36/2023;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la perizia per modifiche contrattuali previste nei documenti di gara iniziali ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 per i "Lavori di completamento dell'area comunale tra via Dante e corso Italia" CUP: H47H23001550004", CIG: A02982D92F;

3. di approvare gli elaborati predisposti dal D.L., elencati in premessa e conservati agli atti presso gli uffici del settore competente;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico di perizia come riportato in premessa;
5. di dare atto che:
  - l'importo dei lavori aggiuntivi di € 18.093,00 oltre l'IVA 22%, per complessivi € 22.073,46 trova copertura sulla prenotazione cod. D01516 sub 1/2023, registrata sul capitolo 10575/85 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE E PIAZZA DEL CENTRO URBANO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)" Titolo 2, Missione 10, Programma 5, Macroaggregato 2 del bilancio 2023/2025, annualità 2023;
  - l'impegno di spesa in favore della società SO.GE.LA. S.r.l. P.IVA: 00499970929, per complessivi € 22.073,46 (IVA inclusa), viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula dell'atto aggiuntivo;
6. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza;
7. Di dare, altresì, atto che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco D'Onofrio;
  - al progetto è stato assegnato il CUP H47H23001550004 e all'affidamento dei lavori il CIG A02982D92F.
  - ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe Pinna