



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1663

**in data** 06/12/2023

**OGGETTO:**

"Lavori per la realizzazione di un'area ludica nell'ambito della lottizzazione Dedalo" CUP: H45I23000110001 .- CIG A03068BD1E - Aggiudicazione a favore della ditta "Alberghina Verde Ambiente srl".

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 Luglio 2020 recante “Modalità di assegnazione del contributo di 75 milioni di euro, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023, ai comuni situati nel territorio delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, da destinare a investimenti in infrastrutture sociali” che prevede un contributo per gli anni 2022 e 2023 a favore del Comune di Sestu pari a € 49.553,50 annui.

Considerato che il Dipartimento per le politiche di coesione, nelle more della conclusione dell'iter di perfezionamento del nuovo DPCM, ha individuato quale nuovo termine per l'avvio dei lavori approvati dalla Conferenza stato-città il 31 dicembre di ciascun anno di riferimento per le *annualità 2022 e 2023* (anziché 30 settembre di ciascun anno), ai fini dell'accesso ai contributi per investimenti in infrastrutture sociali assegnati con DPCM 17 luglio 2020 in base a quanto previsto dai commi 311 e 312 della legge di bilancio 2020 (L. 160/2019);

Vista

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.11.2023 recante “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000”
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 25.05.2023 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023 recante “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione di un'area ludica nel lotto d'angolo del viale Vienna, all'interno della lottizzazione Dedalo;
- il RUP del presente intervento è l'ing. Giuseppe Pinna, nominato con Determinazione n. 1089 del 15-09-2023;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 23/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i “Lavori per la realizzazione di un'area ludica nell'ambito della lottizzazione Dedalo” – CUP: H45I23000110001, redatto dall'ufficio di settore;

Considerato che l'importo complessivo di progetto dell'intervento in oggetto ammonta a € 49.553,50, di cui € 42.000,00 per lavori, € 630,00 per oneri relativi al costo del piano di sicurezza ed € 6.923,50 per somme a disposizione, ripartite secondo il quadro economico che segue e che al finanziamento dei lavori in oggetto si farà fronte mediante i fondi iscritti nel capitolo 9405 del Bilancio 2023 – 2025 – annualità 2023, per la somma di € 49.553,50;

A.1	Lavori		€ 42.000,00	
A.2	Oneri per la sicurezza	1,50%	€ 630,00	
	<i>Sommano A</i>			€ 42.630,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1	Per IVA al 10%	10,00%	€ 4.263,00	
	Fondo per adeguamento prezzi ex art 60 Dlgs			
B.2	36/2023	2,00%	€ 852,60	
B.3	Imprevisti		€ 1.772,90	
B.4	Autorità Vigilanza Contratti Pubblici		€ 35,00	
	<i>Sommano B</i>			€ 6.923,50
	<i>Totale A+A1+B</i>			€ 49.553,50

Dato atto che

1. il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato a corpo;
2. il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 30 giorni;
3. ai sensi dei contenuti della Tabella A dell'Allegato II.12 del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti), riguardante le categorie dei lavori presenti nell'appalto, sono state individuate le seguenti categorie di lavori:

<b>Categoria</b>	<b>%</b>	<b>Complessivo (€)</b>	<b>Di cui lavori (€)</b>	<b>Di cui oneri per la sicurezza (€)</b>
OS24 [VERDE E ARREDO URBANO] Aree sportive attrezzate	100	42.630,00	42.000,00	630,00

Visti:

l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione preventiva di una determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto:

delle disposizioni contenute nell'articolo 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

che il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti ANAC, individua il comune di Sestu con qualificazione SF1 (qualificazione di terzo livello senza limiti di importo per servizi e forniture) con decorrenza dal 03/07/2023;

che sussistono pertanto le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, considerato che il comune di Sestu è qualificato, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), per servizi e forniture senza limiti di importo;

Considerato che:

la Regione Sardegna con L.R. n. 2/2007 art 9, come modificato dall'art. 1, comma 9, della L.R. 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SardegnaCat, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

il Comune di Sestu ha aderito al SardegnaCAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;

alla data odierna, all'interno del portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), risultano presenti le categorie e sottocategorie merceologiche: AQ23BF22 – OS24-VERDE E ARREDO URBANO;

Ritenuto:

- di poter ricorrere all'affidamento diretto, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante invio di una richiesta di offerta da espletare sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT;
- di assumere quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'elenco prezzi unitari;

vista la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera d'invito a presentare offerta e documentazione allegata) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

Dato atto che:

1. si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. A03068BD1E
2. in data 24/11/2023 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, la RdO n. rfq\_423296
3. è stata invitata a presentare offerta l'impresa Alberghina Verde Ambiente Srl, con sede a San Gavino Monreale, via Tommaseo n. 24, Partita IVA 02228950925;
4. è stato fissato quale termine ultimo per la ricezione dell'offerta il 28/11/2023 alle ore 08:00;
5. alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione risultava pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica dell'operatore economico invitato, ad esclusione del PASSOE, per il quale è stato istituito il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti;
6. Il PASSOE firmato digitalmente è stato allegato nella piattaforma SardegnaCAT, in data 30/11/2023;

dato atto che l'operatore economico "Alberghina Verde Ambiente Srl" con sede a San Gavino Monreale, via Tommaseo n. 24, Partita IVA 02228950925 ha offerto un ribasso dello 0,50% (zerovirgolacinque per cento) sull'importo dei lavori posto a base di offerta di € 42.000,00, corrispondente a un prezzo per i lavori pari a € 41.790,00 , al netto del costo

degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 630,00, per complessivi € 42.720,00 oltre IVA di legge;

dato atto che nei confronti dell'operatore economico "Alberghina Verde Ambiente Srl," con sede a San Gavino Monreale, via Tommaseo n. 24, Partita IVA 02228950925, si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- Infocamere - Registro Imprese: Impresa iscritta dal 20/03/1995
- certificato di verifica degli adempimenti L. 68/99 (richiesta inoltrata il 28/11/2023 tramite portale **SardegnaLavoro** con codice n. SPSRE\_VO\_099460): *non risulta essere soggetta agli obblighi di cui alla Legge 68/99 in quanto la base di computo risulta inferiore alle 15 unità.*
- DURC prot. INPS\_37277410: **REGOLARE** (scadenza 19/12/2023);
- Certificato di regolarità fiscale (richiesto con prot. n. 50255 del 28/11/2023, registrato al prot. 51183 del 30/11/2023): Certificato n. AGEDP-CA\_441487\_2023\_2200 - **REGOLARE**
- Certificato carichi pendenti (richiesto con prot. n. 50237 del 28/11/2023, registrato al prot. 50540 del 29/11/2023): Certificato N. prot. 8655/2023 - **NON RISULTANO CARICHI PENDENTI**
- Certificato del casellario giudiziale (richiesto con prot. n. 50237 del 28/11/2023, registrato al prot. 50540 del 29/11/2023): Certificato N. prot. 25142/2023/R - **NULLO**
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: **NUMERO REGISTRO CERTIFICATO: 8928091/2023/R - NULLO**
- Annotazione ANAC: *"Si dà notizia che l'impresa ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL attestazione SOA n.54254/3/00 del 16/07/2015, con nota del 28/04/2017 prot. n. 0060425/2017, ha comunicato - ai sensi dell'art.74, comma 6, del D.P.R.207/2010- il verificarsi della seguente variazione di Direzione Tecnica: Cessazione D.T.: ALBERGHINA GIUSEPPE (LBRGPP37B22I035F) Data dell'avvenuta variazione: 03/03/2017 La presente notizia viene inserita nel casellario ai sensi dell'art. 87, comma 6, del d.P.R. 207/2010";*
- *Verifica del nulla osta antimafia: PR\_CAUTG\_Ingresso\_0185066\_20231130*

*esito: Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia)*

Precisato che

con riferimento all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

in applicazione dell'art. 18, comma 3 del Codice, alla stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still";

in applicazione del comma 18, comma 1 del Codice, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante scrittura privata;

dato atto che l'impegno di spesa in favore dell'impresa "Alberghina Verde Ambiente Srl", pari a complessivi € 46.662,00 (inclusa IVA) viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

vista la sussistenza di adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale del Capitolo 9405/0 – Esercizio 2023, al fine di provvedere, al successivo impegno dell'importo complessivo di € 46.662,00 a favore dell'impresa "Alberghina Verde Ambiente Srl" con sede a San Gavino Monreale, via Tommaseo n. 24, Partita IVA 02228950925;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore;

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01/08/2023 ha approvato, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Richiamato il Decreto Sindacale 12 del 07/07/2023 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici all'ing. Giuseppe Pinna;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici";

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la procedura di affidamento diretto adottata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023

- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo dei Lavori per la realizzazione di un'area ludica nell'ambito della lottizzazione Dedalo;
- è necessario provvedere all'esecuzione dei lavori in forma unitaria, tale da non rendere possibile la suddivisione in lotti dell'appalto;
- si è ricorso all'affidamento diretto, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, mediante invio di una richiesta di offerta ad un operatore economico individuato tra gli iscritti alla categoria merceologica del SardegnaCAT AQ23BF22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro, tra coloro che non hanno svolto lavori nella categoria di opere analoghi da parte di questa Amministrazione;
- la modesta entità dell'importo delle prestazioni e la natura delle stesse consente, per quanto applicabile, la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese purché in possesso dei requisiti specifici;
- la stipula del contratto avviene mediante scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto che l'operatore economico “Alberghina Verde Ambiente Srl” con sede a San Gavino Monreale, via Tommaseo n. 24, Partita IVA 02228950925; ha presentato un ribasso dello 0,50% (zerovirgolacinque percento) sull'importo dei lavori posto a base di offerta

di € 42.000,00, corrispondente a un prezzo per i lavori pari a € 41.790,00, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 630,00, per complessivi € 42.420,00 oltre IVA di legge;

Di affidare, all'impresa "Alberghina Verde Ambiente Srl", i "Lavori per la realizzazione di un'area ludica nell'ambito della lottizzazione Dedalo" per un importo di € 41.790,00, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 630,00, per complessivi € 46.662,00 inclusa IVA al 10% poiché trattasi di opere di urbanizzazione;

Di dare atto che:

- il contratto sarà stipulato "a corpo", in applicazione del comma 18, comma 1 del Codice dei contratti, mediante scrittura privata e la ditta aggiudicataria è assoggettata al patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta n. 192 del 13.12.2016 nonché alle disposizioni, in quanto applicabili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione Comunale di Sestu;
- l'impegno di spesa in favore dell'impresa "Alberghina Verde Ambiente Srl", pari a complessivi € 46.662,00, viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;
- la somma di € 49.553,50 trova copertura finanziaria nel Bilancio Comunale, sul Capitolo 9405/0 "Allestimento arredo urbano finanziato con DPCM 17 luglio 2020 - Infrastrutture sociali(e.cap. 4405)" – Esercizio 2023;

Di dare atto che per effetto dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento è aggiornato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1	Importo lavori a base d'asta	€ 42.000,00
a2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 630,00
a3	Ribasso d'asta (0,50% di a1)	- € 210,00
a4	<b>TOTALE (A)</b>	<b>€ 42.420,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
b1	Iva sui lavori (10% a4)	€ 4.242,00
b2	Fondo per adeguamento prezzi ex art 60 Dlgs 36/2023	€ 852,60
b3	Imprevisti	€ 2.003,90
b4	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 7.133,50</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 49.553,50</b>

Di dare, altresì, atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna;
- al progetto è stato assegnato il CUP: H45I23000110001 e alla gara il CIG A03068BD1E
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe Pinna