



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 1349

in data 30/10/2023

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI" (durata 3 anni). CIG: Z403CD4D25 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023 in favore della ditta GEMA LIFT SERVICE SRLS e adozione dell'impegno di spesa.

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 mediante il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 01/08/2023 ha approvato, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Dato atto che:

- l'Ente dispone di otto impianti elevatori, installati presso immobili di proprietà comunale, che necessitano di interventi di manutenzione programmata per legge;

- il 31/07/2021 è scaduto l'appalto del Servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori Annualità 2020-2023 CIG ZDB2D0327C", affidato con Determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 644 del 30/06/2020;

Rilevato che ai sensi dell'art. 15 comma 1 del DPR 162/1999, ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

Visto il progetto redatto dall'ufficio, relativo all'espletamento del servizio sopra indicato, costituito da: capitolato speciale d'appalto, DUVRI, computo degli oneri della sicurezza;

Dato atto che il quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo canone servizi a corpo (36 mesi), soggetto a ribasso	€ 14.400,00
B	Servizi extra canone	€ 11.000,00
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.887,00
D	Importo totale (A+B+C)	€ 27.287,00
E	IVA 22% su D	€ 6.003,14
TOTALE		€ 33.290,14

Ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del Dlgs 36/2023 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, per la durata di 3 anni per le prestazioni a canone, pari a € 7.920,00 (settemilanovecentoventi/00) iva esclusa;

Visto il capitolato contenente le prescrizioni tecniche di esecuzione del servizio, e in particolare le prestazioni connesse alla manutenzione integrale e di pronto intervento da effettuarsi sugli impianti elevatori di qualsiasi tipo in esercizio presso gli immobili di proprietà comunale, nonché gli interventi di carattere eccezionale necessari al mantenimento dell'esercizio degli stessi;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori", per una durata del servizio di trentasei mesi;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- che il fine che si intende perseguire con il presente atto è garantire la corretta manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli immobili comunali;
- che l'oggetto del presente atto è l'affidamento del Servizio di "Manutenzione degli impianti elevatori";

- di espletare la gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, tramite affidamento diretto, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura extra canone;
- di fissare la durata contrattuale in mesi 36 (trentasei) naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;
- di stabilire che al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 120 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 l'amministrazione si riserva la possibilità di una proroga del contratto con l'appaltatore uscente agli stessi prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura del nuovo affidamento;
- di fissare l'importo del servizio in Euro 27.287,00 oltre IVA di cui:
 - euro 14.400,00 per servizi a corpo "a canone",
 - euro 11.000,00 per servizi a misura "extra-canone", da contabilizzare con i prezzi unitari ribassati del ribasso percentuale offerto;
 - euro 1.887,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- pagamenti in acconto: secondo l'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto il pagamento sarà corrisposto all'appaltatore in rate semestrali, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- liquidazione: entro 30 giorni dalla fatturazione elettronica conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura:
 - **Requisiti di carattere generale:** assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del Dlgs 36/2023; sono altresì esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali siano accertate cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023;
 - **Requisiti di idoneità professionale** per la partecipazione alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023,
 - a) iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti con il presente appalto, nonché se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
 - b) il personale che opererà negli impianti dovrà essere in possesso di regolare **patentino di abilitazione conseguito a norma dell'art. 15 del D.P.R. 162/99** ;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Ritenuto, trattandosi di un affidamento di servizi di importo inferiore ai 140.000 euro, di poter ricorrere alla trattativa diretta nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, mediante invio di una richiesta di offerta (RDO) a 9 ditte iscritte nella categoria merceologica " AH25 Manutenzione ascensori ";

Ritenuto di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- in data 13/10/2023 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, la RdO n. rfq_421257 per un importo a base d'asta di € 14.400,00 + € 1.887,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, (oltre IVA di legge), fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 23/10/2023 alle ore 08:00;
- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione, risultavano pervenute nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica di n. 2 delle ditte invitate a presentare il preventivo/offerta;
- le due ditte partecipanti risultavano formalmente in regola con le autocertificazioni;
- le offerte presentate risultavano le seguenti:

Fornitori	Partita IVA	Ribasso
GEMA LIFT SERVICE SRLS	03631950924	44,10%
SPIGA ELEVATORI DI SPIGA ALESSIO	03571550924	19,00%

Dato atto che l'offerta migliore è stata presentata dalla ditta GEMA LIFT SERVICE SRLS con sede legale in Selargius Via E. Lussu n.143 - P.I. 03631950924, che ha offerto un ribasso del 44,10% sull'importo del canone posto a base d'asta e sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale d'appalto per la contabilizzazione dei "Servizi extra canone", che potranno essere richiesti fino alla concorrenza di € 11.000,00 totali (oltre IVA al 22%);

Nei confronti dell'operatore economico GEMA LIFT SERVICE SRLS con sede a Selargius Via E. Lussu n.143 - P.I. 03631950924 si è proceduto ad attivare le seguenti verifiche di cui all'art. 52 del D.Lgs 36/2023 con le seguenti risultanze:

- estratto della certificazione Infocamere – Registro delle Imprese n. PV7313731 del 25/10/2023 da cui risulta l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- DURC prot. n. INAIL_40278690 con scadenza validità al 15/01/2024: regolare;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese tenuto da ANAC in data 25/10/2023 dal quale non risultano annotazioni a carico dell'operatore economico;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della Legge 136 del 2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il

codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) su richiesta delle stazioni appaltanti;

Constatato che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento della fornitura in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara in modalità semplificata SMART C.I.G.: Z403CD4D25;

Considerato che al soggetto invitato a formulare l'offerta è stato trasmesso sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre alla documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento, acquisiti unitamente all'offerta dopo esser stati controfirmati dal medesimo operatore economico;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita, per poter provvedere all'affidamento diretto in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, alla ditta GEMA LIFT SERVICE SRLS con sede legale in Selargius Via E. Lussu n.143 - P.I. 03631950924;

Dato atto che il quadro economico derivante dalla gara è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		CANONE SEMESTRALE (IVA esclusa)
A	Importo canone servizi a corpo (36 mesi), assoggetto a ribasso del 44,10%	€ 8.049,60	€ 1.656,10
B	Importo lavori a misura	€ 11.000,00	
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.887,00	
D	Importo totale (A+B+C)	€ 20.936,60	
E	IVA 22% su D	€ 4.606,05	
	TOTALE	€ 25.542,65	

Precisato che:

- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still";
- in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al Rup e Responsabile del Settore;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il progetto redatto dall'ufficio, relativo all'espletamento del servizio in oggetto, costituito da: capitolato speciale d'appalto, DUVRI, computo degli oneri della sicurezza;

Di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023, all'affidamento diretto alla ditta GEMA LIFT SERVICE SRLS con sede legale in Selargius Via E. Lussu n.143 - P.I. 03631950924, che ha offerto un ribasso del 44,10% sull'importo del canone posto a base d'asta e sui prezzi calcolati come specificato nel capitolato speciale d'appalto per la contabilizzazione dei "Servizi extra canone", che potranno essere richiesti fino alla concorrenza di € 11.000,00 (oltre IVA al 22%), per l'appalto di "Manutenzione degli impianti elevatori" CIG Z403CD4D25, per una spesa totale pari a € 20.936,60 oltre IVA al 22%, per un importo complessivo lordo di € 25.542,65;

Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nel capitolato d'oneri firmato per accettazione dall'affidatario in sede di partecipazione alla procedura selettiva:

- luogo di svolgimento: impianti elevatori presso immobili comunali;
- termini e modalità per l'esecuzione dell'appalto: inizio immediato dalla trasmissione del presente atto all'aggiudicatario e modalità di esecuzione secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri e nella documentazione tecnica inviati in sede di Rdo sul CatSardegna;
- durata del contratto: 36 mesi dalla data di consegna del servizio;
- corrispettivo: € 9.936,60 (oltre IVA al 22%) di canone più € 11.000,00 (oltre IVA al 22%) per "Servizi extra canone";
- termini di pagamento: 30 gg. data fattura;
- altre clausole ritenute essenziali: contenute nel capitolato d'oneri;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
 - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
 - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010

e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

– prende atto che:

a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;

b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;

c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

Di dare atto che l'incarico dovrà essere svolto secondo le modalità e tempistiche contenute nel capitolato d'oneri e negli elaborati tecnici inviati in sede di partecipazione alla RdO;

Di impegnare a favore della ditta GEMA LIFT SERVICE SRLS con sede legale in Selargius Via E. Lussu n.143 - P.I. 03631950924, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di € 25.542,65 inclusa l'IVA di legge al 22%, con scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno dell'impegno, nel seguente modo:

€ 129,03 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2023;

€ 1.278,85 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2023;

€ 1.218,37 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2023;

€ 588,04 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2023;

€ 459,19 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2023;

€ 939,28 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2024;

€ 2.817,83 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2024;

€ 1.878,55 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2024;

€ 939,28 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2024;

€ 939,28 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2024;

€ 939,28 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2025;

€ 2.817,83 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2025;

€ 1.878,55 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2025;

€ 939,28 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2025;

€ 939,28 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2025;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. b) del del D.Lgs. n. 267/2000 si provvede a impegnare le ulteriori somme sull'esercizio 2026 non considerato nel bilancio, trattandosi di

spese relative a prestazioni continuative di servizi di cui all'art. 1677 del Codice Civile, come segue:

€ 855,09 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2026;
€ 2.565,28 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2026;
€ 1.710,18 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2026;
€ 855,09 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2026;
€ 855,09 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2026;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

ing. Giuseppe Pinna