



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1347

**in data** 30/10/2023

**OGGETTO:**

Manutenzione straordinaria della piscina comunale. Opere impiantistiche di completamento. CIG Z533C55AE4 – CUP: H49H19000030004. Approvazione della modifica contrattuale e impegno di spesa a favore della società Sogartech s.r.l. - P.I. 02983660925

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che, a seguito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 15/03/2023 inoltrata ai sensi del D.P.R. n. 151/2015 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari e del verbale di visita tecnica redatto in data 26/04/2023 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, acquisito al prot. di questo Ente con n. 18532 in data 11/05/2023, attestante il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendi della struttura, si è reso necessario effettuare alcuni interventi minimali di carattere impiantistico finalizzati al completamento delle opere previste per la riapertura della piscina comunale;

Richiamato:

- il proprio provvedimento n. 1060 del 11.09.2023 di aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925;
- il proprio provvedimento n. 1137 del 21.09.2023 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa in favore dell'operatore economico aggiudicatario;

Considerato che è stato perfezionato il contratto mediante scambio di lettera commerciale (Rif. Determina n. 1137 del 21.09.2023).

Visto il verbale di consegna dei lavori del 27.09.2023;

Dato atto che:

- i lavori risultano ancora in corso di esecuzione e che risultano finora rispettati i termini contrattuali;
- negli atti di gara la stazione Appaltante si era riservata la facoltà di apportare modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per eseguire ulteriori lavorazioni, per un importo massimo di € 12.000,00 al netto del ribasso contrattuale e dell'IVA di legge:

Considerato che durante le lavorazioni si è manifestata la necessità di procedere all'esecuzione di ulteriori lavori strettamente connessi all'efficientamento della funzionalità della struttura;

Vista:

- la Richiesta di disponibilità all'estensione dell'incarico di cui alla Determinazione n. 1137 del 21.09.2023 trasmessa all'operatore economico in indirizzo con nota prot. 41526 del 12.10.2023;

- la nota di cui al prot 41639 del 17.10.2023, con la quale la società Sogartech srl dichiarava di accettare l'estensione contrattuale;

Dato atto che nei confronti dell'impresa Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925, sono state attivate le verifiche di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 con le seguenti risultanze:

- estratto della certificazione Infocamere – Registro delle Imprese n. P V7210923 del 11/09/2023 da cui risulta l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- richiesta DURC prot. INPS\_37101085 del 27.07.2023: esito regolare e validità al 24.11.2023;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese tenuto da ANAC dal quale non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico tali da comportare l'esclusione dell'operatore dalle procedure di affidamento e di partecipazione alle gare pubbliche;
- certificazione di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari: ns prot. n. 35093/23 del 01.09.2023: riscontro favorevole di cui alla nota prot. 37757 del 19.09.2023 in cui si riporta che "a carico di tale soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate";
- certificato del Casellario Giudiziale: negativo (ns prot. n. 35089/23 del 01.09.2023): esito negativo di cui al prot. 35445 del 05.09.2023;
- certificazione dei carichi pendenti da parte della Procura di Cagliari (ns prot. n. 35089/23 del 01.09.2023): esito negativo di cui al prot. 35445 del 05.09.2023;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere alla modifica contrattuale dell'affidamento di lavori in oggetto all'impresa Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925;

Precisato che:

- in applicazione dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicazione è efficace stante la verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti richiesti in sede di affidamento;
- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 30 (trenta) giorni, c.d. termine di "stand still", trattandosi di affidamento di contratto inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z533C55AE4.
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H49H19000030004;
- il RUP del presente intervento è stato individuato nell'ing. Giuseppe Pinna;

Considerato che il proprio provvedimento n. 1060 del 11.09.2023 di aggiudicazione dei lavori prevedeva:

- che ai sensi dell'art.106 del D.Lgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 117 del D.lgs n. 36/2023, l'affidatario non è tenuto a presentare cauzione definitiva in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento;
- di far assumere alla presente determinazione il valore di contratto dando atto che le clausole essenziali sono le seguenti:
  - Prestazioni richieste:
    - sostituzione autoclave;
    - sistemazione serbatoi per riserva idrica, sistemazione linea carico vasca natatoria, dismissione vecchie linee di adduzione e scarico, sostituzione delle staffe metalliche di supporto, sostituzione delle guarnizioni e delle valvole;
    - sostituzione di n. 15 valvole della sala filtri;
    - realizzazione di un nuovo quadro per la gestione dei circolatori, compresi i cablaggi;
    - manutenzione straordinaria dell'impianto luci della sala termica;
    - ripristino della funzionalità del sistema di scarico delle acque di lavaggio del bordo vasca;
  - Ubicazione dei lavori:
    - Piscina comunale di Via Dante a Sestu;
  - Corrispettivo economico:
    - Importo a base d'asta: € 9.835,00 (oltre IVA);
    - Sconto offerto con Determina n. 1060 del 11.09.2023: 1,000%
    - Importo netto offerto: € 9.736,65 (oltre IVA);
  - Termini per l'espletamento dei lavori:
    - i lavori dovranno avere una durata massima di 15 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dell'estensione contrattuale.

Vista la sussistenza di adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale 2023 - 2025 (Capitolo 9900/0 – Esercizio 2023), al fine di provvedere al formale impegno dell'importo complessivo di €. 11.878,71 a favore dell'impresa Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925;

Ritenuto necessario impegnare in favore della società Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

- €. 11.878,71 sul capitolo 9900/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo N. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, c.8, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al RUP e Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Pinna;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare la procedura di modifica contrattuale dell'affidamento diretto (CIG n. Z533C55AE4), adottata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;

Di procedere alla modifica contrattuale dell'affidamento di lavori in oggetto all'impresa Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925;

Di dare atto che in applicazione dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicazione è efficace stante la verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti richiesti in sede di affidamento;

Di far assumere alla presente determinazione il valore di contratto dando atto che le clausole essenziali sono le seguenti:

- Prestazioni richieste:
  - sostituzione autoclave;
  - sistemazione serbatoi per riserva idrica, sistemazione linea carico vasca natatoria, dismissione vecchie linee di adduzione e scarico, sostituzione delle staffe metalliche di supporto, sostituzione delle guarnizioni e delle valvole;
  - sostituzione di n. 15 valvole della sala filtri;
  - realizzazione di un nuovo quadro per la gestione dei circolatori, compresi i cablaggi;
  - manutenzione straordinaria dell'impianto luci della sala termica;
  - ripristino della funzionalità del sistema di scarico delle acque di lavaggio del bordo vasca;
- Ubicazione dei lavori:
  - Piscina comunale di Via Dante a Sestu;
- Corrispettivo economico:
  - Importo a base d'asta: € 9.835,00 (oltre IVA);
  - Sconto offerto con Determina n. 1060 del 11.09.2023: 1,000%
  - Importo netto offerto: € 9.736,65 (oltre IVA);

- Termini per l'espletamento dei lavori:
  - i lavori dovranno avere una durata massima di 15 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dell'estensione contrattuale.

Di impegnare in favore della società Sogartech S.r.l. con sede a Sestu in via dell'Artigianato n° 2/4 P.I. 02983660925, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

- €. 11.878,71 sul capitolo 9900/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023 ed esigibilità nell'anno dell'impegno;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna