

**COMUNE DI SESTU**

**CITTÀ' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

**Repertorio n. \_\_\_\_\_/2023**

Contratto di appalto per l'affidamento del "Servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) e del canone per l'occupazione nei mercati previsto dalla legge n. 160/2019, nonché delle attività di accertamento e riscossione coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche della durata di quattro anni." – CIG: A034176C01.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sestu e nella residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1;

Avanti a me Dott. Marco Marcello, Segretario Generale, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi del Comune di Sestu, la quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza del decreto sindacale n. 12 del 07 luglio 2023, avente codice fiscale 80004890929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ (C.F: \_\_\_\_\_), il quale interviene al presente atto in qualità di

	legale rappresentante della ditta _____ con sede	
	legale a _____, via _____, codice fiscale e	
	partita IVA _____, iscritta nel Registro delle	
	imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed	
	Agricoltura della Provincia di _____ al numero Repertorio	
	economico amministrativo _____ e iscritta	
	all'Albo nazionale dei soggetti abilitati alla gestione delle attività di	
	liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi e di altre entrate	
	delle province e dei comuni, istituito presso il Ministero dell'Economia	
	e delle Finanze ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 446/1997 e	
	disciplinato dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n.	
	101 del 13/04/2022, _____ al n.	
	_____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità	
	anche "Appaltatore".	
	I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io	
	Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono	
	quanto segue.	
	Premesso che:	
	- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e tributi	
	del Comune di Sestu n. _____ del _____ si indiceva	
	una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per	
	l'affidamento del "Servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche	
	coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o	
	esposizione pubblicitaria (canone unico) e del canone per l'occupazione nei	
	mercati previsto dalla legge n. 160/2019, nonché delle attività di	

accertamento e riscossione coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità,  
dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed  
aree pubbliche della durata di quattro anni, con inizio presunto dal  
\_\_\_\_\_ o dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e con  
opzione di rinnovo per ulteriori quattro anni, per l'importo complessivo per il  
quadriennio di € \_\_\_\_\_ IVA esclusa;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ si è proceduto ad aggiudicare il servizio in favore della  
ditta " \_\_\_\_\_", con sede legale a \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA  
\_\_\_\_\_, che ha offerto un ribasso unico percentuale pari  
al \_\_\_\_\_% sull'aggio posto a base di gara, pari al 18%, per un  
importo per il quadriennio pari a importi fissati a base d'asta, per un importo  
netto pari a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) al netto dell'IVA di  
legge;

- ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159 del 2011 e successive modificazioni,  
in data \_\_\_\_\_ è stata richiesta, con protocollo  
\_\_\_\_\_, l'informativa antimafia attraverso la banca dati  
nazionale unica della documentazione antimafia;

- la su indicata richiesta costituisce informazione liberatoria provvisoria ed  
essendo trascorsi 30 giorni dalla data della richiesta, si può procedere alla  
stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'art.  
92 comma 3 del D. Lgs. n. 159 del 2011 e successive modificazioni;

- il Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi, con nota del  
\_\_\_\_\_ ha attestato:

a) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (art. 18 del D. Lgs. 36/2023);

b) che sono trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione, previsto quale termine dilatorio per la stipula del contratto dall'art. 18, comma 3 del D. Lgs. n. 36 del 2023;

– si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D. L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

– le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità previste dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione del ""Servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (canone unico) e del canone per l'occupazione nei mercati previsto dalla legge n. 160/2019, nonché delle attività di accertamento e riscossione coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche della durata di quattro anni, a decorrere dal \_\_\_\_\_ da eseguirsi sotto l'osservanza piena ed incondizionata

delle disposizioni del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e

vengono allo stesso materialmente allegati:

– il capitolato speciale descrittivo e prestazionale **(All. 1)**;

– l'offerta tecnica **(All. 2)**;

– il Piano di assorbimento del personale **(All. 3)**;

– l'allegato sul Trattamento dei dati personali **(All. 4)**;

– l'offerta economica **(All. 5)**;

– il Patto di Integrità dei contratti pubblici **(All. 6)**;

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente CIG:

\_\_\_\_\_.

## **Articolo 2 – Importo del contratto**

L'aggio sulle riscossioni, al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore, è pari

L'importo presunto dell'appalto per il quadriennio è stimato in \_\_\_\_\_

euro (diconsi euro \_\_\_\_\_) IVA esclusa. Tale importo è

interamente costituito dall'aggio, al netto del ribasso offerto in sede di gara,

pari al \_\_\_\_\_% (dicesi \_\_\_\_\_percento) delle riscossioni, con

le modalità stabilite dall'art. 4 del Capitolato Speciale descrittivo e

prestazionale (All. 2).

Ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice l'Amministrazione si

riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, con un aumento del

valore monetario complessivo del contratto al lordo del ribasso in misura non

superiore a € 5.391,57.

## **Articolo 3 – Revisione prezzi.**

Su richiesta scritta dell'Appaltatore, potrà essere concessa una revisione del prezzo contrattuale, sulla base di quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs.36/2023 e dell'art. 5 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **Articolo 4 – Cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa numero \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ (Agenzia di \_\_\_\_\_) per l'importo di € \_\_\_\_\_ Euro. Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 5 – Responsabilità verso terzi e assicurazione**

A garanzia degli obblighi prescritti dall'art. 16 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, l'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa multirischi n. \_\_\_\_\_ per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) emessa da

	S.p.a. - (Agenzia di _____) valida sino al _____	
	_____ per danni arrecati a terzi e per gli infortuni sofferti da	
	tutti i prestatori d'opera addetti all'attività con massimale di garanzia di €	
	5.000.000,00, emessa in data _____ con	
	pagamento del premio annuo effettuato nella medesima data.	
	<b>Articolo 6 – Durata dell'appalto e modalità di esecuzione.</b>	
	Il servizio avrà la durata di quattro anni decorrente dalla data di avvio del	
	servizio, prevista per il _____.	
	L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata	
	osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e	
	risultanti dai documenti citati nel precedente articolo 1. L'appaltatore non può	
	introdurre variazioni o addizioni di sorta al servizio assunto, senza averne	
	ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione, conseguente	
	ad atto esecutivo a norma di legge. Tuttavia, perdurando le condizioni che	
	hanno determinato il ricorso al presente appalto e qualora il servizio sia stato	
	svolto in modo pienamente soddisfacente per i Comuni, accertato il pubblico	
	interesse e la convenienza al rinnovo del rapporto e verificata la compatibilità	
	di bilancio, l'affidamento del servizio al soggetto aggiudicatario potrà essere	
	rinnovato agli stessi patti e condizioni, per ulteriori quattro anni, con	
	determinazione del Responsabile del Settore.	
	Ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice l'Amministrazione si	
	riserva di modificare il contratto nel periodo del rinnovo, con un aumento del	
	valore monetario complessivo del contratto al lordo del ribasso in misura non	
	superiore a € 5.391,57.	
	<b>Articolo 7 – Penali.</b>	

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto da norme di legge e dal presente contratto si procederà all'applicazione dell'art. 22 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Per l'applicazione delle disposizioni contenute nel presente articolo, l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti dell'appaltatore, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o di formalità di sorta.

**Articolo 8 – Cessione del contratto, modificazioni dell'operatore economico.**

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi. L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni che sono comprese nel contratto di appalto.

**Articolo 9 – Subappalto**

All'Appaltatore è fatto divieto di subappaltare e/o cedere in tutto in parte il contratto d'appalto ovvero di subappaltare le prestazioni ed i servizi che ne sono oggetto, salvo quanto previsto all'art. 19 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

**Articolo 10 – Risoluzione del contratto**

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla legge e dall'art. 21 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

**Articolo 11 – Controlli**



La vigilanza ed il controllo sull'osservanza delle prescrizioni di capitolato e degli obblighi contrattuali viene effettuata con le modalità stabilite dall'articolo 15 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **Articolo 12 – Corrispettivi e Pagamenti**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è determinato con le modalità previste all'art. 4 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale. Il pagamento del corrispettivo avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, con cadenza mensile posticipata, unitamente al rendiconto del periodo.

Dall'importo mensile sarà trattenuto lo 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D. Lgs. n. 36 del 2023 .

Il pagamento rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

#### **Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le Parti, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n. 136/2010, stabiliscono che il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie.

L'appaltatore prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC.

#### **Articolo 14 – Clausola sociale**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023, garantisce l'applicazione della clausola sociale prevista all'art. 12 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

#### **Articolo 15 – Norme a tutela dei lavoratori**

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, nonché a rispettare tutti gli adempimenti retributivi, assicurativi e previdenziali così come previsto dall'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo,

accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il

Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata.

A tal fine, il Comune procederà, a norma dell'art. 11 comma 6, alla detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti delle fatture in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte del Comune della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

#### **Articolo 16 – Norme di sicurezza**

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 così come modificato con il D. Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

Si dà atto che l'Appaltatore ha predisposto e reso disponibile copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) e che ha comunicato il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione così come previsto dall'art. 18 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Le gravi o ripetute violazioni della normativa di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora

dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il “Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze” (DUVRI) di cui all’art. 26 del D. Lgs. n.81/2008 ss.mm.ii, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

#### **Articolo 17 - Domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto, l’Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

#### **Articolo 18 – Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari.

#### **Articolo 19 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l’Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Articolo 20 – Codice di comportamento dipendenti pubblici**

L’appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l’obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L’appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 21 – Rispetto Patto di integrità contratti pubblici**

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza del Patto di integrità in materia di contratti pubblici che forma parte e integrante sostanziale del presente atto .

#### **Articolo 22 – Garanzia e riservatezza dati**

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore, accertata la sua capacità di assicurare ed essere in grado di dimostrare l'adozione ed il rispetto di misure tecniche organizzative adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali, è altresì designato Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il "Regolamento UE" o "GDPR" nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR. Il Responsabile del trattamento dovrà attenersi agli obblighi e alle istruzioni impartite dall'Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, riportati nell'allegato **"Trattamento dati personali"** (All. 4) al presente Contratto di cui forma parte integrante e sostanziale, nonché in altro atto di natura contrattuale (verbali di affidamento o documentazione tecnica avente rilevanza contrattuale) e alle eventuali istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

#### **Articolo 23 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 24 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

### **Articolo 25 – Registrazione**

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27-bis così come aggiunto dall'articolo 17, comma 1 del D. Lgs. 04/12/1997 n. 460 della tabella allegata al D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82 del 07.03.2005 la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero 14 facciate sin qui.

L'IMPRESA: Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_ - f.to digitalmente

LA RESPONSABILE DEL SETTORE: \_\_\_\_\_ -f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: \_\_\_\_\_ -f.to digitalmente