



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1312

**in data** 23/10/2023

**OGGETTO:**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, tramite RdO sul portale SardegnaCAT, dei lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. CUP H42B23005700006. CIG A01F911C12

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dato atto che:

- il Comune di Sestu detiene un rilevante patrimonio immobiliare;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria di tale patrimonio immobiliare;
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H42B23005700006;
- al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi attualmente iscritti in bilancio secondo le seguenti risultanze:
  - Capitolo di Uscita 9015/85 anno 2023, Importo Euro 115.000,00;
  - Capitolo di Uscita 771/85 anno 2023, Importo Euro 6.454,07;

Dato atto che per il presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023;

Vista:

- la Determinazione del Responsabile del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1148 del 22.09.2023 con la quale il Servizio di Progettazione esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione, Misura, Contabilità dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. CIG: Z533C265F8, è stato affidato all'ing. Gian Franco Cau – P.IVA 02835640927 per un importo netto presunto dei servizi pari ad Euro 14.214,09 oltre oneri;
- la nota prot. 40282 del 09.10.2023 e successiva integrazione prot. 41405 del 16.10.2023 con la quale il Progettista ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo dell'intervento rubricato: Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali, composto dai seguenti elaborati:

- |    |  |
|----|--|
| A  | Relazione tecnica e illustrativa                                       |
| B  | Quadro economico   |
| C  | Computo metrico estimativo – 1° Stralcio Funzionale: immobili A, B e C |
| C1 | Computo metrico estimativo – Completamento: immobile C                 |
| D  | Analisi dei prezzi   |

|         |  |
|---------|--|
| E       | Elenco prezzi  |
| F       | Stima di incidenza della manodopera                        |
| G       | Cronoprogramma   |
| H       | Computo costi della sicurezza                              |
| I       | Capitolato Speciale d'appalto                              |
| L       | Piano di manutenzione dell'opera: Manuale d'uso            |
| M       | Piano di sicurezza e coordinamento                         |
| N       | Fascicolo con le caratteristiche dell'opera                |
| O       | Schema di contratto  |
| P       | Spese Tecniche   |
| Tav. 1  | Planimetria Generale, PUC                                  |
| Tav. 2  | Elaborati grafici - 1° Stralcio Funzionale: immobili B e C |
| Tav. 2A | Elaborati grafici – Completamento: immobile C              |
| Tav. 3  | Elaborati grafici – 1° Stralcio Funzionale: immobile A     |

Considerato che il progetto è stato predisposto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/23 concernenti le attività di progettazione;

Visto il verbale di verifica preventiva e validazione del progetto esecutivo del 17.10.2023.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 17.10.2023 avente ad oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. Approvazione del Progetto esecutivo.

Preso atto che, sulla base delle soluzioni progettuali proposte, il costo totale dell'opera è stato determinato nell'importo complessivo di Euro 121.454,07 di cui Euro 80.100,00 per lavori, Euro 2.450,00 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 38.904,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartite secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO |  |  |             |  |             |
|-------------------------------------|--|--|-------------|--|-------------|
| a                                   | Lavori   |  | € 80.100,00 |  |             |
| b                                   | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta |  | € 2.450,00  |  |             |
| c                                   | Sommano  |  |             |  | € 82.550,00 |

|    |   |  |             |  |              |
|----|---|--|-------------|--|--------------|
| d  | Somme a disposizione dell'Amministrazione                 |  |             |  |              |
| d1 | Per I.V.A. al 22% su "c"                                  |  | € 18.161,00 |  |              |
| d2 | Spese tecniche progettazione, compresa Cassa e IVA        |  | € 6.454,07  |  |              |
| d3 | Spese tecniche fase di esecuzione, compresa Cassa e IVA   |  | € 11.580,76 |  |              |
| d4 | Incentivo per funzioni tecniche                           |  | € 1.651,00  |  |              |
| d5 | Spese ANAC e pubblicità                                   |  | € 35,00     |  |              |
| d6 | Revisione prezzi ex art. 60 D.Lgs. 36/2023                |  | € 1.022,24  |  |              |
|    | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale |  |             |  | € 38.904,07  |
|    | Importo complessivo                                       |  |             |  | € 121.454,07 |

Considerato che:

- la stazione appaltante si riserva di apportare al contratto le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 120, comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo massimo del contratto, comprensivo delle modifiche eventualmente adottate, non può superare la soglia massima di importo prevista per la procedura di affidamento osservata secondo la disciplina vigente;
- all'importo dell'estensione del contratto si applicano le medesime condizioni del Contratto d'Appalto, incluso il ribasso offerto dall'operatore economico in sede di offerta.
- l'eventuale attivazione delle modifiche al contratto di cui all'art. 120, comma 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, è discrezione esclusiva dell'Amministrazione Comunale e in nessun caso l'eventuale mancata attivazione della modifica comporta compensi o indennizzi a vantaggio dell'operatore economico affidatario;
- ai sensi dell'art. 120, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 le opere di variante sono state dettagliatamente elencate nella lettera di invito e che l'importo massimo delle opere da affidare sarà pari a € 46.762,00 di cui € 1.362,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta. Il tutto come da elaborato progettuale C1;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione preventiva di una determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico -professionale;

Rilevato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 62 del D.Lgs 36/23, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che:

- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*", prevede all'articolo 9 l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. n. 296/2006 (comma 1);

- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC, contenente l'elenco dei soggetti aggregatori, nella quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze.

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con L.R. n. 2/2007, art. 9, come modificato dall'art. 1, comma 9, della L.R. 3/2008, ha istituito il mercato elettronico denominato SardegnaCat, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Sestu ha aderito al SardegnaCAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;

Ritenuto di poter ricorrere all'affidamento diretto, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, mediante invio di una richiesta di offerta;

Vista la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera d'invito a presentare offerta e documentazione allegata) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

Dato atto che:

- in data 18.10.2023 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, la RdO n. rfq\_421518, invitando a presentare offerta l'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA), fissando contestualmente quale termine ultimo per la ricezione dell'offerta il 20.10.2023 alle ore 12:00;
- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione, risultava pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica dell'operatore economico selezionato;
- l'operatore economico invitato risultava formalmente in regola con le autocertificazioni rilasciate.

Vista l'offerta, pervenuta entro il termine assegnato nella lettera di invito, presentata dall'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA) che ha presentato un ribasso del 1,000% sull'importo dei lavori a base d'asta di Euro 80.100,00, corrispondente ad un importo offerto di Euro 79.299,00 cui vanno aggiunti Euro 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di Euro 81.749,00 oltre IVA a norma di legge;

Dato atto che:

- nei confronti dell'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA) si è provveduto all'acquisizione della seguente documentazione per la verifica dei requisiti di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, anche attraverso l'ausilio della piattaforma AVCPASS:
  - o elenco per estratto delle annotazioni sugli operatori economici iscritti sul Casellario delle imprese tenuto da ANAC del 08.08.2023 dal quale non risultano provvedimenti ostativi ai fini della presente aggiudicazione;
  - o estratto della certificazione Infocamere – Registro delle Imprese del 08.08.2023 documento n. P V7162208;
  - o certificato del Casellario Giudiziale, dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e certificazione dei carichi pendenti di cui al prot. 33281 del 11.08.2023 che non presentano provvedimenti ostativi ai fini della presente aggiudicazione;
  - o DURC prot. n. INPS\_38164136 con scadenza al 20.02.2024;
  - o verifica della regolarità fiscale che non presenta provvedimenti ostativi ai fini della presente aggiudicazione di cui alla nota prot. 34328 del 25.08.2023;
  - o verifica di Ottemperanza alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 art. 17 inviata in data 09.08.2023 con prot. SPSRE\_VO\_084980;

Considerato che la verifica dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 83 è soddisfatta visto il possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nelle seguenti categorie: OG1 – classifica III, idonea e sufficiente a garantire il possesso dei requisiti per l'intero valore dell'appalto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del D.Lgs 36/23, i costi della manodopera risultano congrui in quanto l'impresa offerente ha indicato un costo della manodopera coerente con quello valutato negli elaborati progettuali;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA);

Precisato che:

- in applicazione dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicazione deve ritenersi efficace stante la verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti richiesti in sede di affidamento;
- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 30 (trenta) giorni, c.d. termine di "*stand still*", trattandosi di affidamento di contratto inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/23, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 18, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato;

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. A01F911C12;

Vista:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Visto l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e Piano per la Trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 07/07/2022;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Vista la sussistenza di adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale 2023 - 2025, al fine di provvedere, con successivo atto, al formale impegno dell'importo complessivo di Euro 99.733,78 a favore dell'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA), secondo il seguente schema:

- Capitolo di Uscita 9015/85 anno 2023, Importo Euro 115.000,00;
- Capitolo di Uscita 771/85 anno 2023, Importo Euro 6.454,07;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo N. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare la procedura di affidamento diretto adottata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 e della lettera di invito a presentare offerta adottata per l'avvio e regolamentazione della procedura di negoziazione, dando atto che:

- l'oggetto del contratto riguarda, come previsto nel progetto esecutivo approvato, l'esecuzione dei lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali. CUP H42B23005700006. CIG A01F911C12;
- è necessario provvedere all'esecuzione dei lavori in forma unitaria, tale da non rendere possibile la suddivisione in lotti dell'appalto;
- la modesta entità dell'importo delle prestazioni e la natura delle stesse consente, per quanto applicabile, la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese purché in possesso dei requisiti specifici;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 all'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA) i Lavori di Manutenzione straordinaria di vari immobili comunali per un importo di Euro 79.299,00 cui vanno aggiunti Euro 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di Euro 81.749,00 oltre IVA di legge.

Di dichiarare l'efficacia del presente provvedimento stante la verifica con esito favorevole circa il possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario.

Di dare atto che in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/23, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato "a corpo" mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato e che la ditta aggiudicataria è assoggettata al patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta n.192 del 13.12.2016 nonché alle disposizioni, in quanto applicabili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione Comunale di Sestu.

Di dare atto che l'impegno di spesa in favore dell'impresa Orrù Floriana – P.IVA 02057060929 – Via Trieste n. 18 – Selargius (CA), pari a complessivi Euro 99.733,78 vie-

ne rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto.

Di dare atto che, per effetto dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento è aggiornato come segue:

| QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO |  |        |             |              |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|--------------|
| a                                   | Lavori   |        | € 80.100,00 |              |
| b                                   | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta     |        | € 2.450,00  |              |
| c1                                  | Sconto offerto   | [1%]   | - € 801,00  |              |
| c                                   | Importo di contratto   | a+b-c1 |             | € 81.749,00  |
| d                                   | Somme a disposizione dell'Amministrazione                        |        |             |              |
| d1                                  | Per I.V.A. al 22% su "c"   |        | € 17.984,78 |              |
| d2                                  | Spese tecniche progettazione, compresa Cassa e IVA               |        | € 6.454,07  |              |
| d3                                  | Spese tecniche fase di esecuzione, compresa Cassa e IVA          |        | € 11.580,76 |              |
| d4                                  | Incentivo per funzioni tecniche                                  |        | € 1.651,00  |              |
| d5                                  | Spese ANAC e pubblicità  |        | € 35,00     |              |
| d6                                  | Economie da ribasso e Revisione prezzi ex art. 60 D.Lgs. 36/2023 |        | € 1.999,46  |              |
|                                     | Totale somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale        |        |             | € 39.705,07  |
|                                     | Importo complessivo  |        |             | € 121.454,07 |

Di dare, altresì, atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna;
- al progetto è stato assegnato il CUP H42B23005700006 e alla gara il CIG A01F911C12.
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il codice UFE che l'affidatario dovrà utilizzare per la fatturazione elettronica ZIA7TJ;

- ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna