



# **COMUNE DI SESTU**

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1212

**in data** 06/10/2023

**OGGETTO:**

Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" – CIG: 8772859843 – Proroga tecnica all'affidatario Ditta Serra Antonio.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 mediante il quale sono conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Viste:

- la determinazione a contrarre del Responsabile del settore Servizi Tecnologici, Manutenzioni e Ambiente n. 593 del 31/05/2021, rettificata con determinazione 659 del 18/06/2021, mediante la quale è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 8772859843;
- la determinazione del Responsabile del settore Servizi Tecnologici, Manutenzioni e Ambiente n. 1027 del 24/09/2021 mediante la quale è stato aggiudicato il servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi CIG: 8772859843 all'operatore economico "Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M, P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 33,30%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura, per un importo contrattuale netto pari a € 113.514,74 di cui € 46.871,42 per il canone a corpo, € 1.728,00 per oneri della sicurezza ed € 64.915,32 per interventi a misura, IVA esclusa;
- la determinazione del Responsabile del settore Servizi Tecnologici, Manutenzioni e Ambiente n. 1220 del 05/11/2021 mediante la quale sono stati assunti gli impegni di spesa in favore dell'aggiudicatario "Ditta Serra Antonio" per l'espletamento del sopracitato servizio, a seguito della stipula della relativa scrittura privata Rep. n. 76/2021 in data 04/11/2021;

Visto il Processo Verbale di Consegna del Servizio sottoscritto dalle parti il 06/10/2021;

Dato atto che il contratto della durata di 24 mesi scade il 05/10/2023;

Dato atto che è stata avviata la procedura del nuovo affidamento del servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 05/10/2023 mediante la quale è stato approvato il nuovo progetto del servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" ;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";

Dato atto che:

- l'articolo 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dispone che la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizione o più favorevoli per la stazione appaltante;
- l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede che al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi;

Constatata la necessità di dare continuità al servizio per il tempo necessario all'espletamento delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo affidatario;

Constatata pertanto la necessità di prorogare il servizio in essere con l'attuale contraente per 6 mesi, dal 06/10/2023 sino al 31/03/2024, per un importo stimato pari ad € 19.526,87 oltre IVA, dei quali € 12.149,82 più IVA per servizi a canone, ed € 7.377,05 più IVA per servizi extra canone a misura;

Constatata altresì la necessità di provvedere ad assumere gli impegni di spesa a copertura delle spese previste per l'esecuzione del servizio durante il periodo di proroga, pari a € 19.526,87 oltre IVA, per un totale di € 23.822,78, in favore della Ditta Serra Antonio COD. FISC. SRRNTN62E07B354M, P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), affidataria del servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" CIG: 8772859843, a valere sui capitoli del bilancio pluriennale 2023-2025, che presentano la necessaria disponibilità, come di seguito specificato:

€ 1.530,20 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2023;

€ 3.469,55 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2023;

€ 1.261,74 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2023;

€ 3.244,50 a valere sul cap. 3184/3 in conto competenza 2023;

€ 1.201,66 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2023;

€ 1.502,08 a valere sul cap. 3555/1 in conto competenza 2023;

€ 1.201,66 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2023;

€ 3.040,00 a valere sul cap. 350/23 - annualità 2024;

€ 263,04 a valere sul cap. 2189/3- annualità 2024;

€ 2.200,00 a valere sul cap. 2971/1 - annualità 2024;

€ 700,00 a valere sul cap. 3183/2 - annualità 2024;

€ 1.778,95 a valere sul cap. 3184/3 - annualità 2024;

€ 500,00 a valere sul cap. 3551/2 - annualità 2024;

€ 846,08 a valere sul cap. 3555/1 - annualità 2024;

€ 983,53 a valere sul cap. 3765/3 - annualità 2024;

€ 99,79 a valere sul cap. 6490/2 - annualità 2024;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Giuseppe Pinna;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108;

Visto il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Per le motivazioni esposte in premessa

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prorogare per n. 6 mesi dal 06/10/2023 al 31/03/2024 il servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" CIG: 8772859843 con l'attuale contraente: Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M, P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU);

Di dare atto che l'importo complessivo della presente proroga ammonta a € 19.526,87 oltre IVA, per un totale di € 23.822,78 IVA compresa;

Di impegnare a favore dell'operatore economico "Ditta Serra Antonio", C.F. SRRNTN62E07B354M, P. IVA 01890620923 l'importo di € 23.822,78 con scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno dell'impegno, nel seguente modo:

€ 1.530,20 a valere sul cap. 350/23 in conto competenza 2023;

€ 3.469,55 a valere sul cap. 2971/1 in conto competenza 2023;

€ 1.261,74 a valere sul cap. 3183/2 in conto competenza 2023;

€ 3.244,50 a valere sul cap. 3184/3 in conto competenza 2023;

€ 1.201,66 a valere sul cap. 3551/2 in conto competenza 2023;

€ 1.502,08 a valere sul cap. 3555/1 in conto competenza 2023;

€ 1.201,66 a valere sul cap. 3765/3 in conto competenza 2023;

€ 3.040,00 a valere sul cap. 350/23 - annualità 2024;

€ 263,04 a valere sul cap. 2189/3- annualità 2024;

€ 2.200,00 a valere sul cap. 2971/1 - annualità 2024;

€ 700,00 a valere sul cap. 3183/2 - annualità 2024;

€ 1.778,95 a valere sul cap. 3184/3 - annualità 2024;

€ 500,00 a valere sul cap. 3551/2 - annualità 2024;

€ 846,08 a valere sul cap. 3555/1 - annualità 2024;

€ 983,53 a valere sul cap. 3765/3 - annualità 2024;

€ 99,79 a valere sul cap. 6490/2 - annualità 2024;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe Pinna