



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 1059

**in data** 11/09/2023

**OGGETTO:**

Manutenzione straordinaria della piscina comunale. Opere edili di completamento. CIG: Z9A3C4D127 – CUP: H49H19000030004. Aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Neri S.r.l.s. - P.Iva 03918960927

ORIGINALE

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 15/03/2023 inoltrata ai sensi del D.P.R. n. 151/2015 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

Visto il verbale di visita tecnica redatto in data 26/04/2023 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, acquisito al prot. di questo Ente con n. 18532 in data 11/05/2023, attestante il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendi della struttura;

Dato atto che si intende effettuare alcuni interventi minimali di carattere edile finalizzati al completamento delle opere previste per la riapertura della piscina comunale;

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H49H19000030004;

Dato atto che il RUP del presente intervento è stato individuato nell'ing. Giuseppe Pinna;

Dato atto che per il presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione preventiva di una determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato che, ai sensi del comma 1 dell'articolo 62 del D.Lgs 36/23, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previ-

sti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che:

- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", prevede all'articolo 9 l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. n. 296/2006 (comma 1);
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC, contenente l'elenco dei soggetti aggregatori, nella quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze.

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con L.R. n. 2/2007, art. 9, come modificato dall'art. 1, comma 9, della L.R. 3/2008, ha istituito il mercato elettronico denominato SardegnaCat, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Sestu ha aderito al SardegnaCAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;

Ritenuto di poter ricorrere all'affidamento diretto, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, mediante invio di una richiesta di offerta;

Vista la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera d'invito a presentare offerta e documentazione allegata) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

Dato atto che:

- in data 30/08/2023 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, la RdO rfq\_419110 (CIG Z9A3C4D127), invitando a presentare offerta l'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2, fissando contestualmente quale termine ultimo per la ricezione dell'offerta il 03/09/2023 alle ore 23:59;

Dato atto che l'impresa Neri slrs ha in corso di ultimazione i lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale - Lotto 2B" CUP: H49H19000030004 - CIG: 9272603A0E, che l'impresa ha dimostrato serietà, competenza e rapidità nell'espletamento del proprio affidamento;

Dato atto della modesta entità delle lavorazioni da affidare che l'impresa potrebbe eseguire celermente in considerazione del fatto che ha a disposizione la squadra e le attrezzature in cantiere;

Vista l'offerta pervenuta entro il termine assegnato nella lettera di invito presentata dall'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2, la quale ha offerto il ribasso del 2% (due percento) sull'importo dei lavori posto a base di offerta, corrispondente ad un prezzo per i lavori pari a €. 21.536,60, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in €. 218,55, per complessivi €. 26.541,28 oltre IVA di Legge;

Dato atto che nei confronti dell'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2, sono state attivate le verifiche di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 con le seguenti risultanze:

- estratto della certificazione Infocamere – Registro delle Imprese n. P V7196619 del 04/09/2023 da cui risulta l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- richiesta DURC prot. INPS\_37398462 del 05.09.2023: in attesa di riscontro;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese tenuto da ANAC dal quale non risultano presenti annotazioni a carico dell'operatore economico;

- certificazione di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari: ns prot. n. 9919/23;
- certificato del Casellario Giudiziale: negativo (ns prot. n. 9675/23);
- certificazione dei carichi pendenti da parte della Procura di Cagliari (ns prot. n. 9675/2023): negativo;
- Attestazione di non assoggettabilità alla Legge 68/99 da parte del Servizio Centro dell'Impiego di Cagliari: prot. 9474\_23;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del D.Lgs 36/23, i costi della manodopera risultano congrui in quanto l'impresa offerente ha indicato un costo della manodopera coerente con quello valutato negli elaborati progettuali, giusta dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 35368 del 05.09.2023;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2;

Precisato che:

- in applicazione dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica con esito favorevole del possesso dei requisiti richiesti in sede di affidamento;
- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 30 (trenta) giorni, c.d. termine di "stand still", trattandosi di affidamento di contratto inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D. lgs 36/23, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato "a corpo" mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. Z9A3C4D127;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2023: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 01/08/2023: "Variazione al Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 01/08/2023: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art.175, comma 8 del D.lgs. 267/2000";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 01/08/2023: "Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000";

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07/07/2022 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024";

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Vista la sussistenza di adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale 2023 - 2025 (Capitolo 9900/85 – Esercizio 2023), al fine di provvedere con successivo atto al formale impegno dell'importo complessivo di €. 26.541,28 a favore dell'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2;

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo N. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei Settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, con decorrenza dal 07/07/2023;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare la procedura di affidamento diretto (CIG n. Z9A3C4D127), adottata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023:

- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale. Opere edili di completamento". CIG: Z9A3C4D127 – CUP: H49H19000030004;
- la modesta entità dell'importo delle prestazioni e la natura delle stesse consente, per quanto applicabile, la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese purché in possesso dei requisiti specifici;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023, all'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2, i lavori di "Manutenzione straordinaria della piscina comunale. Opere edili di completamento". CIG: Z9A3C4D127 – CUP: H49H19000030004 per un importo di €. 21.536,60 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in €. 218,55, per complessivi €. 21.755,15 (oltre IVA di Legge);

Di dare atto che il presente provvedimento assumerà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche in merito alla sussistenza dei requisiti prescritti nell'ambito della presente procedura;

Dato atto che, ai sensi dell'art.106 del DLgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario non è tenuto a presentare cauzione definitiva in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

Di far assumere alla presente determinazione il valore di contratto dando atto che le clausole essenziali sono le seguenti:

- luogo di svolgimento: piscina comunale;
- termini per l'esecuzione dell'intervento: 30 giorni dalla data di efficacia della presente determinazione;
- corrispettivo: € 21.755,15 (oltre Iva);
- termini di pagamento: 30 gg dalla ricezione della fattura;

altre clausole ritenute essenziali:

- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta affidataria, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;
  - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
  - prende atto che:
    - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
    - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
    - c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii;

Di dare atto che per l'intervento in oggetto sussiste adeguata copertura finanziaria nel Bilancio Comunale 2023 - 2025 (Capitolo 9900/85 – Esercizio 2023), sul quale si provvederà, con successivo atto, al formale impegno dell'importo complessivo di €. 26.541,28 a favore dell'impresa Neri S.r.l.s., P.Iva 03918960927, con sede legale a Iglesias (SU), Via Sagittario n. 2;

Di dare atto che l'affidamento in oggetto è contraddistinto dal codice identificativo di gara (SMART C.I.G.) Z9A3C4D127;

Di dare atto che:

- in applicazione dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “stand still” in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee;
- in applicazione dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 “Il contratto e la sua stipulazione”, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Pinna;
- al progetto è stato assegnato il CUP H49H19000030004;
- il codice UFE che l'affidatario dovrà utilizzare per la fatturazione elettronica è : ZIA7TJ;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento;

Il Responsabile del Settore

ing. Giuseppe Pinna