

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,833,574.90	0.00	0.00	7,833,574.90
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,181,642.85	0.00	0.00	1,181,642.85
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	6,092,188.33	850,000.00	2,744,500.00	9,686,688.33
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>15,107,406.08</b>	<b>850,000.00</b>	<b>2,744,500.00</b>	<b>18,701,906.08</b>

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
													0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEMA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80004890929202100006	160lpp	H44E21002120004	2023	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione ed ampliamento del municipio	1	539,817.36	0.00	0.00	0.00	539,817.36	0.00		0.00			
L80004890929202100008	162lpp	H41B21003610004	2023	FADDA ANTONIO	No	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo"	1	327,222.97	0.00	0.00	0.00	327,222.97	0.00		0.00			
L8000489092920200008	26quater	H47H11000070002	2023	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Lavori di Sistemazione funzionale della strada comunale "Cantonera"	1	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L800048909292021800002	1lpp	H41B06000190004	2023	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo	1	760,684.24	0.00	0.00	0.00	760,684.24	0.00		0.00			
L80004890929202300002	183lpp	H42F22000510006	2023	Pinna Giuseppe	Si	No	020	092	074	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume	2	539,847.58	0.00	0.00	0.00	539,847.58	0.00		0.00			
L80004890929202200004	177lpp	F44H22000130006	2023	D'Onofrio Francesco	Si	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Percorsi di autonomia per persone con disabilità - predisposizione progetti individualizzati - ristrutturazione abitazione - accesso al mercato del lavoro	2	465,878.49	0.00	0.00	0.00	465,878.49	0.00		0.00			
L80004890929202200005	170lpp	H45I22000000006	2023	Pinna Giuseppe	Si	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale.	1	3,248,219.38	0.00	0.00	0.00	3,248,219.38	0.00		0.00			
L80004890929202200006	171lpp	H45E22000240006	2023	Pinna Giuseppe	Si	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica"	1	2,391,810.55	0.00	0.00	0.00	2,391,810.55	0.00		0.00			
L80004890929201900025	107bislpp	H46G16000060002	2024	Vizzarri Stefano	Si	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Opera di urbanizzazione primaria della zona G4 in loc. Magangiosa e relativa viabilità di accesso. Intervento di completamento. II° lotto	1	2,337,966.90	0.00	0.00	0.00	2,337,966.90	0.00		0.00			
L80004890929201900012	11erlpp	H41B06000230004	2024	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori Completamento sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni - via Piave	1	809,684.21	0.00	0.00	0.00	809,684.21	0.00		0.00			
L80004890929201900013	1quinqeslpp	H41B06000260004	2024	Vizzarri Stefano	No	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori per la costruzione della strada di collegamento fra la via San Gemiliano e la via Costa 1° stralcio	3	686,274.40	0.00	0.00	0.00	686,274.40	0.00		0.00			
L80004890929202100004	158lpp	H44E21002100004	2024	Vizzarri Stefano	No	No	020	092	074	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	10.99 - Altri servizi per la collettività	Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale	1	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202300001	191lpp	H42B23003650004	2024	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex scuola San Salvatore per la realizzazione della nuova mediateca comunale	1	700,000.00	0.00	0.00	0.00	700,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202100001	134bislpp	H49H19000040004	2024	D'Onofrio Francesco	Si	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ristrutturazione campo sportivo Corso Italia - 2° lotto	2	100,000.00	500,000.00	900,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202000010	26quinqes	H48F11000030002	2024	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori per la realizzazione della rete fognaria nella località Su Morisciau a servizio delle zone D1 e D2 per attività commerciali, industriali e di deposito. 2° Lotto funzionale	2	0.00	350,000.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202000012	23bislpp	H49G08000140006	2025	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Lavori per la sistemazione collettori fognari per raccolta e smaltimento acque meteoriche in alcune strade interne del centro abitato Via Vittorio Veneto, Via Brodolini e altre	2	0.00	0.00	350,000.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202000009	106lpp	H44H16000260004	2025	Pinna Giuseppe	No	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazione funzionale del campo sportivo di Corso Italia angolo Via Bologna	2	0.00	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L80004890929202100002	134terlpp	H49H19000040004	2025	D'Onofrio Francesco	Si	No	020	092	074	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Ristrutturazione campo sportivo Corso Italia - 3° lotto	2	0.00	0.00	994,500.00	0.00	994,500.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto e variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	
											15,107,406.08	850,000.00	2,744,500.00	0.00	18,701,906.08	0.00		Importo	Tipologia (Tabella D.4)	0.00		

**Note:**

- (1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cf. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEMA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80004890929202100006	H44E21002120004	Ristrutturazione ed ampliamento del municipio	Pinna Giuseppe	539,817.36	539,817.36	CPA	1	Si	Si	1			
L80004890929202100008	H41B21003610004	Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale "Dedalo"	FADDA ANTONIO	327,222.97	327,222.97	URB	1	Si	Si	4			
L80004890929202000008	H47H11000070002	Lavori di Sistemazione funzionale della strada comunale "Cantonera"	Pinna Giuseppe	1,500,000.00	1,500,000.00	MIS	1	Si	Si				
L80004890929201800002	H41B06000190004	Lavori per la sistemazione della via Monserrato nel tratto compreso fra l'incrocio di viale Vienna e lo svincolo di accesso alla lottizzazione Ateneo	Pinna Giuseppe	760,684.24	760,684.24	MIS	1		No				
L80004890929202300002	H42F22000510006	Lavori di riqualificazione del parco urbano comunale di via Fiume	Pinna Giuseppe	539,847.58	539,847.58	AMB	2	Si	Si	1			
L80004890929202200004	F44H22000130006	Percorsi di autonomia per persone con disabilità - predisposizione progetti individualizzati - ristrutturazione abitazione - accesso al mercato del lavoro	D'Onofrio Francesco	465,878.49	465,878.49	MIS	2	Si	Si				
L80004890929202200005	H45I22000000006	Paesaggi Sonori. Lotto A. Realizzazione parco fluviale.	Pinna Giuseppe	3,248,219.38	3,248,219.38	AMB	1	Si	Si	2			
L80004890929202200006	H45E22000240006	Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica"	Pinna Giuseppe	2,391,810.55	2,391,810.55	CPA	1	Si	Si	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Sestu - Ufficio Tecnico

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pinna Giuseppe

Note

(1) breve descrizione dei motivi