



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 151 del 19.09.2023

COPIA

Oggetto: Linee di indirizzo per la proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per un periodo di anni tre, ai sensi dell'articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di settembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n.1154 del 24.06.2014 veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento della gestione della piscina comunale di via Dante, successivamente aggiudicata con det. n.1526 del 02.09.2014 alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale, con sede in via Tiepolo 7 - 09121 Cagliari – C.F. 92128400923 – P.I. 03551770922, per un periodo di tre anni e sette mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione, avvenuta il 15.09.2014 con repertorio n. 529 e scadenza al 15.04.2018;
- con successivi atti (da ultimo, determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport n.418 del 26.04.2019), per le motivazioni negli stessi rappresentate, si è affidata la gestione della piscina alla A.S.D. Luna sino al 31.07.2020, in relazione alle tempistiche relative alla realizzazione delle opere di “Manutenzione straordinaria piscina comunale” da parte dell’Amministrazione comunale;

Considerato che:

- a causa delle restrizioni imposte dalla pandemia da Covid-19 la struttura veniva chiusa al pubblico a partire dal 10 marzo 2020 (prima della scadenza del 31.07.2020) ai sensi del D.P.C.M. del 23 febbraio 2020 convertito in Legge 5 marzo 2020;
- la stessa veniva riaperta al pubblico il 10 giugno 2020 e, a seguito della gestione protrattasi oltre la scadenza del 31.07.2020 (avendo il RUP disposto la sospensione del contratto per le restrizioni da Covid-19 per il periodo marzo-giugno 2020), veniva nuovamente chiusa a far data dal 25.10.2020 in applicazione del D.P.C.M. del 24 ottobre 2020 a causa di nuove esigenze di contenimento della pandemia;
- in pendenza di detto periodo di chiusura, a seguito di sopralluogo del 13 novembre 2020 da parte del Comando dei Vigili del Fuoco – Ufficio Prevenzione, l’attività della piscina comunale veniva dichiarata sospesa in quanto la struttura risultava priva di titolo per l’esercizio ai fini delle prescrizioni antincendio di cui all’art. 4 del D.P.R. n.151 del 2011, precisando che il riavvio sarebbe stato subordinato all’assolvimento degli adempimenti imposti dalla norma citata;

Visto l'articolo 216 del Decreto Legge n.34 del 19 maggio 2020 “Disposizioni in tema di impianti sportivi”, convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n.77 “Decreto Rilancio” e, in particolare, il comma 4, il quale prescrive che: “ (...) *le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l’ammortamento degli investimenti effettuati o programmati*”;

Richiamata la determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport n.357 del 13.04.2021, con la quale, in esecuzione della deliberazione G.M. n.39 del 16 marzo 2021:

- si prorogava, ai sensi dell’articolo 216 del su richiamato Decreto Legge n.34 del 19 maggio 2020, la concessione della gestione della piscina comunale a Luna Socio Culturale A.S.D., conferita con precedente determinazione n.418 del 29.04.2019, per un periodo di anni 3 (tre), a partire dal momento in cui la struttura sarebbe stata

munita della certificazione di cui all'articolo 4 del D.P.R. numero 151 del 2011, previo espletamento delle opere a ciò finalizzate e nel rispetto delle tempistiche e delle condizioni indicate dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture;

- si rinviava a successivo atto la definizione di ogni aspetto della proroga, sia da un punto di vista giuridico sia pratico, e, in particolare:
 - l'individuazione della decorrenza iniziale e del termine finale del triennio di proroga nonché l'importo dovuto da Luna Socio Culturale A.S.D, Associazione Culturale a titolo di canone di concessione per la durata dell'intera proroga;
 - la predisposizione in bilancio del conseguente accertamento di entrata;
 - l'approvazione di bozza di Convenzione dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per il periodo di anni 3 (tre) e ogni altro documento contrattuale ai sensi di legge;
 - la verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante tutta la documentazione che, ai sensi di legge, sarà necessario acquisire in maniera aggiornata ai fini della validità dell'affidamento, fermo restando il perdurare dei requisiti professionali di Luna Socio Culturale A.S.D, Associazione Culturale;

Considerato che le “Linee Guida per il riequilibrio economico finanziario delle concessioni di piscine e impianti sportivi pubblici” dell'ANCI, pubblicate nel maggio 2021 (successivamente alla citata determinazione n.357 del 13.04.2021), illustrano in dettaglio le modalità operative secondo le quali definire il riequilibrio economico finanziario in base al su richiamato Decreto Rilancio, in coordinamento con la cornice normativa di riferimento;

Preso atto, alla luce delle predette “Linee Guida”, che, rispetto alla determinazione 357, si è reso indispensabile riconsiderare una molteplicità di fattori assai complessi per definire in modo più corretto il periodo di proroga della concessione necessario al riequilibrio economico finanziario turbato dalle restrizioni Covid; pertanto, con determinazione del responsabile del Settore Cultura e Sport n.1608 del 20.12.2022, in permanenza della chiusura della struttura per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra elencati, si conferiva incarico esterno di supporto al RUP per l'analisi e confronto del piano economico finanziario iniziale e di quello in disequilibrio a causa delle restrizioni da pandemia della ditta A.S.D. Luna Socio Culturale, per la conseguente definizione del piano economico finanziario revisionato, al fine di calcolare con esattezza il periodo di proroga della concessione entro il limite dei tre anni statuito dalla norma sopra richiamata, idoneo a “...favore il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati...”;

Vista la relazione redatta dall'incaricato per il supporto al RUP, registrata al Protocollo n.19411 del 18.05.2023, con la quale, sulla base di quanto acquisito ed esaminato, si evidenzia che una proroga di durata triennale ex art. 216 D.L. 34/2020 consentirebbe al concessionario di generare utili da destinare al graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati;

Dato atto che la piscina è oggi in grado di poter essere riaperta al pubblico, essendo stata oggetto di radicali interventi di manutenzione straordinaria, relativi a lavori di messa in sicurezza strutturale e opere edili finalizzate all'adeguamento dal punto di vista antincendio. Opere di tipo impiantistico finalizzate alla presentazione della SCIA ai sensi del D.P.R. 151/2011 (antincendio), inoltrata con esito positivo;

Richiamata la nota Protocollo 20784 del 23.05.2023, con la quale il responsabile del Settore Cultura e Sport ha comunicato alla ditta A.S.D. Luna Socio Culturale la sussistenza delle condizioni previste dalla norma in premessa richiamata per la proroga della concessione della gestione della piscina comunale di via Dante per tre anni e, contestualmente, ha chiesto la conferma della disponibilità alla riapertura della stessa per detto periodo, alle medesime condizioni già in essere precedentemente alle restrizioni per il contenimento della pandemia da Covid-19, al fine di concordare un incontro con l'Amministrazione comunale atto a definire la tempistica della riapertura;

Vista la nota di riscontro della Luna A.S.D., per il tramite dell'avvocato R.S. Pilloni, registrata al Protocollo 22585 del 06.06.2023, con la quale, pur ribadendo la disponibilità alla riapertura della piscina per il periodo di proroga di cui sopra, si motiva una richiesta di rivalutazione delle condizioni di gestione dell'impianto, da approfondire in un incontro con l'Amministrazione;

Dato atto che:

- l'incontro si è svolto in data 22.06.2023, durante il quale sono state esaminate le richieste di Luna A.S.D. (ulteriormente precisate con nota registrata nella stessa data del 22.06 al Protocollo 26212);
- con nota a firma del responsabile del Settore Cultura e Sport Protocollo 28732 del 07.07.2023 si rappresentavano le specifiche motivazioni, già argomentate al suddetto incontro, per le quali non vi erano spazi per ulteriori sforzi in termini economici o, in generale, per ulteriori forme di revisione economico finanziaria, avendo l'Amministrazione investito ingenti risorse per restituire al gestore e all'utenza una struttura ben diversa e dalle potenzialità ben diverse rispetto al periodo pre-Covid; ribadendo, pertanto, la necessità di una riapertura della piscina alle stesse condizioni già in essere precedentemente alle restrizioni per il contenimento della pandemia, a far data dal 1 settembre 2023 e condizionatamente al buon esito del collaudo di prossimo svolgimento;
- con nota registrata al Protocollo 29202 del 11.07.2023 la A.S.D. Luna, per il tramite dell'avv. Pilloni, confermava la disponibilità alla riapertura dell'impianto, a far data dal 1 settembre e per i successivi 3 anni, alle stesse condizioni già in essere precedentemente alle restrizioni per il contenimento della pandemia da covid-19;

Considerato che alcuni interventi, relativi all'ultimazione dei lavori e al collaudo dei vari impianti, hanno avuto dei ritardi rispetto alle previsioni, per cui è verosimile prevedere che la riapertura della piscina venga traslata al mese di ottobre 2023;

Ritenuto, per le ragioni sin qui rappresentate, di impartire nuova direttiva al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché proceda, ai sensi dell'art.216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito dalla Legge 17 luglio 2020, numero 77, alla proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale a favore della A.S.D. Luna Socio Culturale, con sede in via Tiepolo 7 - 09121 Cagliari – C.F. 92128400923 – P.I. 03551770922, per tre anni alle stesse condizioni già in essere precedentemente alle restrizioni per il contenimento della pandemia da Covid-19, a decorrere dalla prima data utile in funzione della conclusione degli interventi di collaudo positivo degli impianti, da comunicarsi a cura del responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici in sede;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di impartire direttiva al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché proceda, ai sensi dell'art.216, Decreto Legge n.34 del 19.05.2020, convertito dalla Legge 17 luglio 2020, numero 77, alla proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale a favore della A.S.D. Luna Socio Culturale, con sede in via Tiepolo 7 - 09121 Cagliari – C.F. 92128400923 – P.I. 03551770922, per tre anni alle stesse condizioni già in essere precedentemente alle restrizioni per il contenimento della pandemia da Covid-19, a decorrere dalla prima data utile in funzione della conclusione degli interventi di collaudo positivo degli impianti, da comunicarsi a cura del responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici in sede;
2. Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del citato decreto legislativo 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Linee di indirizzo per la proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per un periodo di anni tre, ai sensi dell'articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 19.09.2023

IL RESPONSABILE

F.to Pierluigi DEIANA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 19.09.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Alessandra SORCE



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 151 del 19/09/2023

OGGETTO:

Linee di indirizzo per la proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per un periodo di anni tre, ai sensi dell'articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICESINDACO
F.to **BULLITA MASSIMILIANO**

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **MARCELLO MARCO**

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, Li 21/09/2023