



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, INFRASTRUTTURE, STRADE, AMBIENTE E SERVIZI
TECNOLOGICI

**PROGETTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEI CORSI D'ACQUA RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI
SESTU – ANNUALITÀ 2023-2024**

CUP: H41J23000350002



SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE:

ALL08_SC

REVISIONE:

01

Progettazione ing. Francesco D'Onofrio

RUP: ing. Francesco D'Onofrio

Resp. Settore: ing. Giuseppe Pinna

Comune di Sestu

Città Metropolitana di Cagliari

Repertorio n.

Contratto di appalto per il “Servizio biennale di manutenzione ordinaria dei corsi d’acqua ricadenti nel territorio comunale di Sestu – annualità 2023-2024” CUP H41J23000350002, CIG:

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno addì del mese di in Sestu e nella
residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1

avanti a me Dr., Segretario Generale, per legge autorizzata
a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell’art. 97,
comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i

Signori:

da una parte l’Ing. Giuseppe Pinna, nato a Sestu (CA), il 07/10/1973
(C.F.: PNINGPP73R07I695U), Responsabile del Settore Edilizia
pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici del
Comune di Sestu, il quale agisce in nome e per conto del Comune, ove
domicilia per ragioni d’ufficio che rappresenta in forza del decreto
sindacale n. 14 del 01/09/2022, avente codice fiscale 80004890929,
che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Comune”;

dall’altra, il Sig., nato a il e residente a
..... in Via, n., C.F.: il quale
interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante
dell’impresa, con sede legale in (.....), Via
....., n., – P.IVA, iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura di al numero Repertorio Economico Amministrativo

....., che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io sottoscritta sono personalmente certa, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore n. del si è proceduto ad aggiudicare il "Servizio biennale di manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale di Sestu – annualità 2023-2024" CUP H41J23000350002 in favore della Ditta, per un importo di € (euro e centesimi), oltre gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del % (diconsi virgola);

- si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

- le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità previste dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e

stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione del "Servizio biennale di manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua ricadenti nel territorio comunale di Sestu – annualità 2023-2024" CUP H41J23000350002, da eseguirsi sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni risultanti dalle disposizioni del presente contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e vengono allo stesso materialmente allegati:

- il capitolato prestazionale e descrittivo (**ALL02_CP**);
- il computo metrico estimativo (**ALL05_Computo metrico**);

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere, di aver sottoscritto per integrale accettazione e che sono conservati presso la Segreteria:

- l'offerta economica;
- l'elenco prezzi (ALL04_Elenco prezzi);
- stima di incidenza della manodopera (ALL06_Stima incidenza manodopera);
- gli elaborati grafici di progetto;
- il Piano di sicurezza e coordinamento;
- il Piano operativo di sicurezza;
- il Patto di integrità dei contratti pubblici ;

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente

codice CIG e CUP H41J23000350002.

Articolo 2 – Importo del contratto

L'importo del contratto è stabilito in € (euro

e centesimi); così composto:

Importo netto servizio €

Oneri per la sicurezza €

Importo contrattuale €

Il contratto è stipulato a “**misura**”, per cui il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, le lavorazioni aggiuntive specificate all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto per un valore massimo di € 28.391,60 al lordo del ribasso offerto. Si riserva inoltre la facoltà di prorogare il contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 8 del Capitolato prestazionale e descrittivo, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di affidamento del nuovo servizio manutentivo. Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore massimo stimato, al lordo del ribasso d'asta, non potrà superare l'importo di € 303.855,35.

Articolo 3 - Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita

	garanzia fideiussoria mediante polizza n. in data	
	rilasciata da con sede a per l'importo di €	
	Ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa	
	prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a	
	semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia	
	all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.	
	La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero	
	periodo di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare	
	soddisfacimento degli obblighi contrattuali.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi	
	di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà	
	reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato	
	se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in	
	tutto o in parte di essa.	
	Articolo 4 - Cauzione per pagamento della rata a saldo	
	A norma dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il	
	pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una	
	cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari	
	all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di	
	interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di	
	emissione del certificato di verifica di conformità e l'assunzione del	
	carattere di definitività del medesimo.	
	Il conto finale, ai fini del pagamento dei lavori eseguiti, dovrà prevedere	
	una rata a saldo di importo non inferiore al 10% dell'importo	
	6	

contrattuale.

Articolo 5 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, apposita polizza assicurativa, con le modalità previste nel disciplinare, N. del rilasciata dalla, (Agenzia di di) con sede a, che tiene indenne il Comune dai danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. La polizza inoltre prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a € sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

L'appaltatore ha presentato anche polizza di responsabilità civile n..... emessa da Società (Agenzia di) con quietanza emessa il

Articolo 6 - Termini di esecuzione e penali

Il tempo utile per l'avvio dei singoli interventi manutentivi risulta essere fissato come previsto all'art. 2 del capitolato prestazionale e descrittivo.

Il tempo utile per l'ultimazione dei singoli interventi manutentivi risulta essere fissato come previsto all'art. 6, punto 5) del capitolato prestazionale e descrittivo.

Il Comune applicherà, nel caso di mancato rispetto dei termini di un intervento, così come indicati negli ordinativi di servizio emessi dal D.E.C. verranno applicate le penali previste all'art. 55 del capitolato

prestazionale e descrittivo.

In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Articolo 8 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 "Risoluzione", 123 "Recesso" del D. Lgs 36/2023.

Articolo 9 - Esecuzione

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato prestazionale e descrittivo, allegato al presente atto sotto il n. "ALL02_CP" e degli altri documenti allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore di esecuzione del contratto, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.

Articolo 10 - Controlli

Il responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore di esecuzione del contratto, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

Articolo 11 - Modalità di pagamento di acconti e saldo

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in fase di esecuzione del servizio, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la somma di € **40.000,00 (quarantamila/00)**. Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

Articolo 12 - Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 13 - Subappalto

L'appaltatore potrà concedere in subappalto una quota dell'importo complessivo del contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del

Codice dei Contratti n. 36/2023.

Articolo 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 - Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata. Sull'importo netto progressivo

delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Nel caso di accertata inadempienza di cui sopra, le somme accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

Articolo 16 - Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento, predisposto dal coordinatore per la progettazione e messo a disposizione del Comune, ai sensi dell'art. 100, D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009 n. 106, che l'Appaltatore

	dichiara di conoscere ed accettare.	
	Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 17 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.	
	Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.	
	Articolo 17 - Collaudo	
	L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di verifica di congruità.	
	Articolo 18 - Domicilio	
	Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.	
	Articolo 19 - Controversie	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.	
	Articolo 20 - Trattamento dei dati personali	
	Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del	
	12	

D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 21 - Codice di comportamento dipendenti pubblici

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

Articolo 22 – Rispetto Patto di integrità contratti pubblici.

La ditta si impegna alla integrale osservanza del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 23 - Spese contrattuali

L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

Articolo 24 - Registrazione

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto

informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n.82, la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero facciate.

L'IMPRESA: - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Giuseppe Pinna - f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott. - f.to digitalmente