



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 873

**in data** 19/07/2023

**OGGETTO:**

Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore. CUP H46C06000090004. CIG 8760207F7E. Approvazione della contabilità finale, del SAL III BIS e del certificato di regolare esecuzione. Assunzione degli impegni di spesa integrativi a favore del professionista e dell'impresa esecutrice

ORIGINALE

## Il Responsabile del Settore

Premesso che

- il Comune di Sestu detiene un immobile ubicato in via Donizetti n. 1 già dedicato ad ospitare la scuola materna San Salvatore, attualmente non utilizzato;
- il fabbricato ha richiesto necessari interventi di messa in sicurezza strutturale e manutenzione straordinaria;
- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".

Dato atto che:

- con provvedimento della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 760 del 17.07.2019 è stato affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Iunior Marco Mura con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, il "Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore", per l'importo di € 27.550,15 oltre cassa e IVA;
- in data 29.07.2019 veniva stipulata la scrittura privata digitale Rep. n. 59 con il Professionista per l'incarico di cui al punto precedente;
- l'Ing. Marco Mura, con nota ricevuta al prot. n. 28979 del 21.09.2020, ha comunicato la necessità di dover rinunciare alla fase di incarico relativa all'esecuzione dei lavori in quanto cesserà l'attività libero professionale entro il 31 dicembre 2020;
- a seguito del provvedimento del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 1159 del 03.11.2020 è stata autorizzata la modifica al contratto con l'ing. Iunior Marco Mura per ridefinire l'incarico con riferimento alla sola fase di progettazione e per comprendere altresì le indagini e progettazioni strutturali occorrenti, la quale comporta complessivamente minori compensi a favore del professionista, rideterminati in Euro 21.471,48 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge e conseguentemente rideterminato l'impegno D00760/1, a valere sul Capitolo 9637, Esercizio 2020 per l'importo complessivo di € 28.261,48;
- in data 04.11.2020 è stata sottoscritta la Convenzione integrativa e sostitutiva repertorio n. 78 nella forma della scrittura privata digitale;

- con nota del 05.11.2020 l'ing. Iunior Marco Mura ha comunicato il subappalto delle prestazioni inerenti le indagini strutturali sull'edificio di via Donizetti, secondo il combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Secured Solutions S.r.l. con sede a Cagliari nella via Lanusei n. 25, Cod. Fisc. e Partita IVA 03201270927, per l'importo di Euro 6.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA al 22%;
- con provvedimento n. 1435 del 23.12.2020 è stato affidato all'ing. Giuseppe Cinus, con sede a Monastir nella via Michelangelo n. 32, codice fiscale CN-SGPP81D21B354B e partita IVA 03458170929, il servizio per la direzione, misura e contabilità dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione per l'opera "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore", per un importo netto di Euro 19.531,64 oltre Contributo Previdenziale (4%) e IVA (22%) per complessivi Euro 24.781,75;
- con provvedimento n. 560 del 21.05.2021 è stato assunto l'impegno di spesa di € 7.612,80 a favore della subappaltatrice Secured Solutions srl;

Visti il verbale di validazione del progetto definitivo – esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 del 30.12.2020 e il verbale di verifica di ottemperanza alle prescrizioni del 11.05.2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 13.05.2021 avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore";

Considerato che l'importo totale dell'intervento è stato fissato in Euro 390.066,27, di cui Euro 238.800,21 per lavori, Euro 32.472,16 per oneri relativi alla sicurezza ed Euro 118.793,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un costo totale dell'opera di Euro 390.066,27;

Richiamata:

- la determina del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 558 del 21.05.2021 con la quale:
  - è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei "Lavori

per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore", CUP H46C06000090004, per un importo dei lavori in Euro 271.272,37, di cui Euro 238.800,21 di lavori a corpo a base d'asta, Euro 32.472,16 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- è stato scelto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta;
- è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato.
- la determina della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 692 del 24.06.2021 con la quale:
  - è stata approvata la procedura di gara posta in essere dall'ufficio appalti, relativa alla procedura negoziata telematica, tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore", CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E per un importo dei lavori pari a Euro 271.272,37 di cui Euro 238.800,21 di lavori a base d'asta ed Euro 32.472,16 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato dato atto che la migliore offerta economica è quella formulata dall'operatore economico "F2 Costruzioni di Fabrizio Falzone", partita IVA 02942330842 e codice fiscale FLZFRZ92D23A089Y, con sede legale nella via Vittorio De Sica n. 2 in Agrigento (AG), che ha presentato un ribasso pari al 31,92% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo per i lavori pari a € 162.575,18, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in € 32.472,16;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 858 del 02.08.2021 con la quale i "lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004. CIG 8760207F7E" venivano aggiudicati in via definitiva alla società F2 Costruzioni S.r.l. codice fiscale e partita IVA n. 03021240845, con sede nel viale L. Sciascia n. 59 in Agrigento, per un importo contrattuale offerto di € 162.575,18, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in € 32.472,16, per complessivi € 195.047,34 oltre IVA di Legge;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1078 del 06.10.2021, veniva nominato in qualità di RUP dell'intervento, in sostituzione dell'Ing. Claudio Cancedda, l'Ing. Giuseppe Pinna;
- in data 19.10.2021, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con rep. n. 269/2021, è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore, CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E con la società F2 Costruzioni S.r.l. codice fiscale e partita IVA n. 03021240845, con sede nel viale L. Sciascia n. 59 in Agrigento;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1200 del 29.10.2021, veniva assunto l'impegno di spesa a favore della F2 Costruzioni srl a seguito della stipula della convenzione;

Visto/a:

- il verbale del 14.03.2022 con il quale è stata disposta la consegna dei lavori, la cui durata veniva stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi; la data di ultimazione veniva quindi fissata al 10.09.2022;
- la nota ricevuta al prot. n. 8799 del 15.03.2022 con la quale l'Impresa aggiudicataria F2 Costruzioni srl ha richiesto l'autorizzazione al subappalto delle opere da eseguire relativamente agli interventi in oggetto, ricadenti nella categoria OG1, successivamente integrata con documenti al prot. n. 10761 del 31.03.2022 a favore dell'impresa Bonfante Costruzioni srl unipersonale con sede Agrigento (AG) nella via del Ligustro n. 23, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02525430845, per un importo di Euro 87.337,04 oltre IVA al 22%, come risulta dal contratto stipulato tra le parti;
- il verbale di autorizzazione al subappalto rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento del 19.04.2022 con nota prot. 12902;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 486 del 02.05.2022, avente ad oggetto: Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E. Presa d'atto del subappalto a favore della ditta Bonfante Costruzioni srl unipersonale;
- la nota registrata al protocollo del Comune di Sestu n. 32134 del 12.09.2022, con la quale l'impresa F2 Costruzioni SRL ha inoltrato istanza di proroga della durata di giorni 90 (novanta) sulla scadenza del tempo utile contrattuale;

- la nota prot. n. 32222 del 12.09.2022 con la quale il RUP chiedeva al Direttore dei lavori parere in merito alla sopracitata richiesta di proroga;
- la nota prot. n. 32414 del 14.09.2022, con la quale il Direttore Lavori riscontrava la nota del 12/09/2022 con la necessità di acquisire integrazioni documentali da parte dell'esecutore dei lavori, come già sottolineato più volte nei verbali di sopralluogo;
- la nota prot. n. 32997 del 19.09.2022 con la quale il RUP richiedeva la produzione di un'apposita "Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato con dimostrazione analitica della congruità di tutti gli elementi strutturali forniti in difformità dal progetto approvato";
- le note inviate a mezzo PEC in data 11.10.2022 contenenti l'elaborato "Verifiche capriate Relazione di calcolo" redatta dall'Ing. Giordano Fadda incaricato dalla Ditta F2costruzioni e la documentazione attestante gli ordini dei materiali da parte dell'Impresa Esecutrice;
- la nota prot. 36395 del 14.10.2022 con la quale il RUP richiedeva al DL un'apposita relazione particolareggiata per accertamento di eventuali inadempimenti contrattuali (Art. 108, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);
- la nota a mezzo PEC in data 28.10.2022 contenente la revisione dell'elaborato "Verifiche capriate Relazione di calcolo" redatta dall'Ing. Giordano Fadda incaricato dalla Ditta F2costruzioni;
- la nota prot. 56175 del 06.12.2022, con riferimento alla richiesta di redazione di relazione particolareggiata per accertamento di inadempimenti contrattuali (Art. 108, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.), mediante la quale il DL riscontrava che:
  - l'impresa ha provveduto a colmare le carenze documentali e risolto gli aspetti tecnico/costruttivi che ostacolavano la regolare esecuzione delle opere;
  - l'Impresa può procedere con le lavorazioni affidate;
  - si esprime parere favorevole alla richiesta di proroga di cui alla nota n. 32134 del 12.09.2022, considerato che l'Impresa ha provveduto a integrare quanto richiesto;
- visto lo stato dei lavori riscontrato in occasione degli ultimi sopralluoghi si ritiene necessario, al fine del completamento di alcune lavorazioni residuali, concedere ulteriori 10 giorni lavorativi aggiuntivi alla richiesta di proroga pervenuta;
- la nota del RUP di cui al prot. 60237 del 12.12.2022 di concessione di una proroga di 100 giorni naturali e consecutivi sulla durata dei lavori, con la quale:
  - veniva fissata la nuova data di ultimazione dei lavori al 19.12.2022;

- veniva autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una variante in corso d'opera relativa a lavorazioni marginali ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera e) del DL 50/2016 e secondo quanto stabilito dall'art. 35 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il verbale di sospensione dei lavori del 16.12.2022;
- gli elaborati del progetto di modifica al contratto redatto dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pervenuti al protocollo dell'ente al n. 62227 del 22.12.2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 19.01.2023 con la quale:
  - è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D. Lgs. 50/2016 nell'ambito dei Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola Materna San Salvatore, che prevede un incremento contrattuale al netto del ribasso pari ad € 698,83;
  - si dà atto che per l'esecuzione delle opere aggiuntive si rendono necessari 15 giorni naturali e consecutivi;
- il verbale di ripresa dei lavori del 20.01.2023; considerati i 3 giorni residui relativi alla proroga di cui alla nota del RUP prot. 60237 del 12.12.2022 e i 15 giorni per il completamento delle opere aggiuntive di cui alla modifica contrattuale, la data di ultimazione dei lavori veniva fissata al 07.02.2023;
- la nota del 06.02.2023 con la quale l'impresa comunicava l'avvenuta ultimazione dei lavori in pari data;
- il sopralluogo del 10.02.2023 e il Certificato di Ultimazione Lavori in pari data nel quale il Direttore dei Lavori verbalizzava quanto segue;
  - si riscontra la presenza di piccole lavorazioni di dettaglio da ultimare e per le quali si concedono ulteriori 5 giorni lavorativi;
  - si riscontra la presenza di alcuni danni a porzioni della struttura non interessate dai lavori. La Direzione Lavori ha quantificato in € 1.467,53 oltre IVA l'importo di tali danni, da decurtarsi dal Conto Finale;
- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori emesso in data 31.03.2023 a seguito del sopralluogo in data 15.02.2023, con il quale si è provveduto alla verifica del completamento delle lavorazioni di dettaglio di cui al punto precedente;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 389 del 05.04.2023, avente ad oggetto: Parziale rettifica della Determinazione n. 486 del 02.05.2022 avente ad oggetto: Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola

Materna San Salvatore. CUP H46C06000090004, CIG 8760207F7E. Presa d'atto del subappalto a favore della ditta Bonfante Costruzioni srl unipersonale;

Dato atto che l'appaltatore ha firmato senza riserve tutti i documenti contabili;

Considerato che:

- con nota prot. 10005 del 24.03.2022 l'impresa esecutrice ha richiesto, ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, pari ad un importo di € 39.009,46 (euro trentanovemilazero-nove/46) al netto dell'IVA per legge, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.L. 50/2016;
- con nota prot. 10257 del 28.03.2022 il RUP ha emesso parere favorevole alla richiesta di anticipazione contrattuale ex art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- con atto di liquidazione n. 29 del 08.04.2022 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa F2 Costruzioni S.r.l. della somma di € 47.591,55 di cui € 39.009,47 netto imponibile ed € 8.582,08 per I.V.A. di legge, relativa all'anticipazione contrattuale;
- con atto di liquidazione n. 114 del 08.11.2022 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa F2 Costruzioni S.r.l. della somma di € 108.125,09 di cui € 88.627,12 netto imponibile ed € 19.497,97 per I.V.A. di legge, relativa alle competenze spettanti relativamente al 1° stato di avanzamento lavori di cui trattasi;
- con atto di liquidazione n. 13 del 13.02.2023 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa F2 Costruzioni S.r.l. della somma di € 61.617,54 di cui € 50.506,18 netto imponibile ed € 11.111,36 per I.V.A. di legge, relativa alle competenze spettanti relativamente al 2° stato di avanzamento lavori di cui trattasi;
- con nota prot. 6624 del 17.02.2023 l'impresa esecutrice ha richiesto, ai sensi dell'art. 26 del Decreto Aiuti n. 50/2022 l'applicazione dell'aggiornamento dei prezzi e la redazione dei SAL 1BIS e SAL 2BIS;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 484 del 04.05.2023 è stata approvata la contabilità e si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della ditta F2 Costruzioni srl in merito all'istanza di compensazione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Aiuti 50/2022;
- con atto di liquidazione n. 103 del 16.05.2023 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa F2 Costruzioni S.r.l. della somma di € 13.425,05 di cui € 11.004,14 netto imponibile ed € 2.420,91 per I.V.A. di legge, relativa alle competenze spettanti relativamente al 1° stato di avanzamento lavori BIS di cui trattasi;



- con atto di liquidazione n. 104 del 16.05.2023 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa F2 Costruzioni S.r.l. della somma di € 8.841,77 di cui € 7.247,35 netto imponibile ed € 1.594,42 per I.V.A. di legge, relativa alle competenze spettanti relativamente al 2° stato di avanzamento lavori BIS di cui trattasi;

Visto lo stato finale dei lavori emesso in data 31/03/2023, dell'importo di € 239.826,70 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,920% offerto in sede di gara, oltre la quota di € 32.472,16 per oneri della sicurezza e pertanto per l'importo complessivo di € 195.746,18 da cui, detraendo gli acconti ricevuti in corso d'opera e la quantificazione dei danni apportati alla struttura durante le lavorazioni, pari all'importo netto di € 179.610,30 risulta determinata una quota residua, a favore dell'impresa, di € 16.135,88 oltre la relativa I.V.A. al 22,00%, come risulta dal seguente prospetto:

|    |   |               |              |
|----|---|---------------|--------------|
| a  | Importo dei lavori a base d'asta  |               | € 239.826,70 |
| b  | Ribasso d'asta del 31,920%  | - € 76.552,68 |              |
| c  | Importo netto lavori  |               | € 163.274,02 |
| d  | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso  |               | € 32.472,16  |
| e  | Sommano   |               | € 195.746,18 |
| f  | a dedurre l'importo dei certificati di pagamento emessi durante il corso dei lavori   | € 179.610,30  |              |
| f1 | <i>Anticipazione Contrattuale<br/>(atto di liquidazione n. 29/22)</i>                 |               | € 39.009,47  |
| f2 | <i>Certificato pagamento n. 1 del 27/10/2022<br/>(atto di liquidazione n. 112/22)</i> |               | € 88.627,12  |
| f3 | <i>Certificato pagamento n. 2 del 03/02/2023<br/>(atto di liquidazione n. 13/23)</i>  |               | € 50.506,18  |
| f4 | <i>Danni all'immobile</i>   |               | € 1.467,53   |
|    | Resta il credito netto dell'Impresa   |               | € 16.135,88  |

Visto il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31.03.2023 con il quale si certifica che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e si propone la liquidazione del credito di € 16.135,88 oltre l'IVA al 22% a favore dell'Impresa F2 Costruzioni srl;

Vista inoltre la contabilità relativa al SAL 3BIS (e ultimo), dalla quale risulta il credito a favore dell'impresa F2 Costruzioni srl pari a:

|  |             |
|--|-------------|
| Certificati BIS emessi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Aiuti |             |
| Certificato 01_BIS   | € 11.004,14 |
| Certificato 02_BIS   | € 7.247,35  |
| Risulta a credito dell'Impresa                                 | € 1.915,93  |

Considerato che:

- il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 8760207F7E;
- il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H46C06000090004;

#### Vista

- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023 avente ad oggetto: Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2023 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04.05.2023 avente ad oggetto: Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

#### Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante il "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018 titolato: "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07 luglio 2023 mediante il quale sono conferiti gli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 07/07/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

Per le motivazioni esposte in premessa

#### Determina

- di approvare lo stato finale dei lavori di consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore – CUP H46C06000090004 – CIG: 8760207F7E dell'importo di € 239.826,70 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,920% offerto in sede di gara, oltre la quota di € 32.472,16 per oneri della sicurezza e pertanto per l'importo complessivo di € 195.746,18 da cui, detraendo gli acconti ricevuti in corso d'opera e la quantificazione dei danni apportati alla struttura durante le lavorazioni, pari all'importo netto di € 179.610,30 risulta determinata una quota residua, a favore dell'impresa, di € 16.135,88;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 31/03/2023, con il quale si certifica che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e si propone la liquidazione del credito di € 16.135,88 oltre l'I.V.A. al 22% a favore dell'Impresa F2 Costruzioni srl;
- di approvare, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, il SAL 3BIS, secondo il seguente schema:

| Certificati BIS emessi ai sensi dell'art. 26 del Decreto Aiuti |             |
|--|-------------|
| Certificato 01_BIS   | € 11.004,14 |
| Certificato 02_BIS   | € 7.247,35  |
| Risulta a credito dell'Impresa                                 | € 1.915,93  |

- di approvare come segue il quadro economico finale dei lavori in oggetto:

| Quadro economico |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| A                | Lavori   |  |                     |
| A1               | Importo per lavori a base d'asta   |  | € 239.826,70        |
| A2               | Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                               |  | € 32.472,16         |
| A3               | Ribasso d'asta (-31,920% A1)   |  | - € 76.552,68       |
| <b>A4</b>        | <b>Sommario (A1+A2-A3)</b><br><b>Impegno D01200/1/2021</b><br><b>Impegno D00238/2/2023</b> |  | <b>€ 195.746,18</b> |

|  |  |             |                     |
|--|--|-------------|---------------------|
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione</b>  |             |                     |
| B1   | Importo delle spese tecniche di progetto e coordinamento sicurezza in fase di progetto<br>Impegno D00760/1/2019<br>Impegno D00560/1/2021   |             | € 28.261,48         |
| <i>Di cui</i>  |  |             |                     |
| <i>Liquidati</i><br>€ 24.288,35  |  |             |                     |
| <i>Economie eliminate in sede di riaccertamento 2021</i><br>€ 3.973,13 |  |             |                     |
| B2   | Importo delle spese tecniche per direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, CRE – Progettazione Perizia – IVA e Contributi inclusi<br>Impegno D01535/1/2020<br>Impegno D00238/1/2023 |             | € 26.793,37         |
| <i>Di cui</i>  |  |             |                     |
| <i>Liquidati</i><br>€ 12.713,03  |  |             |                     |
| <i>Da Liquidare</i><br>€ 14.080,34                                     |  |             |                     |
| B3   | Spese tecniche per il collaudo delle opere, oneri e IVA compresi<br>Impegno D00232/1/2022 – interamente da liquidare   |             | € 3.096,00          |
| B4   | Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)<br>Impegno D00232/2/2022 – interamente da liquidare (€ 5.425,45)<br>Impegno D00238/3/2023 – interamente da liquidare (€ 20,53)   |             | € 5.445,98          |
| B5   | Contributo ANAC<br>Impegno D00858/1/2021 – interamente liquidato   |             | € 375,00            |
| B6   | Economie derivanti da ribasso di gara  |             | € 60.815,17         |
| B7   | IVA sui lavori di costruzione (22% A4)<br>Impegno D01200/1/2021<br>Impegno D00238/2/2023   |             | € 43.064,16         |
| B8   | Somme a disposizione per adeguamento prezzi (B8.1+B8.2)  |             | € 26.468,93         |
| B8.1   | A favore dell'Impresa<br>Impegno D00484/1/2023 – interamente liquidato<br>Impegno D01200/1/2021<br>Da impegnare € 1.937,69   | € 24.604,25 |                     |
| B8.2   | A favore del Professionista<br>Interamente da impegnare € 1.864,68   | € 1.864,68  |                     |
| <b>B</b>   | <b>Totale somme a disposizione</b>   |             | <b>€ 194.320,09</b> |
| <b>C</b>   | <b>Importo complessivo dell'investimento (A+B)</b>   |             | <b>€ 390.066,27</b> |

- di dare atto che le somme complessive per la compensazione dei prezzi, pari a € 2.337,43 (IVA inclusa) a favore dell'impresa F2 Costruzioni srl e pari a € 1.864,68 a favore del Professionista, trovano copertura fra le somme a disposizione già inserite nel quadro economico dell'opera e già iscritte in bilancio;
- di provvedere a sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:
  - € 1.937,69 (IVA inclusa) a favore della F2 Costruzioni s.r.l. - sul capitolo 9637/0 del bilancio 2023/2025 - annualità 2023 - esigibilità nell'anno dell'impegno – codice di prenotazione n. PRENOTDONI – 2019;

- € 1.864,68 a favore dell'Ing. Giuseppe Cinus - sul capitolo 9637/0 del bilancio 2023/2025 - annualità 2023 - esigibilità nell'anno dell'impegno – codice di prenotazione n. PRENOTDONI – 2019;
- di dare atto che la somma di € 399,74 trova copertura finanziaria sul bilancio 2023/2025 secondo le seguenti risultanze:
  - impegno D01200/1/2021 sul capito 9637 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1 - Macroag. 2;
- di dare atto che la somma di € 19.685,77 di cui € 16.135,88 di imponibile e € 3.549,89 per I.V.A. al 22%, trova copertura finanziaria sul bilancio 2023/2025 secondo le seguenti risultanze:
  - impegno D01200/1/2021 sul capito 9637 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1 - Macroag. 2;
- di dare atto che la somma di € 5.445,98 di cui all'incentivo per funzioni tecniche e l'innovazione tecnologica trova copertura finanziaria sul bilancio 2023/2025 secondo le seguenti risultanze:
  - per € 5.425,45 sull'impegno D00232/2/2022 sul capito 9637 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1 - Macroag. 2;
  - per € 20,53 sull'impegno D00238/3/2023 sul capito 9637 Titolo 2 - Missione 4 - Programma 1 - Macroag. 2;
- di dare atto che sul capitolo 9637 annualità 2023, per l'intervento in oggetto, risultano le seguenti economie che verranno eliminate in sede di riaccertamento ordinario:
  - € 60.815,17 a valere sulla prenotazione PRENOTDONI 2019;
- di stabilire che, previa acquisizione della polizza fideiussoria sulla rata di saldo, si provvederà alla liquidazione delle somme dovute a saldo all'Impresa esecutrice in base a quanto riportato nel presente atto;
- di stabilire che si provvederà alla liquidazione delle somme dovute a saldo al Professionista in base a quanto riportato nel presente atto;
- di stabilire in € 19.859,47 l'importo della garanzia fideiussoria sulla rata di saldo, di cui all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo di € 1.807,66 di interessi legali dal 31/03/2023 al 31/03/2025, data in cui il Certificato di Regolare Esecuzione diverrà definitivo ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- di svincolare la polizza fideiussoria n. 0895483956 rilasciata in data 23 settembre 2021, da HDI – Hdi Assicurazioni spa (Agenzia “895” di Favara) per l'importo di € 42.800,00.

Il Responsabile del Settore  
*Ing. Giuseppe Pinna*