



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 118 del 11.07.2023

ORIGINALE

Oggetto: Concessione, in uso gratuito, di una parte dei locali "Ex combattenti" all'associazione AVIS Comunale Sestu.

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:15, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2000 avente ad oggetto: *"Accettazione donazione di un fabbricato di proprietà dell'Associazione Nazionale Combattenti - Sezione di Sestu - Rettifica ed integrazione delibera C.C. n. 36 del 18/03/1999"*, l'Amministrazione accettava la donazione dell'immobile sito nella via Gorizia angolo Via Piave, strutturato su piano seminterrato e rialzato, con vasto cortile annesso a due campi di bocce, individuato al N.C.E.U al foglio 35 mappale 3937;
- con atto di donazione rep. 784/2001 l'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci donava al Comune di Sestu l'immobile citato;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 29/11/2002, avente ad oggetto *"Concessione in uso gratuito dei locali ex-combattenti siti in via Piave angolo via Gorizia alla sezione locale dell'A.V.I.S."*, l'Amministrazione comunale concedeva una parte dell'immobile ex combattenti sito nella via Gorizia angolo Via Piave;

Preso atto che con istanza del 07/07/2023, registrata al protocollo al n. 28999 in data 10/07/2023, inoltrata dall'Associazione AVIS Comunale Sestu, veniva formulata la richiesta di un rinnovo del contratto di locazione dei locali comunali siti in Via Gorizia angolo Via Piave in considerazione anche del fatto che l'associazione ha in corso la procedura per il rinnovo dell'accreditamento regionale;

Considerata la destinazione a fini di pubblica utilità dei locali citati, richiamata all'art.1 dell'atto di donazione e ribadita con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20/12/2000 di accettazione della donazione;

Considerato che l'Associazione AVIS Comunale Sestu non dispone di un proprio locale idoneo da adibire alle attività che svolge;

Valutata la notevole rilevanza sociale dell'associazione e l'importanza del servizio svolto senza fini di lucro;

Considerato che l'immobile è inserito all'interno del progetto "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006;

Considerato che presumibilmente a far data dal 01/01/2024 l'immobile sarà interessato dai lavori relativi all'intervento sopra descritto;

Considerato che tale tempistica è presunta e che, in relazione ai tempi relativi alla progettazione definitiva – esecutiva, l'impresa affidataria dell'appalto integrato potrebbe concludere la progettazione a suo carico in un lasso di tempo più contenuto;

Ritenuto di poter concedere l'utilizzo di parte dei locali in questione fino al 31/12/2023 e comunque entro la data di avvio dei lavori relativi all'intervento "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006;

Visto l'art. 28 del *"Regolamento per l'uso degli impianti sportivi, ricreativi, culturali e delle altre strutture comunali"* approvato con delibera del C.C. n. 84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n. 27 del 19/05/2011:

- 1. L'Amministrazione può disporre di concedere o dare in locazione ad associazioni o enti privati i locali appartenenti al patrimonio comunale.*
- 2. È condizione indispensabile per ottenere in concessione o locazione i locali comunali che l'associazione o ente privato rivesta rilevanza di carattere sociale e culturale, persegua scopi socialmente utili e non svolga attività a fine di lucro.*

Stabilito che saranno carico dell'AVIS Comunale Sestu gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia ed alle manutenzioni ordinarie;

Visti:

- l'art. 78 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime

DELIBERA

- di concedere, in uso gratuito, all'associazione AVIS Comunale Sestu fino al 31/12/2023 e comunque entro la data di avvio dei lavori relativi all'intervento "Paesaggi Sonori. Lotto B. Demolizione edificio ex sede ANCR e costruzione "Casa della musica". Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 - Piani urbani integrati del PNRR - CUP H45E22000240006 parte dei locali ex combattenti, limitatamente alla porzione di fabbricato prospiciente la via Piave e facente angolo con la via Gorizia, porzione dell'immobile distinto al N.C.E.U. al F. 35 mappale 3937;

- di stabilire che saranno carico dell'AVIS solo gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, telefono, acqua, congiuntamente agli oneri relativi all'apertura e chiusura dei locali, alla loro pulizia ed alle manutenzioni ordinarie;

- di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata, Patrimonio e SUAPE gli atti conseguenti e successivi relativi alla presente deliberazione;

- di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Concessione, in uso gratuito, di una parte dei locali "Ex combattenti" all'associazione AVIS Comunale Sestu.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 11.07.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA



COMUNE DI SESTU

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 118 del 11/07/2023

OGGETTO:

Concessione, in uso gratuito, di una parte dei locali "Ex combattenti" all'associazione AVIS Comunale Sestu.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
MARCELLO MARCO**