

**COMUNE DI SESTU
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

COMMISSIONE "DISCIPLINA DEL TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE"

Seduta dei lavori del 14/07/2022

Elenco dei componenti della commissione presenti alle ore 18,45

Gruppi di Maggioranza: Ledda Ignazia in sostituzione di Sechi Rosalia ,Argiolas Antonio, Meloni Maurizio, Argiolas Francesco.

Gruppi di Opposizione: Consiglieri Serra Francesco, Mura Michela.

Sono presenti : Assessore Bullita Massimiliano
è presente il Consigliere Antonio Manca , in qualità di auditore,

Assume la Presidenza, il Consigliere _Argiolas Francesco.
Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il geom. Giovanni Antonio Mameli del settore urbanistica edilizia privata suape

Il Presidente constatato legale il numero dei convenuti dichiara aperta la seduta e procede alla lettura dell'ordine del giorno.

1)Adozione variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S" numeri 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'articolo 20 commi 25 e 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

2)Acquisizione sanante ai sensi dell'articolo 42 bis del DPR 327/2001 di terreni in località San Gemiliano al foglio 4 particelle 45-914 e al foglio 5 particella 22.

Il presidente invita il Tecnico Geom. Mameli ad illustrare il punto n.1.
Mameli, illustra con riferimento al contenuto della proposta della deliberazione e con l'ausilio dell'allegato "Relazione stralcio-tabelle standard", significando che si sta procedendo ad una variante non sostanziale al PUC per adeguare il tipo di standard da S4 S3 del tassello 29, sul quale s'intende realizzare un parco urbano. L'equivalente superficie del tassello 29 viene inserita nel tassello 39 fronte via Dessi adeguandone il tipo di standard da S3 a S4 in modo che il totale riportato nelle tabelle rimanga invariato.

Conclusa l'esposizione, il presidente chiede se ci sono interventi.

Mura Michela, senza togliere nulla alla procedura urbanistica che incardina le variazioni illustrate, ritiene che sarebbe stato preferibile programmare la pianificazione delle aree golenali, in base ad una preliminare condivisione da parte della Commissione e di tutto il consiglio della idea di Parco Urbano che l'Amministrazione intende realizzare.

Assessore Bullita, precisa che le finalità del parco urbano, saranno illustrate a breve da parte della Giunta e che non ci saranno creazioni di volumetrie.

Conclusa gli interventi, il presidente pone ai voti l'argomento n. 1 ed invita il segretario verbalizzante a procedere in tal senso per appello nominale.

Serra Francesco:*Astenuto*
Argiolas Antonio: *Favorevole*
Argiolas Francesco: *Favorevole*
Meloni Maurizio:*Favorevole*
Ledda Ignazia: *Favorevole*

Mura Michele: *Astenuta*

Il presidente conclusa la votazione dichiara approvato il punto n.1 all' OdG, con 4 voti a favore e 2 astenuti e _zero_ contrari.

Si assenta e esce dall'aula il commissario Meloni Maurizio, per opportunità connesso a rapporti di parentela con i proprietari indicati al punto 2 dell'OdG.

Alle 19,30, Partecipa ai lavori della Commissione il componente Meloni Valentina

Il presidente invita il Tecnico Geom. Mameli ad illustrare il punto n.2

Mameli, specifica il contesto dei terreni interessati dalla procedura di acquisizione sanante precisando che gli stessi provengono da una procedura espropriativa non portata a conclusione con il Decreto definitivo di esproprio, inficiando di fatto la procedura e divenendo la stessa illegittima. Questo aspetto ha comportato che gli espropriandi conservano il titolo giuridico di proprietà e il Comune quello del possesso. La procedura di acquisizione sanante prevede a favore delle ditte catastali titolari in forma diretta o per intervenuta successione a favore di eredi il riconoscimento di tutte le spettanze indicate nell'articolo 42 bis. L'Ufficio ha redatto a tal fine una puntuale perizia e quantificato gli importi da riconoscere agli aventi causa nella procedura. Il comune vanta verso gli stessi un credito derivante da spese processuali in ordine ad una causa promossa dagli eredi Angioni, sentenziati nei due gradi di giudizio della causa quali soccombenti. Il credito viene quantificato in compensazione con il dovuto per l'acquisizione sanante.

Conclusa l'esposizione, il presidente chiede se ci sono interventi.

Ravvisata l'assenza di interventi, il presidente pone ai voti l'argomento n. 1 ed invita il segretario verbalizzante a procedere in tal senso per appello nominale.

Serra Francesco: *Favorevole*

Argiolas Antonio: *Favorevole*

Argiolas Francesco: *Favorevole*

Meloni Maurizio: *assente*

Ledda Ignazia per Sechi Rosalia: *Favorevole*

Meloni Valentina: *Astenuta*

Mura Michela : *Astenuta*

Il presidente conclusa la votazione dichiara approvato il punto n.2 all'OdG, con 4 voti a favore e _2_ astenuti e _zero_ contrari.

Alle ore 19,48 conclusi gli argomenti all'OdG, il Presidente dichiara sciolta la seduta e ringraziandoli congeda i partecipanti.

IL Presidente

I Componenti

il Segretario

