



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 del 21.07.2022

COPIA

**Oggetto: Adozione variante al PUC per la modifica dei tasselli di zona "S" numeri 24 e 39 e per la rettifica di alcuni errori materiali, ai sensi dell'articolo 20 commi 25 e 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventuno del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 18:57, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 5

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, TACCORI MATTEO, ARGIOLAS ROBERTA, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale risulta beneficiaria di Fondi a valere sul PNNR, ed intende riqualificare le aree golenali del Rio Matzeu attestate sul fronte della Via Piave e della Via Manzoni;

Considerato che attualmente dal punto di vista urbanistico, il Puc vigente individua il tassello 24 in zona S servizi, sotto zona S4 parcheggi;

Dato che attraverso la riqualificazione ambientale delle aree golenali, s'intende realizzare un "parco urbano" con finalità di aree attrezzate per il verde urbano e di una pista ciclo pedonale;

Considerato che per le finalità di cui sopra, necessita dare omogeneità urbanistica attraverso una variante non sostanziale del PUC, andando ad incidere sulla Tavola 3 dell'Aggregato Urbano e sulle tabelle riepilogative degli standard;

Considerato che il vigente PUC, localizza il tassello 24, sul quale si riverserà parte del progetto del parco urbano, a standard S servizi, sotto zona S4 Parcheggio di mq 9000,00, necessita trasformare detto tassello 24 da standard S4 in standard S3 "verde e sport attrezzato" senza mutarne la consistenza e de localizzare pari superficie del tassello 24, nel tassello 39 posto lungo la Via Dessi, classificandone circa 9000 mq a standard S4 e confermando per la rimanente entità lo standard a S3, il tassello 39 viene suddiviso in 39/a S3 di mq 6.327,12 in 39/b S4 di mq 9000;

Dato atto che complessivamente lo standard di zona S rimane invariato e per come evidenziato nell'elaborato Tabelle, si riepilogano alcune variazioni introdotte con le delibera 24/2019 e 70/2021;

VISTO l'art. 20 comma 26 della Legge Regionale n. 48/89 e ss.mm.ii., che disciplina le varianti non sostanziali allo strumento urbanistico;

RILEVATO che:

- la presente variante urbanistica è costituita dagli elaborati:

“ Relazione illustrativa”

“3 – zonizzazione aggregato urbano (stralcio) stato vigente e stato di variante”

-Stralcio Relazione – Tabelle Standard (situazione vigente e di variante)

ACCERTATO che

- la modifica non interessa l'intero territorio comunale, non incrementa la previsione insediativa, non modifica la qualificazione degli ambiti territoriali, non adegua il piano al PPR né modifica le norme di tutela e salvaguardia, e pertanto non rientra tra le varianti sostanziali elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

- le risultanze della nuova tabella, a valere quale assestamento generale del piano, saranno recepite nella variante generale al PUC, in corso di redazione;

RITENUTO di:

- non procedere alla verifica degli standard di cui all'art. 6 del D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U (“decreto Floris”), in quanto, per effetto delle suddette rettifiche, il totale delle superfici destinate a zona S risulta invariato e che l'eventuale adeguamento verrà operato con la variante generale al PUC, in corso di redazione;

- Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 47 del 27.11.2019, con la quale è stata approvata la variante urbanistica non sostanziale riguardante l'adeguamento del tassello per l'intervento “caserma carabinieri” in relazione alla quale è stata conseguita la non assoggettabile alla procedura di VAS, ai sensi dell'attuale quadro normativo, come certifi-

cato dal Servizio di programmazione e pianificazione territoriale, servizio pianificazione e VAS della Città Metropolitana di Cagliari, con propria Determinazione n. 41 del 13.11.2019;

- Ritenuto nonostante la similitudine della presente variante a quella richiamata al punto precedente, di sottoporre comunque la presente variante a valutazione ambientale strategica, ai sensi del vigente quadro normativo;

PRESO ATTO che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., entro quindici giorni dovrà essere trasmessa alla Regione, ed entro quindici giorni dal medesimo termine, ai sensi dell'art. 20 comma 30, dovrà essere deposita a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;

- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS e sul sito istituzionale dell'ente;

- entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;

- ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 33/2013, la presente variante verrà pubblicata nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Dato atto che la proposta di variante urbanistica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 14/07/2022, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Visto il vigente PUC;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Rientrano in aula il Presidente Antonio Manca, la consigliera Valentina Collu ed il consigliere Fabio Pisu. Consiglieri presenti n. 15;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita, chiarisce che il comune di Sestu è beneficiario di fondi PNRR per la realizzazione di un Parco Fluviale ed una delle azioni propedeutiche alla realizzazione delle opere è quella di restituire alla zona una destinazione urbanistica omogenea e conforme con quanto si intende realizzare;

Interviene il consigliere Fabio Pisu, si lamenta della scarsa informazione contenuta nella proposta; ritiene che sarebbe stato più opportuno approfondire con maggior attenzione ciò che si intende realizzare al fine di avere una maggior condivisione da parte dei componenti il consiglio. Sarebbe stato sufficiente conoscere almeno i tratti salienti del progetto da realizzare per decidere con maggior consapevolezza in aula;

Alle ore 20,10 rientra in aula il consigliere Maurizio Meloni. Consiglieri presenti 16.

Interviene la consigliera Rosalia Sechi, chiarisce che non si sta' approvando il progetto esecutivo del parco fluviale ma si sta' facendo in modo che in quell'area un domani, intervenendo sugli strumenti urbanistici, si possa realizzare il parco fluviale. Questa variante è propedeutica per rendere l'area compatibile con l'opera che si intende realizzare;

Interviene la consigliera Annetta Crisponi, afferma che secondo lei tutti hanno capito di cosa si sta' discutendo e cioè di una regolamentazione urbanistica dell'area, ritiene però che il problema che ha inteso sollevare il consigliere Pisu, su cui concorda anche lei, riguarda la programmazione dei fondi PNRR in quanto il consiglio comunale è stato completamente tenuto fuori da questa attività.

Altri comuni hanno avviato una procedura partecipata non solamente con i consiglieri ma addirittura anche con la cittadinanza. A Sestu questo coinvolgimento non c'è stato.

Pur preannunciando voto favorevole si auspica, per il futuro, che la maggioranza coinvolga realmente il consiglio comunale per evitare che diventi un semplice ratificatore delle decisioni della Giunta. Si auspica, altresì, un coinvolgimento attivo della cittadinanza.

Replica l'assessore Massimiliano Bullita, ribadisce che oggi il consiglio non deve votare la realizzazione dell'opera ma la pianificazione dell'area.

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci interventi per dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **16**, voti favorevoli n. **14** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **0** (Collu Valentina e Pisu Fabio)

#### DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8 del 23/04/2015, la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale PUC, riguardante la modifica da zona "S4" a zona "S3" del tassello classificato con il numero 24 attestato lungo la Via Piave e la Via Manzoni e la contestuale localizzazione di pari superficie del tassello 24 nel tassello n. 39, modificandone il tipo di standard da S3 a S4 e che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione tabelle standard vigente e di variante;
- stralcio tav. 3 vigente e di variante;

3) di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUA-PE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

#### Successivamente

con n. **14** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **02** Astenuti (Collu Valentina e Pisu Fabio)

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 15/07/2022

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2022 per:

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/07/2022** al **11/08/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/07/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/08/2022

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 27.07.2022