

COMUNE DI SESTU CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:

La Sindaca
Dott.SSA MARIA PAOLA SECCI

L'Assessore all'Urbanistica
Geom. MASSIMILIANO BULLITA
Il Segretario Generale
Dott. Marco Marcello
progettazione interna a cura di:

IL Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata
Geom. Giovanni Antonio Mameli

Il Responsabile del Settore LL.PP. - Edilizia Pubblica
Ing. Tommaso Boscu



Relazione Illustrativa

Data
Luglio 2022

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del

Atteso che l'Amministrazione Comunale, beneficiaria di Fondi a valere sul PNNR, intende riqualificare le aree golenali del Rio Matzeu attestate sul fronte della Via Piave e della Via Manzoni.

Considerato che attualmente dal punto di vista urbanistico, il Puc vigente individua il tassello 24 in zona S servizi, sotto zona S4 parcheggi.

In considerazione che attraverso la riqualificazione ambientale delle aree golenali, s'intende realizzare un "parco urbano" con finalità di aree attrezzate per il verde urbano e di una pista ciclo pedonale.

Stante la finalità di cui sopra, al fine di dare omogeneità urbanistica necessita trasformare la superficie del tassello 24 da standard S4 in standard S3 "verde e sport attrezzato" senza mutarne la consistenza e de localizzare pari superficie del tassello 24, nel tassello 39, classificandone circa 9000 mq a standard S4 e confermando per la rimanente entità lo standard a S3.

In considerazione che lo standard S, come discende dalle tabelle 10/a, rimane invariato, si prevede un adeguamento della Tavola 3 del vigente PUC, in termini di variante non sostanziale.

Nel dettaglio il tassello 24 di mq 9000 viene classificato S3, in continuità dell'adiacente tassello 66/b e la si localizza pari superficie del tassello 24 nel tassello 39, suddividendolo in 39/a S3 di mq 6.327,12 in 39/b S4 di mq 9000.