



PIANO URBANISTICO COMUNALE

- Zona B1
- Zona B2
- Zona C1
- Zone: C2, C3, C4 e C5
- Zona Cc
- Zona Cpi
- Zona D3
- Zone G
- Zone: S1, S2, S3 e S4
- Zona H4 di rispetto negli svincoli delle strade
- Zona H5 Area di rispetto fluviale
- Zona H9 Area di rispetto cimiteriale
- Zona H10 Area di rispetto del depuratore fognario
- LIMITE COMPARTO MINIMO D'INTERVENTO

- Zona E1
- Zona E2
- Zone omogenee - aree attestate sulla S.S. 131 classificate (ai sensi del P. R. T. dell'ASI di Cagliari) di "Servizio con attrezzature mercantili" e "Fasce polifunzionali", individuate con Variante del P.d. F. adottata in via definitiva con Deliberazione del COMMISSARIO AD ACTA nr. 03 del 17.06.02 e pubblicata nel BURAS nr. 31 in data 3 settembre 2002.
- Limiti aree Hi1, Hi2, Hi3 e Hi4 di pericolosità idraulica (Delibera G.R. n° 30/31 del 02 agosto 2007)
- Limite aree inondabili sulla base di stime morfologiche
- Limite area Hg4 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 54/33 del 30 dicembre 2004 - B.U.R.A.S. n. 8 del 11/03/2005)
- Limite area Hg2 di pericolosità di frana (Delibera G.R. n° 37/5 del 30 luglio 2009 - B.U.R.A.S. n. 31 del 22/09/2009)
- Delimitazione del Territorio Comunale
- LIMITE PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (D.P.G.R. N. 82 DEL 07/09/06 - BURAS N. 30 DEL 08/09/06)
- LIMITE FASCE DI RISPETTO STRADALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 285 DEL 30/04/1992 E S.M.I.
- Fasce di tutela dei corpi idrici superficiali così come previsto dalle Norme di Attuazione del PAI

ZONIZZAZIONE

- PERIMETRO VERIFICATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE (Zona A inserita a seguito di prescrizione derivante dalla determinazione n. 2564/DG del 24/11/2009)
- ZONA DA RIQUALIFICARE ART. 52 COMMA 5, P.P.R.
- AREE DI FUTURA RIQUALIFICAZIONE
- BENI IDENTITARI



COMUNE DI SESTU  
Città Metropolitana di Cagliari

VARIANTE SOSTANZIALE AL  
PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'AMMINISTRAZIONE:

La Sindaca  
Dott.ssa Maria Paola Secci

L'Assessore all'Urbanistica  
Geom. Massimiliano Bullitta

Il Segretario Generale  
Dott. Marco Marcello

progettazione interna a cura di:

L'istruttore tecnico  
Ing. Elisabetta Fara

Il Responsabile del Settore LL.PP. - Edilizia Pubblica  
Ing. Giuseppe Pinna

Zonizzazione  
Aggregato Urbano

[situazione come da Variante in oggetto – Revisione 01 per variante sostanziale con modifica del complesso delle aree standard S]

Data LUGLIO 2022      Revisione n° 01      Data Revisione Giugno 2023

Elaborato

3

Scala 1:4000

Allegato alla Delibera C.A. n° ..... del .....