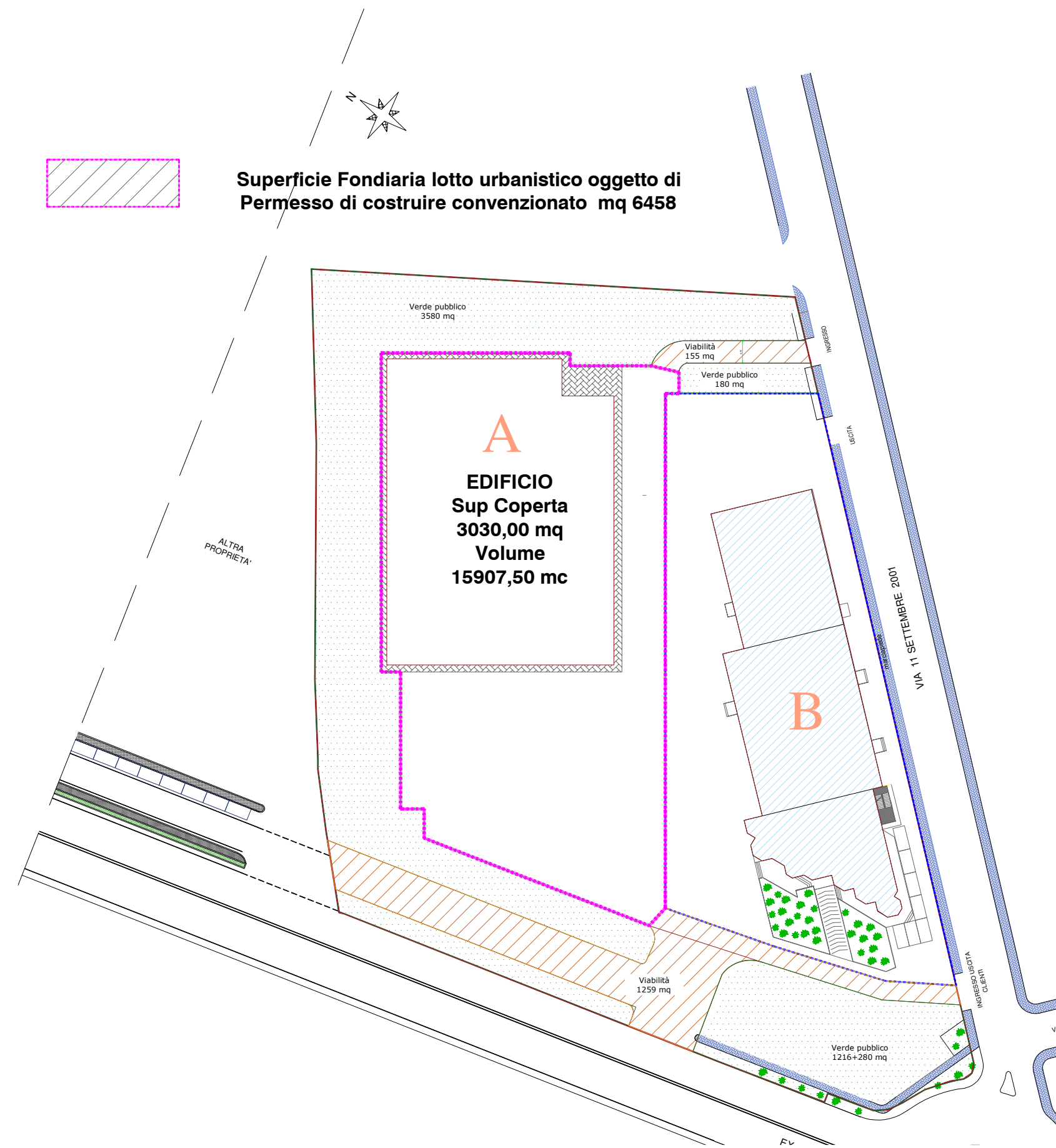


LOTTO URBANISTICO INTERVENTO - SCALA 1:100



DATI SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO URBANISTICO

Superficie fondiaria lotto d'intervento 6458 mq  
 Superficie coperta intervento 3030 mq

Superficie di vendita non alimentare costituita da:

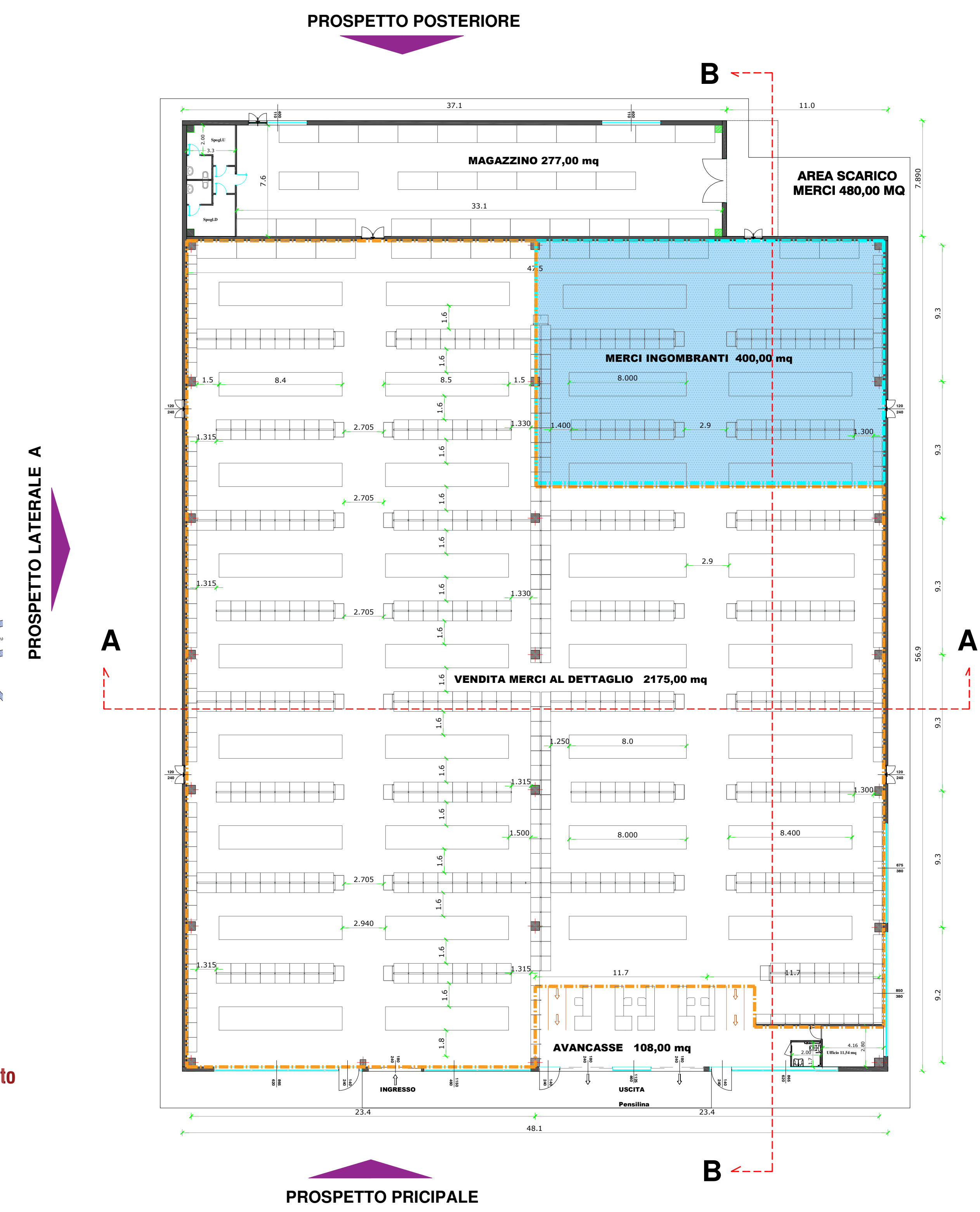
- SV al dettaglio 2175,00 mq
- SV merci ingombranti 400,00 mq
- SV ragguagliata = 2175,00 + 400/8 = 2175 + 50 = 2225,00 mq

Verifica Parametrazione Superficie di Vendita e Superficie Lorda di Pavimento

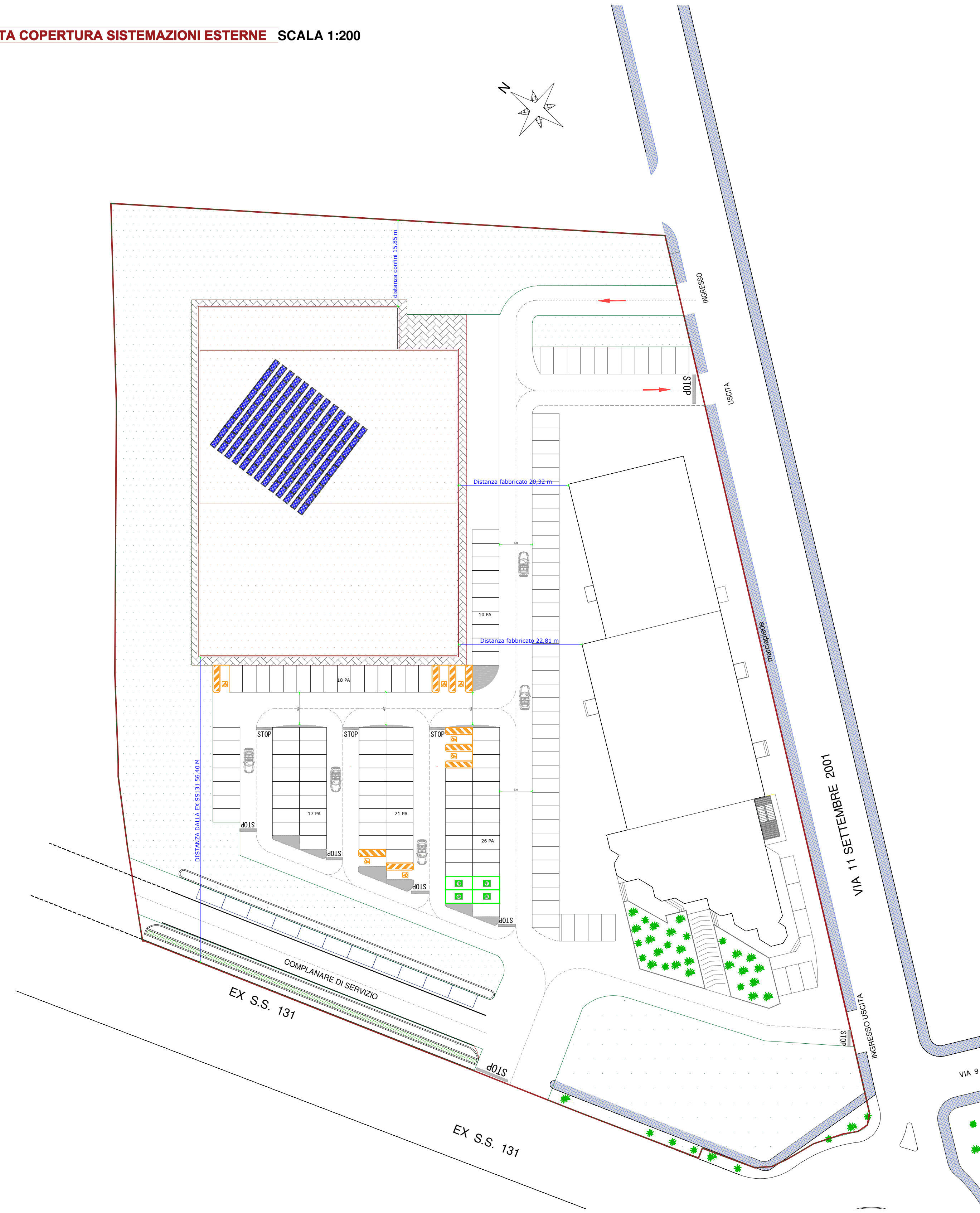
SLP = 3030,00 mq ---> SV Max : SLP x 0,75 = 2272,50 mq

SVprogetto = 2225,00 mq ----> Verifica: 2225,00 mq < 2272,50 mq

PIANTA PIANO TERRA STATO IN PROGETTO - SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA SISTEMAZIONI ESTERNE - SCALA 1:200



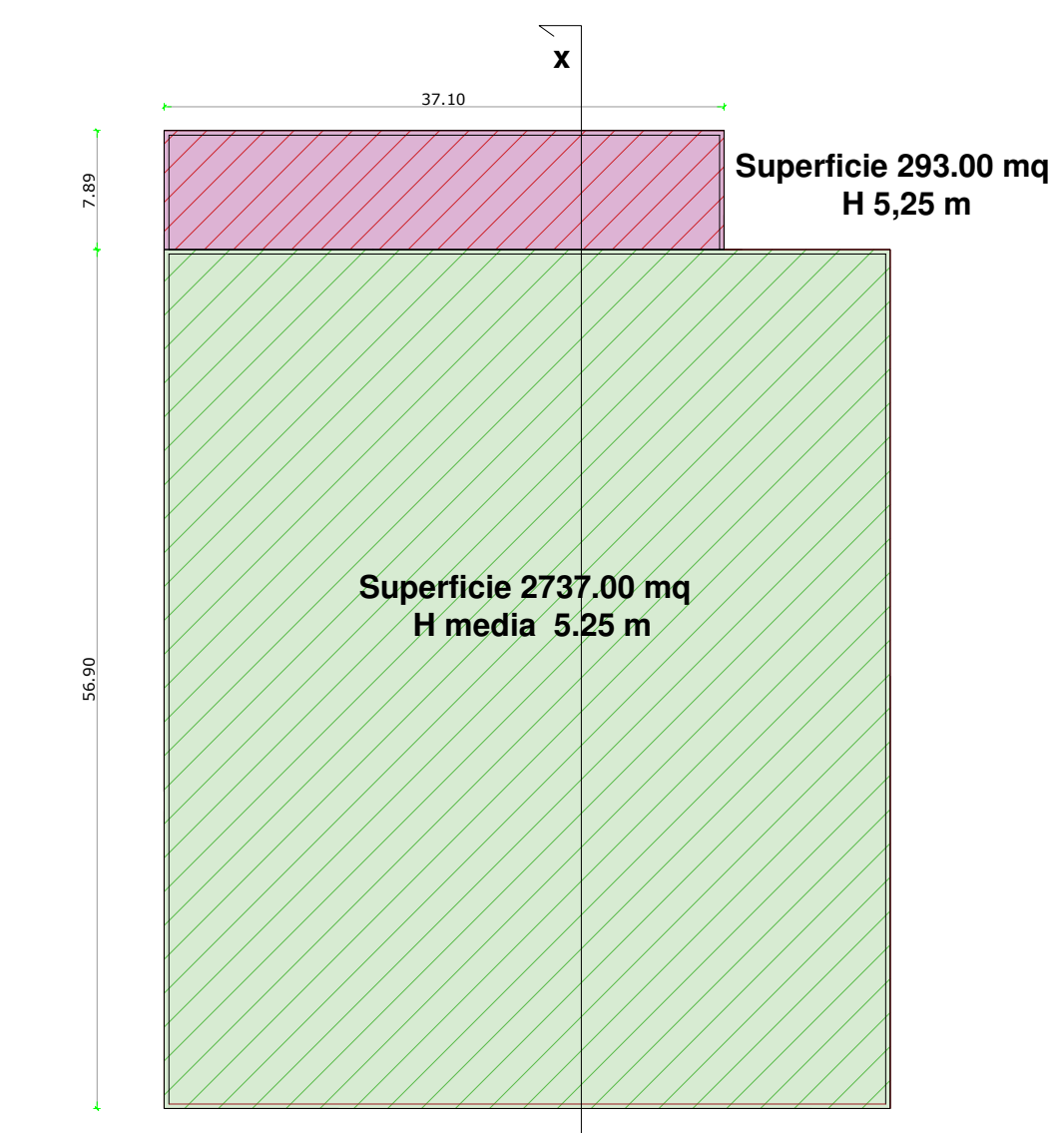
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

STANDARD PUC - Zona G1\*

Rapporto di copertura max consentita 50%  
 Superficie Lotto: 6458,00 mq  
 Sup. coperta max realizzabile: 3229 mq  
 Sup. coperta progetto: 3030,00 mq  
 Verifica: 3030,00 mq < 3229 mq

Altezza massima fabbricato in progetto: 7,50 m

Distanza minima in progetto dal ciglio stradale EX SS131: 54 m  
 Distanza minima in progetto dagli altri fabbricati m. 20,00  
 Distanza minima in progetto dai confini: 20,00 m.



CALCOLO VOLUME PROGETTO

Volume ad H variabile = 2737,00 x 5,25 H media = 14389,25 mc  
 Volume ad H costante = 293,00 x 5,25 H = 1538,25 mc

TOTALE VOLUME : 15.907,50 mc

SEZIONE X-X

STANDARD PUC - Zona G1\*

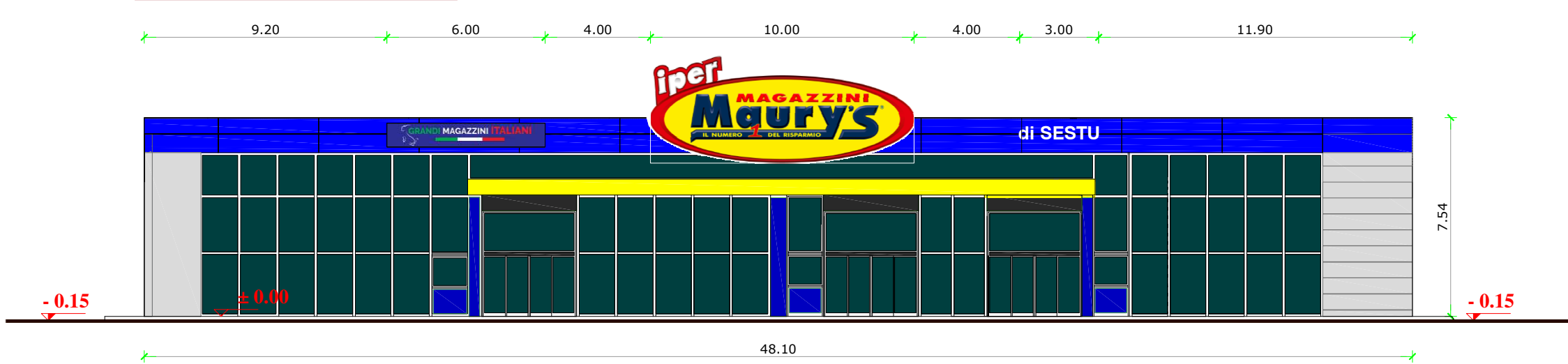
Rapporto di copertura max consentita 50%  
 Volume max ammissibile 3 mc/mq

DATI DI PIANO	
VOLUME EDIFICABILE (mc)	39.375,00

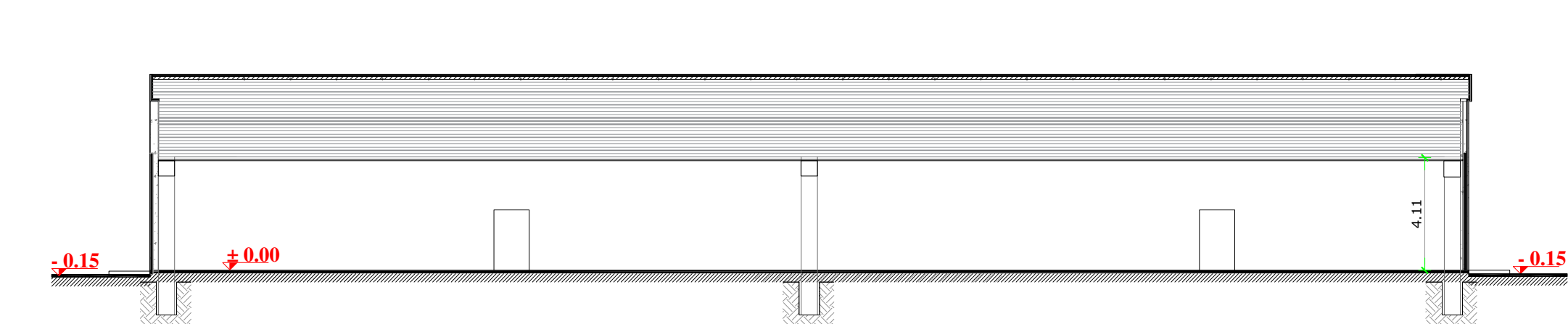
Tipo edificio	volume massimo
A	mc 39.375,00

Volume in progetto 15907,50 < 39375,00 mc

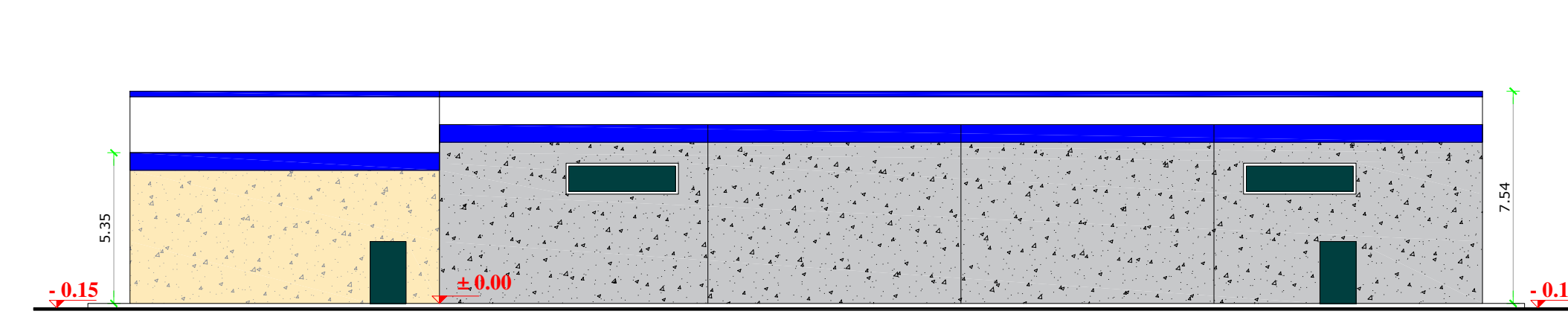
PROSPETTO PRINCIPALE



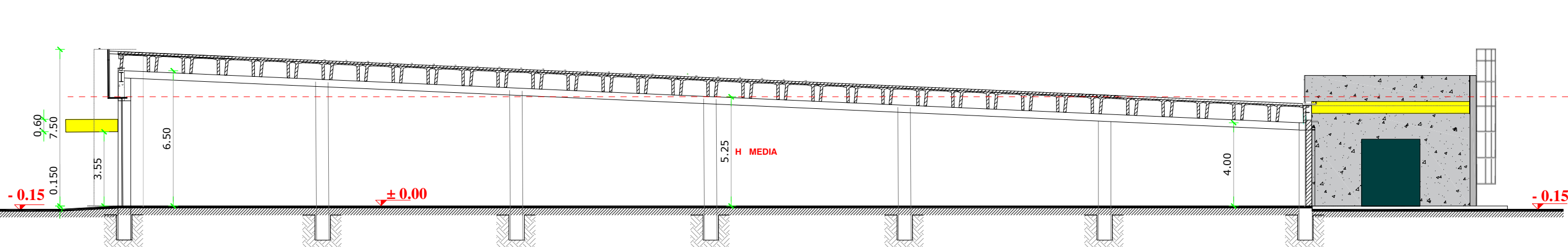
SEZIONE A-A



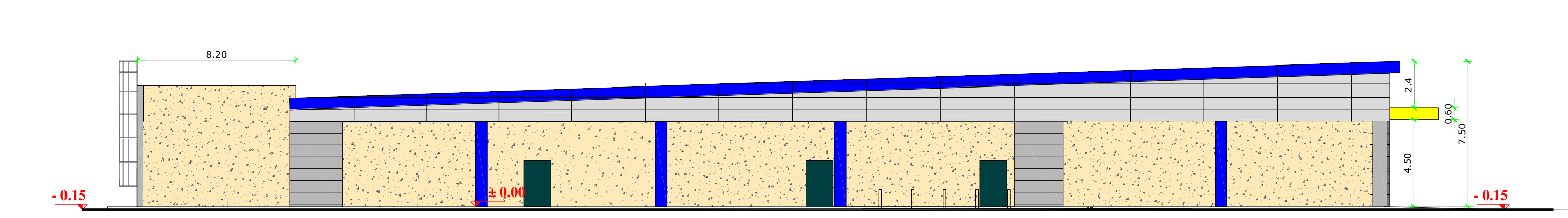
PROSPETTO POSTERIORE



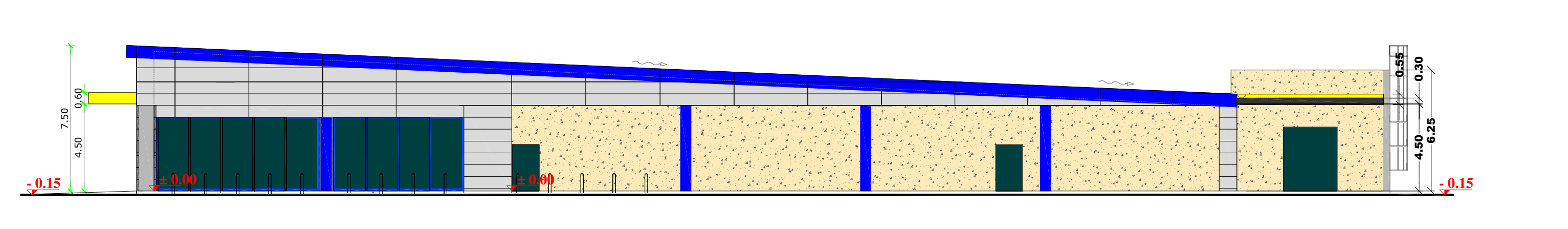
SEZIONE B-B



PROSPETTO LATERALE A



PROSPETTO LATERALE B





Studio Tecnico Ing. Alessandro Angius  
 Via Carlo Farini n. 42, P. IVA n. 03627090927  
 Tel. 0709023121 - Fax 0709023122  
 alessandro.angius@ingec.it

**Comune di Sestu**

CORRISPONDENTE: Sorgente Solare Costruzioni

PROGETTO: Richiesta in permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di una MSV non alimentare lotto sito in ex s.s. 131 Sestu

PROGETTISTA: Dr. Ing. Alessandro Angius  
 DIRETTORE LAVORI: Dr. Ing. Alessandro Angius

Aprile 2023

PIANTA piano terra e copertura  
 Prospetti e sezioni  
 Calcoli planivolumetrici

TAVOLA **07**