



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 109 del 26.06.2023

ORIGINALE

**Oggetto: Approvazione del progetto per il Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	A
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza BULLITA MASSIMILIANO in qualità di Vicesindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sestu detiene un importante patrimonio di aree verdi e che è obiettivo di questa Amministrazione garantire elevati standard di utilizzo, decoro e sicurezza mediante la loro costante manutenzione, in quanto tali aree rivestono un ruolo di particolare importanza per la qualità della vita dei cittadini;
- il Servizio di manutenzione del verde pubblico viene attualmente svolto dalla società Primavera 83 in forza del contratto rep. n. 262 del 24/05/2021;

Dato atto che il contratto in essere per il servizio di cui sopra scadrà il 30.06.2023 e che si rende quindi necessario procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico, da attivare presumibilmente nel mese di Gennaio 2024, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i., di seguito denominato D. Lgs 50/2016;

Considerato che per le forniture ed i servizi l'articolo 23, comma 14 del Decreto sopra citato stabilisce che la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio;

Dato atto che il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici con determinazione n. 744 del 07.07.2021 ha affidato il servizio per la redazione del Piano del Verde e di manutenzione - CIG Z173213384 - al dott. Agronomo Raimondo Congiu, vista l'accertata carenza di personale di ruolo in grado di poter espletare l'incarico;

Dato atto che la Giunta ha impartito gli indirizzi progettuali al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e al tecnico incaricato per la predisposizione del progetto del servizio in oggetto, in seguito ai numerosi incontri svolti presso la sede comunale e all'istruttoria tecnica redatta dall'ufficio Servizi Tecnologici;

Preso atto degli elaborati progettuali definitivi registrati al protocollo dell'Ente al n. 53994 del 29.11.2022, al n. 24634 del 13.06.2023 e al n. 26581 del 26.06.2023 dal dott. Raimondo Congiu, sulla base degli indirizzi ricevuti, così composti:

- 01\_CSA e Norme di gestione I Parte;
- 01\_CSA e Norme di gestione II Parte;
- Relazione tecnica illustrativa;
- All. 02\_Elenco Prezzi;
- All. 03\_Elenco aree con superfici per tipologia;
- All. 04a\_Computo;
- All. 04b\_Calcolo della spesa;
- All. 05\_Schema di contratto;
- All. 06\_Censimento;

- All. 07\_Schede del Censimento;
- Tavola 1A\_Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della destinazione colturale;
- Tavola 1B\_Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della destinazione colturale;
- Tavola 2A\_Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della tipologia di verde;
- Tavola 2B\_Planimetria delle aree verdi comunali con indicazione della tipologia di verde;
- Criteri di aggiudicazione;

Visto il quadro economico del servizio così composto:

Importo dei servizi a base d'asta	
A1.1 – Totale del servizio biennale al netto della sicurezza	€ 500.703,64
A1.2 – Opzioni: Rinnovo 2026 / Modifiche contrattuali ex art. 106 comma 1 lett. a)	€ 295.980,46
A2.1 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sul servizio biennale	€ 7.493,08
A2.2 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sulle opzioni	€ 4.429,38
A – Totale A1.1+A1.2+A2.1+A2.2	€ 808.606,56
Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1 – Incentivo per funzioni tecniche (1,5% A)	€ 12.129,10
B2 – IVA (22% A)	€ 177.893,44
B3 – Contributo ANAC	€ 410,00
B – Totale B1+B2+B3	€ 190.432,54
C – Importo Totale A+B	€ 999.039,10

Dato atto che:

- l'importo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., pari a € 808.606,56 (oltre iva al 22%) comprende, oltre i servizi di base compresi nel canone, anche i servizi opzionali attivabili e il rinnovo annuale, secondo le indicazioni di cui agli art. 1.13 e 1.14 del Capitolato speciale d'Appalto – I Parte;
- i servizi opzionali verranno attivati a discrezione del Comune di Sestu previa adeguata copertura economica in bilancio;
- il Servizio in oggetto, per le annualità 2023, 2024 e 2025, trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 nei capitoli 6199/0 e 6199/1 e che, per gli anni successivi, dovrà trovare copertura nei relativi Bilanci di previsione;

Richiamate:

- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- il Decreto sindacale n. 14 del 01.09.2022 mediante il quale si conferisce all'Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.09.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Attesa la competenza della Giunta all'approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e conseguentemente meritevole di approvazione;

Ritenuto a tal proposito necessario procedere all'approvazione del progetto del Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

- di approvare il progetto del Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico, composto dagli elaborati richiamati in premessa e che sono stati acquisiti agli atti dell'Ente al prot. n. 53994 del 29.11.2022, n. 24634 del 13.06.2023 e n. 26581 del 26.06.2023;
- di approvare il quadro economico richiamato in premessa;
- di dare atto che:
  - l'importo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., pari a € 808.606,56 (oltre iva al 22%) comprende, oltre i servizi di base compresi nel canone, anche i servizi opzionali attivabili e il rinnovo annuale, secondo le indicazioni di cui agli art. 1.13 e 1.14 del Capitolato speciale d'Appalto – I Parte;
  - i servizi opzionali verranno attivati a discrezione del Comune di Sestu previa adeguata copertura economica in bilancio;
  - la spesa del servizio per il biennio 2024/2025 ammonta a € 508.196,72 oltre l'iva di legge, di cui € 500.703,64 a base d'asta e € 7.493,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22% per un totale di € 620.000,00 e che lo stesso troverà copertura con le modalità di seguito indicate:
    - € 310.000,00 a valere sul titolo 1 missione 9 programma 5 capitolo 6199/0 "Spese manutenzione e funzionamento parchi e giardini" esercizio 2024;

- € 35.000,00 a valere sul titolo 1 missione 9 programma 5 capitolo 6199/1 “Spese manutenzione e funzionamento parchi e giardini (fondi legge 10/77)” esercizio 2024 per servizi opzionali;
  - € 310.000,00 a valere sul titolo 1 missione 9 programma 5 capitolo 6199/0 “Spese manutenzione e funzionamento parchi e giardini” esercizio 2025;
  - € 35.000,00 a valere sul titolo 1 missione 9 programma 5 capitolo 6199/1 “Spese manutenzione e funzionamento parchi e giardini (fondi legge 10/77)” esercizio 2025 per servizi opzionali;
- di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione del progetto per il Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 26.06.2023

IL RESPONSABILE

Giuseppe PINNA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 26.06.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 109 del 26/06/2023

OGGETTO:

**Approvazione del progetto per il Servizio biennale, rinnovabile per un periodo massimo di 1 anno, di manutenzione del verde pubblico**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL VICESINDACO  
BULLITA MASSIMILIANO**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCELLO MARCO**