



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** **Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

**Responsabile:** **Licheri Sandra**

**DETERMINAZIONE N.** **909**

**in data** **27/07/2023**

## **OGGETTO:**

Procedura negoziata, tramite RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) e comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e modificato con L. 108/2021 e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo". CUP: H41B21003610004 - CIG: 9901058389. Provvedimento di ammissione dei candidati alla fase successiva della procedura di gara.

**C O P I A**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 758 del 27/06/2023 del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e comma 3, del D. L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato con L. n. 108/2021 una procedura negoziata, tramite RdO sul portale SardegnaCAT, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo" per un importo dei lavori pari a Euro 258.965,72 di cui Euro 252.928,04 per lavori a misura a base d'asta ed Euro 6.037,68 per oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- l'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 è pari a 328.669,33 euro al lordo del ribasso di gara e delle modifiche apportate ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a);
- è stato assunto quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta;
- è stato stabilito di invitare di n. 6 operatori economici, individuati all'interno del portale Sardegna Cat tra quelli abilitati nella categoria AQ22AC24 - Lavori "OG3" di importo fino a € 516.000,00 (Attestazione SOA Seconda Classifica) con l'esclusione degli operatori economici invitati, partecipanti ed affidatario delle procedure indette con:
  - Determinazione n. 979 del 29/08/2022 recante "Lavori di manutenzione straordinaria di strade e piazze interne al centro abitato". CUP H47H21002950004. Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori. CIG: 9376995D0E;
  - Determinazione n. 575 del 24/05/2023 del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo". CUP: H41B21003610004 - CIG: 9826661131;
- si è proceduto, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Comunale per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni, alla nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura della procedura di affidamento in oggetto nella persona della Responsabile del Settore Affari generali, organi istituzionali, appalti e contratti, servizi sociali, all'interno del quale è incardinato l'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato;

Dato atto che :

- in data 29/06/2023, tramite il portale informatico SardegnaCAT della Regione Sardegna, l'Ufficio Appalti e Contratti ha indetto la procedura RDO codice rfq\_416280, denominata "Procedura negoziata tramite RdO, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nel quartiere residenziale Dedalo";

- sono stati invitati a partecipare alla gara in oggetto i seguenti operatori economici, elencati nell'allegato A, allegato alla determina a contrarre n. 758 del 27/06/2023 e non soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art 53, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>
1	CO.GE.M. S.R.L.	Via Su Paris n. 1- 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)	01623850920
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Amsicora n. 24 – 09070 BARATILI SAN PIETRO (OR)	01776980466 01565680509
3	SITECO S.R.L.	Via Fonseca n. 27 - 09131 CAGLIARI (CA)	00208320911 01354070920
4	BASSU S.r.l.	Via della Pace – 08027 NUORO (NU)	01308560919
5	ANDREONI S.R.L.	Via Nazario Sauro n. 9 – 09123 CAGLIARI (CA)	00518360920
6	I.S.M. Costruzioni di Secci Maurizio	Vico I° Don Bosco n. 2 – 08040 USSASSAI (NU)	SCCMRZ73R16E441V 01163240912

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del 19/07/2023;
- il seggio di gara, il giorno 20/07/2023 ha accertato che hanno presentato la propria offerta n.3 operatori economici, di seguito elencati:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>
1	CO.GE.M. S.R.L.	Via Su Paris n. 1- 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)	01623850920
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Amsicora n. 24 – 09070 BARATILI SAN PIETRO (OR)	01776980466 01565680509
3	SITECO S.R.L.	Via Fonseca n. 27 - 09131 CAGLIARI (CA)	00208320911 01354070920

Dato atto che nella medesima data:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il seggio di gara ha riscontrato la regolarità amministrativa della documentazione presentata da CO.GE.M. S.R.L. e SITECO S.R.L. mentre ha ritenuto di approfondire l'istruttoria relativa alla documentazione presentata da OCRAM Costruzioni S.r.l.;

Preso atto altresì:

- del verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva l'apertura della busta di qualifica degli operatori economici che hanno presentato offerta rilevando la documentazione regolare da parte di CO.GE.M. S.r.l. e di SITECO S.r.l. e la prosecuzione dell'istruttoria per l'operatore economico OCRAM Costruzioni S.r.l.;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 30518 del 20/07/2023 è stato chiesto parere al RUP in merito alle dichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore OCRAM Costruzioni S.r.l. ai sensi dell'art. 80, comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

- con nota prot. n. 31057 del 26/07/2023 il RUP non ha riscontrato elementi tali che possano precludere la partecipazione dell'operatore economico alla gara e pertanto ritiene che OCRAM Costruzioni S.r.l. possa essere ammesso a partecipare alla gara d'appalto in oggetto;

Preso atto del verbale di gara n. 2, generato in automatico dalla Piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva come esito dell'attività istruttoria sopra esposta la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, come riportata di seguito:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	CO.GE.M. S.R.L.	Via Su Paris n. 1- 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)	01623850920	Documentazione regolare
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Amsicora n. 24 – 09070 BARATILI SAN PIETRO (OR)	01776980466 01565680509	Documentazione regolare a seguito di valutazione del RUP ai sensi dell'art. 80 c. 5 D. Lgs. 50/2016
3	SITECO S.R.L.	Via Fonseca n. 27 - 09131 CAGLIARI (CA)	00208320911 01354070920	Documentazione regolare

Ritenuto pertanto di procedere con l'ammissione alla fase successiva della procedura di gara di tutti gli operatori economici partecipanti;

Dato atto che il Responsabile della fase di gara è la Dr.ssa Sandra Licheri;

Preso atto del decreto Sindacale numero 12 del 07/07/2023 dal quale si rileva il conferimento degli incarichi di vice segretaria e di Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali in capo alla dottoressa Sandra Licheri;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Visto il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267 del 2000;

## DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare i verbali n. 1 e n. 2, allegati alla presente e generati in automatico dalla piattaforma SardegnaCAT, relativi alla procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione di alcune aree a parcheggio pubblico nell'ambito del quartiere residenziale Dedalo" per un importo dei lavori pari a Euro 258.965,72 di cui Euro 252.928,04 per lavori a misura a base d'asta ed Euro 6.037,68 per oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

Di dare atto che dai verbali citati così approvati e allegati al presente atto si rileva come esito dell'attività istruttoria la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti come di seguito indicati:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	CO.GE.M. S.R.L.	Via Su Paris n. 1- 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA)	01623850920	Documentazione regolare
2	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Amsicora n. 24 – 09070 BARATILI SAN PIETRO (OR)	01776980466 01565680509	Documentazione regolare a seguito di valutazione del RUP ai sensi dell'art. 80 c. 5 D. Lgs. 50/2016
3	SITECO S.R.L.	Via Fonseca n.27 - 09131 CAGLIARI (CA)	00208320911 01354070920	Documentazione regolare

Di procedere pertanto all'ammissione alla fase successiva della procedura di gara dei tre operatori economici partecipanti;

Di provvedere alla comunicazione di ammissione dei candidati alla fase successiva della procedura di gara come previsto dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

**L'istruttore**  
Barbara Tuveri

**La Responsabile del settore**  
Dott.ssa Sandra Licheri



**COMUNE DI SESTU**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 28.07.2023

L'impiegato incaricato