



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : **Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici**

Responsabile: **Pinna Giuseppe**

DETERMINAZIONE N. **645**

in data **06/06/2023**

OGGETTO:

Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento denominato "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna". CUP F44H2200130006 CIG: 9853996EBB.

ORIGINALE



Premesso che:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali), all'articolo 19 individua il Piano di Zona quale strumento fondamentale per la realizzazione del sistema integrato dei servizi e degli interventi socio-sanitari;
- la legge regionale 23 dicembre 2005, n. 23 (Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1998. Riordino delle funzioni socio-assistenziali), all'articolo 20 individua nel Piano Locale Unitario di Servizi (PLUS) lo strumento di programmazione locale del sistema integrato dei servizi alla persona;
- la Giunta Regionale, con delibera n. 40/32 del 6 ottobre 2011 ha emanato le Linee guida per la predisposizione dei Piani Locali Unitari dei Servizi (PLUS) triennio 2012-2014, prorogate con la delibera regionale n. 55/15 del 13.12.2017 sino all'approvazione delle nuove Linee guida;
- in data 19.05.2021, i rappresentanti legali degli otto Comuni facenti parte dell'ambito Plus Cagliari 21, della Città Metropolitana di Cagliari e della ATS Sardegna, hanno stipulato un nuovo Accordo di Programma, individuando il Comune di Selargius nuovo capo fila;

Richiamata la convenzione sottoscritta in data 09/08/2021 dai rappresentanti legali degli enti gestori dell'ambito PLUS 2 per la gestione associata delle funzioni e dei servizi socio-assistenziali ambito territoriale Plus Cagliari 21 (art. 30 d. lgs. n. 267/2000);

Richiamato altresì, in particolare, l'art. 8, comma 7, dell'Accordo di Programma su richiamato, che ha previsto, nell'ottica di collaborazione fra il Comune capo fila ed i Comuni facenti parte dell'ambito e nell'ambito della normativa vigente, la possibilità che alcuni interventi vengano gestiti da Comuni diversi dal capo fila;

Visti:

- l'avviso pubblico regionale approvato con Determinazione n. 875/18094 del 21/12/2021 "Approvazione dell'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la presentazione di proposte di adesione alle progettualità di cui alla missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", – investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR):..." da presentare entro il termine ultimo del 20.01.2022;
- la deliberazione n. 1 del 14/01/2022 con la quale la Conferenza di Servizi del Plus 21 ha deciso di presentare domanda di finanziamento, tra le altre, per la seguente linea di attività:
 - a) 1.2: percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15/02/2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico N/1 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 -

- Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- l'istanza di finanziamento per Misura PNRR di cui alla M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) presentata dal PLUS Cagliari 21;
 - il Decreto n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il quale la richiesta presentata dal Plus Cagliari 21 è stata ammessa a finanziamento relativamente alle linee 1.1.1, 1.1.3 e 1.2;
 - la Deliberazione n. 5 del 19/05/2022 della conferenza di servizi del PLUS Cagliari 21 con la quale si è deliberato di:
 - a) individuare per la realizzazione del progetto finanziato con i fondi della Misura PNRR M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Linea di attività b) abitazione), un immobile, sito in via Vienna nel territorio di Sestu, da destinare ad uso abitativo per n. 10 beneficiari con disabilità, il quale dovrà essere dotato di tutte le strumentazioni necessarie ad agevolare il modello di vita indipendente;
 - b) delegare il Comune di Sestu alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui sopra, al quale verranno, pertanto, trasferite le necessarie risorse per l'esecuzione degli interventi;
 - c) di dare mandato al Coordinatore del Plus di:
 - predisporre gli atti necessari finalizzati alla delega nei confronti del Comune di Sestu;
 - dare avvio alle successive attività finalizzate alla presentazione dei progetti per le linee finanziate;
 - di comunicare la quota di compartecipazione a carico di ciascun Comune per la copertura delle spese di progettazione che, vista l'urgenza di provvedere, verranno anticipate dal Comune capofila;

preso atto che il Comune di Selargius ha sottoscritto, con la Direzione Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d. lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di: b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1228 del 19/10/2022 l'ing. Francesco D'Onofrio Istruttore direttivo Tecnico appartenente alla categoria D, posizione economica D1, facente parte del settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - predisposizione progetti individualizzati - ristrutturazione abitazione - accesso al mercato del lavoro" CUP: F44H22000130006;

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 25/10/2022, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione da parte del Comune di Sestu del procedimento finalizzato alla realizzazione del progetto finanziato con i fondi della Misura PNRR M5C2 – Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Linea di attività b) abitazione);

considerato che:

1. l'importo del finanziamento PNRR di cui al Decreto n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ammonta per la parte lavori ad € 300.000,00;
2. per l'esecuzione completa dell'intervento è necessario cofinanziare una quota di € 166.000,00;
3. con nota acquisita al prot. n. 37058 del 20/10/2022 il Sindaco del comune di Selargius, Capofila del Plus 21, ha trasmesso ai comuni dell'ambito Plus la richiesta per l'adozione degli impegni di spesa in favore del comune di Sestu, a copertura dei maggiori oneri richiesti per l'attuazione dell'intervento, per € 166.000,00, in accordo con la Deliberazione n. 5 del 19/05/2022 della conferenza di servizi del PLUS Cagliari 21;

preso atto che in data 25/11/2022 è stata siglata in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 25/10/2022, la convenzione con il Comune di Selargius, il quale si impegna al trasferimento delle somme di € 300.000,00 in favore del Comune di Sestu;

Richiamate:

1. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22/09/2022 con la quale è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, e il relativo elenco annuale 2022, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Percorsi di autonomia per persone con disabilità - predisposizione progetti individualizzati - ristrutturazione abitazione - accesso al mercato del lavoro, per un importo totale di € 300.000,00, sul capitolo 9670 del bilancio 2022/2024, annualità 2022 (capitolo in entrata 3232);
2. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28/11/2022 con la quale è stato aggiornato il Documento unico di programmazione 2021-2022-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 22/12/2021, con la quale è stato tra l'altro aggiornato il Programma delle opere pubbliche per il triennio 2022 – 2024 e del relativo elenco annuale 2022 dei lavori;
3. la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 28.11.2022 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000" con la quale è stato disposto, tra gli altri, di:
 1. destinare l'importo di € 29.798,33 quale quota di cofinanziamento comunale per "Lavori di adeguamento casa anziani" a valere sul capitolo U 9670/1 del Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022;
 2. destinare l'importo di € 136.201,56 quale quota di cofinanziamento comuni Plus 21 per "Lavori di adeguamento casa anziani" a valere sul capitolo U 9670/2 del Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 (capitolo di entrata 3232/1);
4. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1509 del 12/12/2022, con la quale sono state accertate le somme del finanziamento per l'intervento di cui trattasi;
5. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1670 del 28/12/2022, con la quale è stato affidato al costituendo RTP VPS architetti-Piras-Pani, con sede legale/sede operativa in Cagliari, via Asproni n. 40 – 09123 P. IVA/C.F. n. 03170160927, l'appalto dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativo all'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabi-

lità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione per l'opera "Fondi PNRR Next Generation EU - M5C2 - Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, lavoro), "Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna". CUP: F44H22000130006 CIG: 95446015E9 per l'importo di € 45.646,40 oltre cassa previdenziale ed IVA;

6. la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 298 del 16/03/2023 con la quale, facendo seguito alla stipula della convenzione con scrittura privata in forma digitale repertorio n. 16 del 06/03/2023, è stata impegnata la somma di complessivi € 57.916,16 in favore dell'aggiudicatario RTP VPS architetti-Piras-Pani;
7. la deliberazione della giunta comunale di Sestu n. 78 del 16/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato: "Fondi PNRR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H2200130006, dell'importo complessivo di € 465.999,89 di cui € 267.099,90 per lavori, € 38.202,28 per forniture, € 7.595,01 in oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dai seguenti elaborati:

cod	ALLEGATI
ELENCO ELABORATI	
01EL.Doc.01	Elenco Elaborati
RELAZIONI GENERALI	
02RG.Doc.01	Relazione illustrativa generale
02RG.Doc.02	Capitolato speciale d'appalto
02RG.Doc.03	Schema di contratto
02RG.Doc.04	Piano di manutenzione dell'opera (edile)-Manuale d'uso
02RG.Doc.05	Piano di manutenzione dell'opera (edile)-Manuale di manutenzione
02RG.Doc.06	Piano di manutenzione dell'opera (edile)-Programma di manutenzione
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
03RS.Doc.01	Relazione Geologica
03RS.Doc.02	Relazione Geotecnica
03RS.Doc.03	Relazione Sismica
03RS.Doc.04	Relazione vulnerabilità sismica
03RS.Doc.05	Relazione tecnica ex Legge 10
03RS.Doc.06	Relazione relativa alla sostenibilità ambientale (DNSH)
ELABORATI TECNICI ECONOMICI	
04EE.Doc.01	Computo metrico estimativo lavori
04EE.Doc.02	Elenco prezzi unitari
04EE.Doc.03	Analisi prezzi unitari
04EE.Doc.04	Incidenza percentuale della mano d'opera
04EE.Doc.05	Quadro economico di progetto
04EE.Doc.06	Computo metrico estimativo arredi
URBANISTICA (INQUADRAMENTI URBANISTICI, ESTRATTI, ECC...)	
05UR.01.01	Inquadramento cartografico-urbanistico dell'area
STATO DI FATTO	
06SF.01.01	Rilievo fotografico
06SF.02.01	Planimetria generale stato di fatto
06SF.03.01	Stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni
06SF.04.01	Abaco arredi esistenti

PROGETTO ARCHITETTONICO	
07AR.Doc.01	Relazione tecnica
07AR.01.01	Planimetria generale progetto-coperture
07AR.01.02	Planimetria generale progetto-piano terra-dettaglio recinzioni
07AR.02.01	Demolizioni e Ricostruzioni
07AR.03.01	Pianta quotata, prospetti e sezioni
07AR.04.01	Pianta finiture e abaco finiture - dettagli
07AR.05.01	Pianta infissi, Abaco infissi e nodi
07AR.06.01	Pianta arredata e abaco arredi
IMPIANTO IDRICO FOGNARIO	
08ID.Doc.01	Relazione tecnica specialistica impianto di idrico/fognario
08ID.01.01	IDRICO-Stato di progetto
08ID.02.01	FOGNARIO-Stato di progetto
IMPIANTO CLIMA E TRATTAMENTO ARIA	
09IC.Doc.01	Relazione tecnica specialistica impianto di climatizzazione e trattamento aria
09IC.01.01	Pianta impianto climatizzazione
IMPIANTI ELETTRICI DI ILLUMINAZIONE E SPECIALI	
10IE.Doc.01	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
10IE.01.01	Piante Impianto elettrico - Illuminazione ordinaria e di sicurezza, Forza motrice, domotica
10IE.01.02	Piante Impianto elettrico - Impianto fotovoltaico
COORDINAMENTO SICUREZZA	
11CS.Doc.01	Piano di sicurezza e coordinamento
11CS.Doc.02	Cronoprogramma dettagliato relativo alla redazione della progettazione e all'esecuzione delle opere
11CS.Doc.03	Stima dei costi della Sicurezza
11CS.Doc.04	Fascicolo dell'opera
11CS.01.01	Planimetria di cantiere

Ed avente il seguente quadro economico:

A	A. Importo lavori a corpo				
	A.1	Importo lavori		€ 267.099,90	
	A.2	Importo arredi e forniture		€ 38.202,28	
	A.TOT	Importo totale dell'appalto a base d'asta (A1+...A.NN)		€ 305.302,18	
	A.SIC	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.595,01	
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.TOT+A.SIC)			€ 312.897,19
B	B. Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante				
	B.1	I.V.A. su A	22,00%	€ 68.837,38	
				A sommare	€ 68.837,38
	B.2	Spese tecniche (prog. DEF-ES, DL, CSE, CRE, piano indagini, verifica vulnerabilità sismica, etc.		€ 45.646,40	

B.2.1	Cassa	4,00%	€ 1.825,86	
B.2.2	IVA (su B2+B.2.1)		€ 10.443,90	
			A sommare B2+B2.1+B2.2	€ 57.916,16
B.3	Spese tecniche indagini diagnostiche		€ 7.500,31	
B.3.1	IVA (su B3)	22,00%	€ 1.650,07	
			A sommare B3+B3.1	€ 9.150,38
B.4	Spese tecniche indagini geognostiche		€ 2.116,52	
B.4.1	Cassa	4,00%	€ 84,66	
			A sommare B4+B4.1+B4.2	€ 2.201,18
B.5	Spese tecniche APE		€ 970,77	
B.5.1	Cassa		€ 38,83	
B.5.2	IVA (su B5+B.5.1)		€ 222,11	
			A sommare B5+B5.1+B5.2	€ 1.231,71
B.12	Innovazione art. 113 c. 4 del D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 6.257,94	€ 6.257,94
B.14	Spese per allacci pubblici servizi		€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.15	Contribuzione gara ANAC (Delib n. 1121 del 29/12/2020)		€ 250,00	€ 250,00
B.17	Imprevisti		€ 5.757,95	€ 5.757,95
	Totale somme a disposizione (B1+....+BNN)			€ 153.102,70
TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B)			€ 465.999,89	

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo, di cui al prot. n. 19463 del 18/05/2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 co. 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 18/05/2023;

Atteso che occorre porre in essere tutti gli adempimenti finalizzati all'indizione della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

Visto l'art. 1, comma 1, lett. a) del D. L. 32/2019, convertito in L. 55/2019, come modificato dall'art. 52 del D. L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, il quale prevede che "per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

Dato atto che, pertanto:

- in data 16/06/2022, il Comune di Sestu ha sottoscritto con la Città Metropolitana di Cagliari la "Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022 per il conferimento del-

le funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”;

- ai sensi dell'art. 3 della suddetta Convenzione recante “Competenze della Stazione Unica Appaltante”, la Stazione Unica Appaltante provvede all'espletamento dell'intera procedura di gara secondo le modalità concordate e la sua attività inizia successivamente alla trasmissione, da parte dell'Ente aderente, della determinazione a contrarre adottata ai sensi degli artt. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e 192 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., corredata dalla completa e regolare documentazione tecnica e amministrativa, necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di propria competenza, e termina con l'aggiudicazione;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione preventiva di una determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 28 del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale l'appalto si configura come contratto misto, avendo ad oggetto due tipi di prestazioni, una riguardante l'esecuzione dei lavori e una riguardante l'esecuzione delle forniture, con applicazione del regime giuridico determinato in base all'oggetto principale del contratto in questione, ovvero l'esecuzione dei lavori;

Preso atto che:

- l'importo complessivo a base di gara ammonta a € 312.897,19, di cui € 267.099,90 per lavori, € 38.202,28 per forniture, € 7.595,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 305.302,18, di cui € 267.099,90 per lavori, € 38.202,28 per forniture;
- l'importo della manodopera è stato determinato in € 44.621,25;

Rilevato che l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108 del 2021, prescrive che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Dato atto che non ricorrono gli obblighi previsti dall'art. 95 comma 3 del Codice per quanto concerne l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto in oggetto si procede con l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso secondo quanto appena menzionato;

Ritenuto pertanto, alla luce dell'ammontare complessivo dell'appalto, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari, con invito di n. 5 operatori economici, individuati tra gli iscritti abilitati sul portale Sardegna Cat nella categoria AQ22AA23 - Lavori "OG1" di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

Dato atto che:

- in riferimento all'art. 47, recante "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, nella documentazione di gara devono essere richiamati:
 - gli obblighi di consegna previsti dai commi 2, 3 e 3-bis, il contenuto dei quali è opportuno che sia espressamente indicato per esigenza di certezza dei rapporti giuridici e di tutela dell'affidamento degli operatori economici (cfr. par. 2 e 8, d.m. 07/12/2021 recante "*Linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.*", in G.U. n. 309 del 30/12/2021);
 - l'esclusione, ai sensi del comma 7, dell'inserimento degli ulteriori requisiti di cui al comma 4, in relazione all'oggetto ed al tipo di procedura di affidamento del contratto, in quanto contrastanti con gli obiettivi di efficienza, economicità e qualità: da una parte difatti sussistono ragioni di urgenza, correlate al rispetto delle tempistiche di completamento dei progetti PNRR, tali da rendere inopportuno incrementare i requisiti di partecipazione, dall'altra si ritiene derogabile in quanto la categoria d'opera, oggetto dell'appalto, è settore con scarsa occupazione femminile;

Dato atto inoltre che l'intervento deve inoltre obbligatoriamente rispettare il regolamento (UE) n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione (UE) 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per "la ripresa e la resilienza" ed in particolare l'art. 17;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, si ritiene di individuare, quali requisiti speciali di cui all'art. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della partecipazione alla gara i seguenti requisiti minimi:

- Requisiti minimi per lo svolgimento dei lavori oggetto del contratto:

Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett a) del D. Lgs. 50/2016:

- a) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto;
- b) possesso dei requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

Requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 50/2016:

- c) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Complessivo (€)	Di cui Importo lavori (€.)	Di cui Importo oneri della sicurezza (€.)	%	Prevalente o scorporabile
Edilizia	OG1	I	152.170,33	149.273,13	2.897,20	55,40	Prevalente; Subappaltabile; Assoggettabile ad avvalimento.
Impianti tecnologici	OG11	I	122.524,58	117.826,77	4.697,81	44,60	Scorporabile; Subappaltabile; Assoggettabile ad avvalimento.
TOTALI			274.694,91	267.099,90	7.595,01	100	

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è l'esecuzione dell'intervento denominato "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H2200130006;
- l'oggetto del presente atto è l'affidamento dell'intervento denominato "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H2200130006;
- la gara verrà espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla legge 108/2021, con procedura negoziata di cui all'articolo 63

del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante invito di n. on invito di n. 5 operatori economici, individuati tra gli iscritti abilitati sul portale Sardegna Cat nella categoria AQ22AA23 - Lavori "OG1" di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);

- la durata contrattuale è fissata in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi (art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto);
- l'importo dell'appalto è fissato in € 312.897,19 di cui:
 - € 267.099,90 per lavori (categoria OG1 e OG11);
 - € 38.202,28 per forniture;
 - € 7.595,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- quale criterio di selezione delle offerte viene assunto quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'elenco prezzi unitari;
- i pagamenti in acconto avverranno, secondo il disposto dell'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qual volta il credito dell'appaltatore, raggiunga un importo almeno pari al 30% dell'importo contrattuale, fatto salvo il credito residuo dell'appaltatore da esporre nel conto finale sia pari ad almeno il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale (art. 30 del C.S.A.);
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato a misura in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del comune di Sestu;
- di dare atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:
 - costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
 - verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

Ritenuto di dover autorizzare la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari a provvedere all'espletamento dell'intera procedura di gara secondo le modalità concordate nella Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022 – dando atto che la sua attività inizia successivamente alla trasmissione, da parte del Comune di Sestu, della presente determinazione a contrarre adottata ai sensi degli artt. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e 192 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., corredata dalla completa e regolare documentazione tecnica e amministrativa, necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di propria competenza, e termina con l'aggiudicazione;

Dato atto della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- la deliberazione della giunta comunale n. 99 del 07.07.2022 avente ad oggetto: Approvazione Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 05.04.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 17/04/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);
- la deliberazione della giunta comunale n. 70 del 04/05/2023 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- il Decreto sindacale n. 14 del 01.09.2022 mediante il quale si conferisce al sottoscritto Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.09.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019;

Preso atto che le somme occorrenti per dare la necessaria copertura finanziaria dell'intervento, per complessivi € 465.999,89, sono allocate in Bilancio nel seguente modo:

- € 300.000,00 a valere sul cap. 9670/0 "PNRR - M5C2 Investimento 1.2 - CUP: F44H22000130006 – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori di Adeguamento casa anziani - Plus 21 Deliberazione n. 5 del 19.05.2022 - Cap. E. 3232", Titolo 2, missione 12, programma 3, macroaggregato 2, annualità 2023;
- € 29.798,33 a valere sul cap. 9670/1 "PNRR - M5C2 Investimento 1.2 - CUP: F44H22000130006 – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori di Adeguamento casa Anziani - Plus 21 Deliberazione n. 5 del 19.05.2022 - Quota cofinanziamento comunale", Titolo 2, missione 12, programma 3, macroaggregato 2, annualità 2023;
- € 136.201,56 a valere sul cap. 9670/2 "PNRR - M5C2 Investimento 1.2 - CUP: F44H22000130006 – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori di Adeguamento casa Anziani - Plus 21 Deliberazione n. 5 del 19.05.2022 - Quota cofinanziamento comuni Plus 21 - Cap. E 3232/1" Titolo 2, missione 12, programma 3, macroaggregato 2, annualità 2023;

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 - "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

Dato atto che, ai sensi dell'art. 225, comma 9, del Decreto legislativo 36/2023 le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18

aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intendendosi le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP (ing. Francesco D'Onofrio) e Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

Accertato, ai sensi dell'art. 183, comma 8, d.lgs. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

Per le causali indicate in premessa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'intervento denominato: "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H2200130006, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari, con l'invito di n. 5 operatori economici, individuati tra gli iscritti abilitati sul portale Sardegna Cat nella categoria AQ22AA23 - Lavori "OG1" di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
3. di dare atto che l'importo complessivo a base di gara ammonta ad € 312.897,19 di cui € 267.099,90 per lavori, € 38.202,28 per forniture, € 7.595,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di dare atto che il costo della manodopera è stato determinato nella somma di € 44.621,25;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante del comune di Sestu;
6. di dare atto che la durata contrattuale è fissata in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi (art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto);
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto non può essere ceduto, né può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
8. di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre: il progetto di definitivo-esecutivo redatto dal RTP VPS architetti-Piras-Pani approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 78 del 16/05/2023, il Patto di integrità, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 192 del 13.12.2016, ed il Codice di comportamento del Comune di Sestu;
9. di autorizzare la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari:
 - a provvedere all'espletamento dell'intera procedura di gara secondo le modalità concordate nella Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022 – dando atto

che la sua attività inizia successivamente alla trasmissione, da parte del Comune di Sestu, della presente determinazione a contrarre adottata ai sensi degli artt. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 e 192 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., corredata dalla completa e regolare documentazione tecnica e amministrativa, necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di propria competenza, e termina con l'aggiudicazione;

- a procedere all'affidamento dell'intervento denominato: "Fondi PNNR Next Generation EU – M5C2- Investimento 1.2 Percorsi di Autonomia per Persone con Disabilità (Progetto individualizzato, Abitazioni, Lavoro) Lavori di adeguamento casa anziani via Vienna" CUP F44H2200130006, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi all'elenco prezzi unitari, con l'invito di n. 5 operatori economici, individuati tra gli iscritti abilitati sul portale Sardegna Cat nella categoria AQ22AA23 - Lavori "OG1" di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);
 - a espletare la procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, tramite ricorso alla Piattaforma di E-Procurement – Sardegna CAT;
10. di dare atto che il CIG relativo alla presente procedura, richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Cagliari, in base a quanto previsto all'art. 3 comma 3 lett. a) della convenzione Rep. n. 5218/2022 sottoscritta in data 25/07/2022 è il seguente: CIG: 9853996EBB;
11. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è il n. F44H2200130006;
12. di approvare i requisiti e/o criteri di ammissione e qualificazione di cui in premessa;
13. di dare atto che:
- la selezione delle offerte avverrà con il criterio del minor prezzo;
 - la presente Determinazione ha valore di Autorizzazione a Contrarre anche ai fini dell'assunzione degli impegni di spesa sui competenti Capitoli di Bilancio, ai sensi degli artt. 191 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
14. di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
- € 250,00, a favore della Stazione Unica Appaltante "Città Metropolitana di Cagliari" così come riportato nell'art. 3 comma 2 lett. b) della Convenzione sottoscritta in data 25/07/2022, quale "contributo di gara ANAC", previsto dall'articolo 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e dalla Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, da imputare sul capitolo 9670/1 "PNRR - M5C2 Investimento 1.2 - CUP: F44H22000130006 – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori di Adeguamento casa Anziani - Plus 21 Deliberazione n. 5 del 19.05.2022 - Quota cofinanziamento comunale", Cap. E. 3232", Titolo 2, missione 12, programma 3, macroaggregato 2 a valere sulla prenotazione D01670 sub. 3 con esigibilità nell'anno dell'impegno;
 - € 1.001,27 in favore della Stazione Unica Appaltante "Città Metropolitana di Cagliari" per "Quota SUA – Fondo art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii." ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) della citata convenzione sul capitolo 9670/1 "PNRR - M5C2 Investimento 1.2 - CUP: F44H22000130006 – Percorsi di autonomia per persone con Disabilità - Lavori di Adeguamento casa Anziani -

Plus 21 Deliberazione n. 5 del 19.05.2022 - Quota cofinanziamento comunale”, Cap. E. 3232”, Titolo 2, missione 12, programma 3, macroaggregato 2 a valere sulla prenotazione D01670 sub. 3 con esigibilità nell’anno dell’impegno;

- € 686,63 quale accantonamento per incentivo funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a valere sulla prenotazione D01670 sub. 3 del capitolo 9670/1 con esigibilità nell’anno dell’impegno;
15. di liquidare alla Stazione Unica Appaltante “Città Metropolitana di Cagliari” mediante accredito alla Tesoreria Unica in capo alla Città Metropolitana di Cagliari CF/P.IVA 00510810922;
- la quota dell’incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016, destinata alla fase di gara, ai sensi dell’art. 5 della citata Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022 per l’importo di € 1.001,27;
 - la somma di € 250,00 a titolo di pagamento del Contributo all’autorità vigilanza per lo svolgimento della gara d’appalto, ai sensi dell’art. 3, comma 3, lett. b) della Convenzione Rep. n. 5218/2022 del 25/07/2022;
16. di disporre, in deroga al comma 4 dell’art. 47 del DL 77/2021, convertito nella Legge n. 108/2021, l’esclusione, ai sensi del comma 7, dell’inserimento degli ulteriori requisiti di cui al comma 4, in relazione all’oggetto ed al tipo di procedura di affidamento del contratto, in quanto contrastanti con gli obiettivi di efficienza, economicità e qualità: da una parte difatti sussistono ragioni di urgenza, correlate al rispetto delle tempistiche di completamento dei progetti PNRR, tali da rendere inopportuno incrementare i requisiti di partecipazione, dall’altra si ritiene derogabile in quanto la categoria d’opera, oggetto dell’appalto, è settore con scarsa occupazione femminile;
17. Di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante la presente determinazione per gli adempimenti di competenza di cui in premessa;
18. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
19. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Economico Finanziario, per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
20. Di dare atto che la presente determinazione:
- contiene gli elementi della determinazione a contrattare come esplicitati nel testo della medesima;
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
 - viene trasmessa copia della presente determinazione all’Albo Pretorio on Line per la pubblicazione;
21. di pubblicare gli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all’indirizzo www.comune.sestu.ca.it, con l’applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna

Allegati:

- Progetto definitivo-esecutivo approvato;
- Codice di comportamento;
- Patto di Integrità.