



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE - RINNOVABILE PER UN PERIODO MASSIMO DI 1 ANNO - DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SESTU

Computo estimativo degli elementi manutentivi

Data:NOVEMBRE 2022

Agg.:GIUGNO 2023

IL PROGETTISTA:

Dottore Agronomo Raimondo Congiu

COLLABORATRICE:

Arch. Michela Usala

LA SINDACA:

Dott.ssa Maria Paola Secci

ASSESSORA AL VERDE PUBBLICO, AMBIENTE,
SVILUPPO SOSTENIBILE E PIANIFICAZIONE
AMBIENTALE:

Arch. Roberta Argiolas

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Pinna

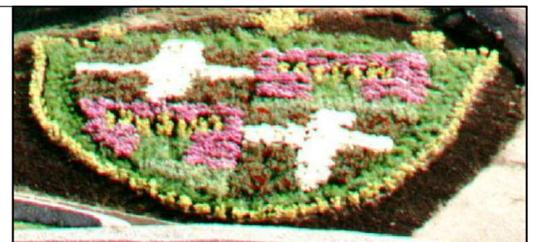
Dottore Agronomo RAIMONDO CONGIU

Studi, consulenze, progettazioni agricole, forestali e ambientali. Parchi e giardini

Località Piscina Matzeu ex SS 131 Km 7.500 - 09028 Sestu (CA)

Tel./Fax 070/5927540 - e-mail: raimondo.congiu @tiscali.it

www.raimondocongiu.it



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI								
LAVORAZIONI A CORPO		Quantità		N° interventi/anno	Prezzo unitario €	Euro	A CORPO	A MISURA
1 MANUTENZIONE ARBUSTI E POTATURA IN FORMA OBBLIGATA DELLE SIEPI								
1.a	Potatura e sagomatura delle siepi m	2882		3	€ 4,00	€ 34 584,00	€ 34 584,00	
1.b	Manutenzione arbusti n°	1288		1	€ 5,00	€ 6 440,00	€ 6 440,00	
2 MANUTENZIONE SUPERFICI PRATIVE IRRIGUE E AREE IRRIGUE E MANUTENZIONE AREE INCOLTE E AREE PRATIVE NON IRRIGUE								
		mq totali						
2.a	Manutenzione aree irrigue	34 179,00	prezzo annuo/mq	1	€ 1,94	€ 66 307,26	€ 66 307,26	
2.b	Manutenzione aree non irrigue/incolti all'interno delle aree con tipologia diversa da incolto (6 tagli/anno)	44 146,00	prezzo annuo/mq	1	€ 0,72	€ 31 785,12	€ 31 785,12	
3 MANTENIMENTO E RINNOVO DELLE FIORIERE E DELLE AIUOLE STAGIONALI COMPRESA IRRIGAZIONE CON AUTOBOTTE								
3.a	Fioriture stagionali: fornitura e messa a dimora	400		4	€ 3,00	€ 4 800,00	€ 4 800,00	
3.b	Fioriture stagionali: manutenzione					€ 1 000,00	€ 1 000,00	
3.c	Irrigazione mediante autobotte					€ 2 500,00	€ 2 500,00	
4 GESTIONE AGRONOMICA DELLE AREE VERDI COMUNALI: RIGENERAZIONE DEI PRATI, CONCIMAZIONI, RIMPIAZZO FALLANZE ARBOREE, CONTROLLO, REINTEGRO, RINNOVO TUTORI E RIPRISTINO DELLA VERTICALITÀ DELLE PIANTE COMPRESA LA FORNITURA DEI MATERIALI, COMPRESA LE RIPARAZIONI DEL PATRIMONIO SOGGETTO A DANNEGGIAMENTI O FURTI, COMPRESA LA POTATURA DEGLI ESEMPLARI ARBOREI DA TERRA SINO A CM 300 DI ALTEZZA.								
						€ 15 000,00	€ 15 000,00	
5 GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI IRRIGUI COMPRESA LE RIPARAZIONI DEL PATRIMONIO SOGGETTO A DANNEGGIAMENTI O FURTI								
						€ 5 000,00	€ 5 000,00	
6 PULIZIA, ZAPPATURA E RINCALZO DELLE FORMELLE								
previsto per le formelle degli alberi siti nei marciapiedi (filari)		430		8	€ 2,87	€ 9 872,80	€ 9 872,80	
7 CONTROLLO FITOSANITARIO								
controllo						€ 1 500,00	€ 1 500,00	
8 VERIFICA DELLA STABILITÀ DELLE ALBERATURE								
8.a	VTA	80		2	€ 32,00	€ 5 120,00	€ 5 120,00	
8.b	verifiche strumentali	30		1	€ 100,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	
TOTALE LAVORAZIONI A CORPO						€ 186 909,18	€ 186 909,18	
LAVORAZIONI A MISURA								
9 PULIZIA DELLE AREE VERDI E GESTIONE DEI RIFIUTI								
9.a	Pulizia delle aree verdi (escluse le aree tipologia incolto, esclusi i prati)	44027				€ 2 500,00	€ 2 500,00	
9.b	Gestione differenziata dei rifiuti					€ 500,00	€ 500,00	
10 MANUTENZIONE AREE INCOLTE NON IRRIGUE								
		mq totali						
10.a	Manutenzione incolti e banchine stradali appartenenti alla tipologia Incolto (1 taglio/anno)	290 272,00	prezzo annuo/mq	1	€ 0,12	€ 34 832,64	€ 34 832,64	
11 POTATURA DEGLI ESEMPLARI ARBOREI E DELLE PALME								
n. totale 2.081 alberi e palme								
			n°esemplari					
Potatura di sempreverdi/decidue/palme		30		30	€ 250,00	€ 7 500,00	€ 7 500,00	
12 ABBATTIMENTI ed ESPIANTI								
				10	€ 250,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	
13 INTERVENTI FITOIATRICI								
Interventi eso ed endoterapici (lecci, grevillea, ecc.)						€ 4 000,00	€ 4 000,00	
14 ACQUISTO E MESSA A DIMORA PIANTE								
14.a	piante arboree	20			€ 250,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	
14.b	piante erbacee (aromatiche e fioriture perenni)	100			€ 5,00	€ 500,00	€ 500,00	
15 MANUTENZIONE DI NUOVE AREE A VERDE E ALTRE LAVORAZIONI DI MODICA ENTITÀ								
						€ 6 110,00	€ 6 110,00	
TOTALE LAVORAZIONI A MISURA						€ 63 442,64	€ 63 442,64	
TOTALE GENERALE LAVORAZIONI a base d'asta						€ 250 351,82	€ 250 351,82	
ONERI DI SICUREZZA 1,5% CIRCA							€ 3 746,54	
TOTALE IMPORTO ANNUALE						TOTALE	€ 254 098,36	
						IVA 22%	€ 55 901,64	
						TOTALE IVA INCLUSA	€ 310 000,00	
TOTALE LAVORAZIONI BIENNALI A CORPO								
							€ 373 818,36	
TOTALE LAVORAZIONI BIENNALI A MISURA								
							€ 126 885,28	
TOTALE GENERALE LAVORAZIONI BIENNALI							€ 500 703,64	
ONERI DI SICUREZZA 1,5% CIRCA							€ 7 493,08	
TOTALE IMPORTO BIENNALE IVA esclusa						TOTALE	€ 508 196,72	
TOTALE IMPORTO BIENNALE IVA inclusa						TOTALE	€ 620 000,00	