

COMUNE DI SESTU
(Città Metropolitana di Cagliari)

AREA TECNICA

(Settore Urbanistica Edilizia Privata e SUAPE)

Tabella allegata alla Determinazione

Costo Base anno 2022	€ 254,18
Indice ISTAT Novembre 2021	109,8
Indice ISTAT Novembre 2022	123,3
% variazione	12,30%
maggiorazione	€ 31,26
Costo Base anno 2023	€ 285,44

Considerate le classi di edifici e relative maggiorazioni previste dalle vigenti disposizioni di legge e in attesa di eventuali modifiche delle stesse determinate dalla R.A.S., il Costo base è maggiorato secondo le seguenti risultanze:

classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;

€/mq 285,44

classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 %

€/mq 299,72

classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%

€/mq 313,99

classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%

€/mq 328,26

classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%

€/mq 342,53

classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%

€/mq 356,81

classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%

€/mq 371,08

classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%

€/mq 385,35

classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%

€/mq 399,62

classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%

€/mq 413,89

classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%

€/mq 428,17