



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SETTORE : **Affari Generali, Organi Istituzionali,
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

Responsabile: **Licheri Sandra**

DETERMINAZIONE N. **189**

in data **20/02/2023**

OGGETTO:

Legge n. 431/1998 art. 11 – Fondo per il sostegno alla locazione –
Approvazione elenchi provvisori delle istanze – annualità 2022

ORIGINALE

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 - art. 11, la quale ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione in favore delle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999 con cui vengono stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e previsti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 13 Luglio 2022 pubblicato in GU con n.183 in data 06-08-2022, con il quale vengono previste ulteriori modalità e criteri di erogazione del contributo di cui trattasi;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 L. 09/12/1998 n. 431 – annualità 2022, ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- la Determinazione dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale n. 1850 del 11/10/2022 con la quale è stato ripartito lo stanziamento statale e regionale del Fondo per il sostegno alla locazione per l'anno 2022, prevedendo in favore del Comune di Sestu uno stanziamento complessivo di € 500.128,38, di cui € 227.705,34 derivanti da fonti statali ed € 272.423,04 derivanti da fonti regionali;
- la propria Determinazione n. 1202 del 13/10/2022 avente ad oggetto: “*Accertamento in entrata del finanziamento relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998 – Annualità 2022. Nomina Responsabile del procedimento*”;

Viste inoltre:

- la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della Regione Sardegna pervenuta al prot. dell'ente con n. 34063 del 27/09/2022 recante ad oggetto: “*Trasmissione Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022 recante Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziato nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del fondo. Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, articolo 11*”;
- la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della Regione Sardegna pervenuta al prot. dell'ente con n. 36072 del 13/10/2022 recante ad oggetto: “*Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, articolo 11*”.

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2022. Comunicazione Determinazione di ripartizione delle risorse tra i Comuni";

- la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio della Regione Sardegna pervenuta al prot. dell'ente con n. 36209 del 13/10/2022 recante ad oggetto: "*Comune di Sestu. Legge 9 Dicembre 1998, n.431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022. Determinazione di ripartizione delle risorse tra i Comuni. Indicazioni operative*"

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 11/10/2022 la quale ha stabilito le linee di indirizzo ai fini dell'avvio delle procedure per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione, disponendo nello specifico di:

- predisporre e pubblicare il bando, gli elenchi provvisori e definitivi dei beneficiari finalizzati all'erogazione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2022,

- adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 3 alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 prevedendo che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato 2;

- destinare, come previsto dall'art. 2 dell'Allegato sopracitato, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

- stabilire che, al fine di far fronte a situazioni di morosità e ai casi in cui in il richiedente sia impossibilitato a presentare agli uffici comunali la documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione, i contributi destinati al conduttore siano erogati direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima;

Vista la propria Determinazione n. 1255 del 25/10/2022 con la quale:

- è stata indetta la procedura diretta all'individuazione dei beneficiari dei contributi per il sostegno alla locazione – di cui alla Legge n. 431/98, art. 11 – annualità 2022;

- è stato approvato il bando pubblico e la relativa modulistica ai fini dell'assegnazione dei contributi di cui trattasi;

- è stato previsto che i destinatari dei contributi sono i cittadini titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata o pubblica, in possesso inoltre di ulteriori requisiti, come meglio dettagliati in sede di bando;

- è stata definita quale modalità di invio delle istanze di partecipazione esclusivamente online tramite la piattaforma telematica denominata "*La Stanza del Cittadino*", accessibile mediante sistema SPID e integrata con il sito internet istituzionale del Comune di Sestu;

- è stato stabilito quale termine ultimo di presentazione delle istanze le ore 23:59 del giorno 31/12/2022

Visto inoltre l'Avviso pubblicato in data 02/11/2022 sul sito istituzionale del Comune di Sestu, tale da garantire la più ampia pubblicità e diffusione all'apertura dei termini del procedimento di cui trattasi;

Dato atto che entro il termine previsto per la presentazione delle istanze fissato al 31/12/2022 sopra menzionato, risultano pervenute al protocollo dell'ente n. 239 istanze di richiesta del contributo di cui trattasi per l'annualità 2022;

Considerato che l'ufficio scrivente ha proceduto all'istruttoria delle stesse mediante:

- verifica della dichiarazione e della documentazione trasmessa dai soggetti richiedenti;
- verifica delle dichiarazioni sostitutive in merito alle attestazioni Isee 2022 dichiarate dai soggetti richiedenti, mediante consultazione sull'apposita sezione dedicata all'interno del sito internet:www.inps.it;

Rilevato che dall'esito dell'istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 71 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa - Allegato A;
- n. 155 istanze risultano Ammesse con riserva e pertanto l'importo del contributo è stato calcolato in via presuntiva in quanto incomplete e/o carenti di documentazione, come meglio dettagliato nell'elenco allegato al presente atto – Allegato B;
- n. 13 istanze risultano Escluse, per le motivazioni indicate nell'elenco allegato al presente atto – Allegato C;

Dato atto inoltre che:

- n. 236 istanze rientrano all'interno della Fascia A;
- n. 3 istanze rientrano all'interno della Fascia B;
- n. 0 istanze rientrano all'interno della Fascia Covid;

Visti gli elenchi provvisori degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi redatti in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivisi per Fascia A), Fascia B) e Fascia Covid;

Dato atto che l'importo del contributo spettante indicato nei suddetti elenchi :

- è stato calcolato secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022, nel rispetto dei limiti massimi previsti di € 3.098,74 per la Fascia A e € 2.320,00 per la Fascia B e Fascia Covid;
- è stato calcolato in base alla dichiarazione trasmessa dai soggetti richiedenti, alla documentazione allegata alle istanze e alle verifiche effettuate dall'ufficio scrivente;
- è stato ottenuto mediante la differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario;
- è stato calcolato come rapporto ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione;

Atteso inoltre che l'importo del contributo spettante ad ogni soggetto beneficiario indicato nei suddetti elenchi potrà subire variazioni in ragione del finanziamento statale e regionale del Fondo per il sostegno alla locazione concesso. Pertanto in caso in tal caso, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.161 del 11/10/2022, si procederà per ragione di equità e parità di trattamento ad una riduzione proporzionale dei contributi spettanti per tutti i soggetti beneficiari;

Ritenuto di:

– pubblicare gli elenchi degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata online nella sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

- concedere in favore dei soggetti ammessi con riserva, ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste, un termine di 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, trascorsi i quali, in mancanza di ulteriori comunicazioni, l'ufficio scrivente adotterà i provvedimenti definitivi di ammissione ed esclusione sulla base della documentazione già presentata e agli atti dell'ufficio;

- stabilire che i soggetti esclusi possano presentare, avverso l'elenco provvisorio, istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

- stabilire che le integrazioni documentali richieste e le istanze di revisione sopra dette dovranno obbligatoriamente essere presentate al Protocollo del Comune con consegna a mano oppure inviate tramite Posta Elettronica Certificata entro e non oltre 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

Richiamata la precedente Determinazione n. 1202 del 13/10/2022 di nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, individuato nella figura del Dott. Simone Troga – Istruttore Direttivo Amministrativo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la Deliberazione n. 7 del 25/01/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 10/01/2023 recante ad oggetto "Esercizio provvisorio 2023 - Assegnazione provvisoria ai Responsabili di settore della gestione degli stanziamenti di competenza";

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 dicembre 2022, pubblicato nella G.U. n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale è stato disposto il rinvio del termine di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 al 31 marzo 2023;

Visto l'art. 163 del D.lg.s n.267/2000 che disciplina la gestione finanziaria dell'Ente tramite l'esercizio provvisorio;

Dato atto che il Comune di Sestu, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 07/07/2022 ha approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e il piano per la trasparenza (PTPCT) 2022/2024;

Richiamato il Decreto Sindacale numero 7 del 31/12/2020: Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022, prorogato al 2023;

Visto il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Attestata, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Di dare atto che entro il termine previsto per la presentazione delle istanze stabilito al 31/12/2022, risultano pervenute al protocollo dell'ente n. 239 istanze di richiesta del contributo di cui trattasi per l'annualità 2022 e che dall'esito dell'istruttoria si rileva quanto segue:

- n. 71 istanze risultano Ammesse in quanto in possesso dei requisiti previsti dalla normativa - Allegato A;
- n. 155 istanze risultano Ammesse con riserva e pertanto l'importo del contributo è stato calcolato in via presuntiva in quanto incomplete e/o carenti di documentazione, come meglio dettagliato nell'elenco allegato al presente atto – Allegato B;
- n. 13 istanze risultano Escluse, per le motivazioni indicate nell'elenco allegato al presente atto – Allegato C;

Di dare atto inoltre che:

- n. 236 istanze rientrano all'interno della Fascia A;
- n. 3 istanze rientrano all'interno della Fascia B;
- n. 0 istanze rientrano all'interno della Fascia Covid;

Di approvare gli elenchi provvisori degli ammessi (Allegato A), ammessi con riserva (Allegato B) ed esclusi (Allegato C) redatti in base ai criteri stabiliti nelle Linee guida regionali e suddivise per Fascia A), Fascia B) e Fascia Covid;

Di dare atto che l'importo del contributo spettante indicato nei suddetti elenchi :

- è stato calcolato secondo i criteri indicati dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22/09/2022, nel rispetto dei limiti massimi previsti di € 3.098,74 per la Fascia A e € 2.320,00 per la Fascia B e Fascia Covid;

- è stato calcolato in base alla dichiarazione trasmessa dai soggetti richiedenti, alla documentazione allegata alle istanze e alle verifiche effettuate dall'ufficio scrivente;

- è stato ottenuto mediante la differenza tra canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario;

- è stato calcolato rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione;

Di stabilire che l'importo del contributo sopra detto spettante ad ogni soggetto beneficiario potrà subire variazioni in ragione del finanziamento statale e regionale del Fondo per il sostegno alla locazione concesso. Pertanto in tal caso, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n.161 del 11/10/2022, si procederà per ragione di equità e parità di trattamento ad una riduzione proporzionale dei contributi spettanti per tutti i soggetti beneficiari;

Di pubblicare gli elenchi degli ammessi, ammessi con riserva ed esclusi nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero di protocollo assegnato all'istanza presentata online nella sezione "Stanza del Cittadino" in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali;

Di concedere in favore dei soggetti ammessi con riserva, ai fini della presentazione delle integrazioni documentali richieste, un termine di 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, trascorsi i quali, in mancanza di ulteriori comunicazioni, l'ufficio scrivente adotterà i provvedimenti definitivi di ammissione ed esclusione in base alla documentazione già presentata e agli atti;

Di stabilire che i soggetti esclusi possano presentare, avverso l'elenco provvisorio, istanza di revisione redatta in forma scritta e debitamente motivata in cui si evidenzino le ragioni della contestazione, entro e non oltre 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

Di stabilire che le integrazioni documentali richieste e le istanze di revisione sopra dette dovranno obbligatoriamente essere presentate al Protocollo del Comune con consegna a mano oppure inviate tramite Posta Elettronica Certificata, entro e non oltre 15 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

Di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è stato individuato nel Dott. Simone Troga – Istruttore direttivo amministrativo

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che pertanto non dovrà essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

L'Istruttore Direttivo Amministrativo

Simone Troga

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Sandra Licheri