



# **COMUNE DI SESTU**

Città Metropolitana di Cagliari

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Pinna Giuseppe

**DETERMINAZIONE N.** 158

**in data** 12/02/2023

**OGGETTO:**

Lavori di manutenzione straordinaria di vari edifici di proprietà comunale. CIG Z4B39549D0. Aggiudicazione in favore dell'operatore economico GiMa Service srl, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i.

**ORIGINALE**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con propria determinazione a contrarre n. 1717 del 29.12.2022, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, apposita procedura per l'affidamento dei " Lavori di manutenzione straordinaria di vari edifici di proprietà comunale – CIG: Z4B39549D0", per un importo dei lavori pari a € 39.000,00 (oltre IVA) di cui € 33.720,00 per lavori soggetti a ribasso e € 5.280,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat);

Considerato che, come stabilito dalla citata Determinazione 1717/2022, in data 29/12/2022 si è provveduto all'invio di una richiesta di preventivo all'operatore economico GiMa Service srls, con sede legale a Sestu in via Leopardi n. 59, regolarmente iscritti nella relativa categoria merceologica inerente l'affidamento, mediante la "Richiesta di offerta n. rfq\_350810", sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat);

Dato atto che:

- il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato alle ore 08:00 del 16.01.2023;
- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione, è pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica della ditta invitata, che è risultata formalmente in regola con la documentazione amministrativa presentata;

Dato atto che la ditta GiMa Service srls, con sede legale in Sestu (CA), Via Leopardi n. 59, C.F. e P.I. 03746860927, ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,000% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 33.720,00, comportante un importo contrattuale pari a € 38.325,60 oltre IVA al 22% (di cui € 5.280,00 per oneri di sicurezza);

Dato atto che nei confronti della ditta Gi.Ma. Service S.R.L. si è riscontrata la verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante la seguente documentazione:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari tramite il portale telematico [www.infocamere.it](http://www.infocamere.it): non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INPS\_33221736, con scadenza il 17.02.2023 (regolare);
- certificazioni del casellario giudiziale e carichi pendenti nei confronti del rappresentante legale: regolare come da nota prot 4003 del 27.01.2023;
- verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari: regolare come da nota prot 5119 del 07022023;
- verifica sugli obblighi di cui alla Legge 68/99: richiesta prot. SPSRE\_VO\_060060 del 20.01.2023, in attesa di riscontro;

Considerato che alla ditta invitata sono stati trasmessi sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre la documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e pertanto ritenuto opportuno provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 e, quindi, all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta GiMa Service srls, con sede legale in Sestu (CA), Via Leopardi n. 59, C.F. e P.I. 03746860927;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assumerà efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) così come attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che, dalla registrazione dell'intervento in oggetto sul sito Internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, è stata conseguita l'attribuzione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.) Z4B39549D0;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario Esercizio 2022/2024 (art. 151 del D.lgs n.267/2000 e art. 10 D.lgs n. 118/2011);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 10.01.2023 avente oggetto "Esercizio provvisorio 2023 - Assegnazione provvisoria ai Responsabili di settore della gestione degli stanziamenti di competenza";

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 07/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2022-2024;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 1 settembre 2022 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/09/2022;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Giuseppe Pinna;

Attestata in capo al sottoscritto firmatario del provvedimento, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente o dell'obbligo di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera di Giunta n. 220/2013;

Visti:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

**DETERMINA**

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, i "Lavori di manutenzione straordinaria di vari edifici di proprietà comunale", alla ditta GiMa Service srls, con sede legale in Sestu (CA), Via Leopardi n. 59, C.F. e P.I. 03746860927, che ha offerto il ribasso percentuale del 2,000% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 33.720,00, comportante un importo contrattuale pari a € 38.325,60 oltre IVA al 22% (di cui € 5.280,00 per oneri di sicurezza);

Di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali;

Di stabilire le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nella documentazione di cui alla procedura selettiva:

- luogo di svolgimento: Via Santi (palestra scolastica) – Via Scipione (palazzo municipale) – Via Galilei (scuola primaria);
- termini e modalità per l'esecuzione dell'appalto: inizio immediato a seguito del verbale di consegna e modalità di esecuzione secondo quanto stabilito nella documentazione inviata in sede di Rdo sulla piattaforma CatSardegna, da concludersi entro 45 gg naturali e consecutivi;
- è ammessa la consegna sotto riserva di legge;
- corrispettivo: € 38.325,60 (oltre Iva al 22%);
- termini di pagamento: 30 gg. data fattura;
- ammissibilità modifiche del contratto ex art. 2 comma 8 del Capitolato d'oneri: ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, viene stabilita la riserva, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, di modificare il contratto durante il periodo di efficacia per la realizzazione di ulteriori lavorazioni secondo quanto di seguito stabilito:

- aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensivo dei costi della sicurezza eventualmente necessari in misura complessivamente non superiore a € 18.000,00 per la fornitura e posa in opera di:
  - opere di lattoneria in alluminio naturale con sviluppo massimo 600 mm a sigillatura del giunto fra box prefabbricati e tettoia esistente;
  - realizzazione di tunnel in alluminio a giunto aperto, elettrocolorato bianco, e vetri di sicurezza, dotato di n. 1 porta dotata di serratura e copertura inclinata , per il collegamento della Palestra esistente con i nuovi box da adibire a spogliatoi.
  - Aumento di ulteriori 25 giorni dei tempi contrattuali.
- altre clausole ritenute essenziali: contenute nella documentazione di cui alla presente procedura selettiva;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
  - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
  - prende atto che:
    - il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
    - nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all’appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;
    - si applicano altresì le sanzioni previste all’art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa in favore della ditta GiMa Service srls, con sede legale in Sestu (CA), Via Leopardi n. 59, C.F. e P.I. 03746860927, viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto, con imputazione nel seguente modo:

- € 17.940,72 sul capitolo 9015/85 del bilancio 2022/2024 – Annualità 2023;
- € 24.668,87 sul capitolo 9025/85 del bilancio 2022/2024 – Annualità 2023;
- € 4.970,41 sul capitolo 9900/0 del bilancio 2022/2024 – Annualità 2023;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è l'ing. Giuseppe Pinna.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giuseppe Pinna