



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 del 12.01.2023

COPIA

**Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di Ristrutturazione e ampliamento del Municipio - CUP H44E21002120004**

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2021 con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021, ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 del d.lgs. 267/2000, all'interno del quale è stata finanziata l'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria ed ampliamento del Municipio" - CUP: H44E21002120004 con un finanziamento di € 500.000,00 sul capitolo 11940/85 del bilancio 2021/2023 annualità 2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.07.2021 con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023, e il relativo elenco annuale 2021, con l'inserimento, tra le altre, dell'opera pubblica denominata "Manutenzione straordinaria ed ampliamento del Municipio" - CUP: H44E21002120004, con il Codice Unico Intervento - CUI: L80004890929202100006;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14.10.2021 con la quale è stata approvata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e il titolo dell'opera è stato modificato in "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio" mantenendo i medesimi codici CUP e CUI;
- la delibera di Giunta Comunale n. 179 del 04.11.2021 con la quale è stato adottato programma triennale dei lavori pubblici 2024/2024. e relativo elenco annuale, all'interno del quale è ricompreso l'intervento denominato "Ristrutturazione ed ampliamento del Municipio", con un importo complessivo di € 540.000,00;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.11.2021 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2021/2023, all'interno della quale lo stanziamento del capitolo 11984/85 è stato aumentato di € 40.000,00, portando il finanziamento dell'opera a € 540.000,00, in conformità alla programmazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 217 del 16.12.2021 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del Municipio - CUP H44E21002120004";

Preso atto che, per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H44E21002120004;

Dato atto che il RUP del presente intervento è stato individuato nell'ing. Giuseppe Pinna, giusta nomina disposta con propria determinazione n. 2 del 09.01.2023;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 439 del 20/04/2022 avente ad oggetto: Lavori di ristrutturazione e ampliamento del Municipio - CUP H44E21002120004. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, servizio di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione, pratiche catastali (rilievo, picchettamento, frazionamento). CIG: 9179446E76;

Visto il Progetto di Fattibilità tecnico economica trasmesso dal Professionista incaricato al protocollo dell'Ente al n. 62724 del 27.12.2022 e successiva integrazione al n. 1046 del 10.01.2023 e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione Tecnica;
- Elaborato A1 – Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Elaborato B – Quadro economico;
- Elaborato C – Stima lavori;
- Tav. 1 – Inquadramento area intervento;
- Tav. 2 – Rilievo aereo drone – area di intervento;
- Tav. 3 – Stato attuale;
- Tav. 4 – Interventi in progetto;
- Tav. 5 – Interventi in progetto – ipotesi 2;

Visto il rapporto di verifica preventiva di cui alla nota prot. 1510 del 12.01.2023 elaborato dal RUP;

Dato atto che il Quadro Economico totale dei Lavori di ristrutturazione e ampliamento del Municipio è pari a € 540.000,00 interamente finanziati con fondi comunali, secondo il seguente schema:

Importo lordo per lavori	€ 370.000,00	
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
Totale Lavori		€ 390.000,00
Somme a disposizione		
Per I.V.A. su "C" al 10%	€ 39.000,00	
Per spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione	€ 48.849,96	
Oneri previdenziali sulle spese tecniche	€ 1.954,00	
IVA su spese tecniche	€ 11.176,87	
Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 225,00	
incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 7.800,00	
Spese tecniche per prestazioni professionali legate al Geologo, oneri e IVA comprese	€ 4.600,71	
Indagini geologiche, IVA compresa	€ 5.000,00	
Indagini strutturali, IVA compresa	€ 20.000,00	
Collaudo strutturale in corso d'opera, oneri e IVA comprese	€ 3.000,00	

Aggiornamenti catastali	€ 2.500,00	
Contributo VVFF	€ 375,00	
Imprevisti e accordo bonario	€ 5.488,46	
Totale somme a disposizione		€ 150.000,00
Importo complessivo		€ 540.000,00

Preso atto che, ai sensi dell'art. 23 comma 3 e dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fino all'entrata in vigore di uno specifico decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti restano in vigore le previsioni dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi che stabilisce la funzione e i compiti degli organi gestionali;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 01.09.2022 di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici.
- la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22.12.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)".
- la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2021 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)".
- la delibera della Giunta Comunale n. 7 del 25.01.2022 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)".

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al RUP e Responsabile del Settore;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime,

Per le causali indicate in premessa:

#### DELIBERA

- 1) di approvare la soluzione n. 2 del Progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di Ristrutturazione e ampliamento del Municipio CUP H44E21002120004;
- 2) di dare atto che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con i fondi iscritti in bilancio sul capitolo 11940/85 del Bilancio 2022/2024 Annualità 2023 (Titolo 2,

Missione 1, Programma 1, Macroaggregato 2) per € 533.610,00 e € 6.360,00 residui 2022 e € 30,00 già spesi nel 2022;

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 12/01/2023

IL RESPONSABILE  
F.TO GIUSEPPE PINNA

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 12/01/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/01/2023 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **17/01/2023** al **01/02/2023** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17/01/2023, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 01/02/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 17.01.2023

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE