



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Pinna Giuseppe

DETERMINAZIONE N. 1431

in data 30/11/2022

OGGETTO:

Lavori di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239 - Aggiudicazione definitiva ed efficace.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 20 ottobre 2018 è stata approvata una variazione al programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 nella quale è stata annoverata l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 590.000,00;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 975 del 14 novembre 2018 è stato nominato il RUP per i lavori in oggetto nella persona del Geom. Giuseppe Spanu dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1134 del 11 dicembre 2018 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1183 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Professionisti Associati s.r.l., con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, C. F. e P. I. 03076170921 per un importo di € 31.200,00 al netto del ribasso offerto del 5,694% sull'importo delle spese tecniche posto a base di gara, oltre a € 1.248,00 per CNPAIA al 4% ed € 7.138,56 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 39.586,56 per il quale è stato assunto regolare impegno di spesa con la determinazione sopra citata;
- con delibera della Giunta Comunale n. 273 del 27 dicembre 2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 277 del 27 dicembre 2018 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 232 del 19 marzo 2020 è stato nominato RUP dell'opera pubblica il Geom. Corrado Masala, in sostituzione del Geom. Giuseppe Spanu, cessato dal servizio per pensionamento;
- con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 978 del 15 settembre 2021, di conclusione motivata della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/90, sono stati acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni in merito:
 - E-distribuzione S.p.A.;

- TIM;
- Abbanoa S.p.A.;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 05 Ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo e adottata ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani", redatto dallo Studio Professionisti Associati, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2021 è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con Decreto di esproprio n. 3 del 10/05/2022, prot. 15360, notificato alle ditte espropriande nelle forme di legge, e trascritto a Cagliari il 27/05/2022, sono state acquisite le aree su cui verrà realizzata l'opera pubblica;
- con determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 716 del 23/06/2022 è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio in € 47.433,75, autorizzando il pagamento decorsi 30 giorni dalla pubblicazione di apposito avviso sul BURAS, e assumendo gli impegni di spesa a favore dei beneficiari.
- il progetto esecutivo è stato validato dal RUP con verbale del 26/07/2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 111 del 26/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 997 del 01/09/2022 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, della DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei "Sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" - CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239 per un importo dei lavori pari a Euro 404.009,51 di cui Euro 372.229,27 di lavori a misura a base d'asta ed Euro 31.780,24 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 1214 del 18/10/2022 è stata approvata la procedura di gara, posta in essere dall'ufficio Appalti, relativa alla procedura negoziata telematica, mediante RdO, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento dei lavori di "Sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso

tra via Palestrina e via Catalani" - CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239", per un importo dei lavori pari a Euro 404.009,51 di cui Euro 327.229,27 di lavori a misura a base d'asta ed Euro 31.780,24 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- con la suddetta determinazione si è inoltre preso atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'operatore economico "Ser. Lu. Costruzioni S.r.l.", codice fiscale e partita IVA 02689470926, avente sede legale in via E. D'Arborea n. 14 a Cagliari, che ha presentato un ribasso pari al 24,688%;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1227 del 19/10/2022 si è disposto tra l'altro di aggiudicare i "Lavori di sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani CUP: H41B18000260004 – CIG: 9382876239", alla società Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 24,688%, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 280.333,31 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in 31.780,24 euro, per un totale di € 312.113,55;
- con determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1289 del 03/11/2022 è stato nominato RUP dell'opera pubblica l'ing. Francesco D'Onofrio, in sostituzione del Geom. Corrado Masala, cessato dal servizio;

dato atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento di cui alla determinazione n. 1227 del 19/10/2022 è quello di seguito riportato:

a1	Importo lordo per lavori a base d'asta	€ 372.229,27	
a2	Ribasso d'asta (24,688% di a1)	-€ 91.895,96	
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.780,24	
A	Totale lavori		€ 312.113,55
B	Somme a disposizione		
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 31.211,36	
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 31.200,00	
b2.2	Contributo Inarcassa su spese tecniche (4% di b2.1)	€ 1.248,00	
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (22% di b2.1+b2.2)	€ 7.138,56	
b3	Contributo ANAC	€ 375,00	

b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.080,19	
b5	Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
b6.1	Spese per oneri TELECOM	€ 0,00	
b6.2	Spese per oneri E-Distribuzione	€ 6.076,76	
b7.1	Spese per indennità di esproprio	€ 47.433,75	
b7.2	Spese per imposte e altri oneri connessi all'acquisizione delle aree	€ 5.669,00	
b8.1	Spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare	€ 4.950,00	
b8.2	Contributo cassa geometri su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (4% di b8.1)	€ 198,00	
b8.3	IVA su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (22% di b8.1+b8.2)	€ 1.132,56	
b9.1	Supporto al RUP per pratiche di esproprio	€ 9.236,00	
b9.2	IVA su Supporto al RUP (22% di b9.1)	€ 2.031,92	
b10	Spese per pubblicazioni sul BURAS	€ 174,02	
b11	Imprevisti	€ 14.145,78	
b12	Somme a disposizione per modifiche al contratto	€ 107.585,55	
B	Totale somme a disposizione		€ 277.886,45
	Importo complessivo		€ 590.000,00

considerato che, come risulta dalla sopra richiamata determinazione n. 1214 del 18/10/2022, si è dato atto che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, al momento del completamento della verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, eseguite nei confronti dell'operatore economico hanno avuto esito positivo con l'acquisizione degli atti:

1. della consultazione dei registri camerali, dalla quale non risulta iscritta alcun procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore economico concorrente;
2. dal DURC online prot. INAIL_35145129 del 20/10/2022, con scadenza al 17/02/2023 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;

3. dalla consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 17/10/2022 non risultano annotazioni rilevanti per l'operatore;
4. dalla verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari, certificato prot. 36841 del 18/10/2022, è emerso che:
 - o "non risultano violazioni definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall'art. 48 bis commi 1 e 2 del D.P.R. 602/73";
 - o "non risultano violazioni non definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall'art. 80 comma 4";
5. dalla certificazione di carichi pendenti della Procura della Repubblica a nome di:
 - o Cardia Maria Rita n. prot 6676/2022 dal quale non risultano carichi pendenti;
 - o Colombo Bruno n. prot 6676/2022 dal quale non risultano carichi pendenti;
 - o Concas Carmine, richiesta trasmessa con prot. Comunale n. 36392 del 14/10/2022 senza dato riscontro al 25/11/2022, formato silenzio assenso ai sensi della L. 241/90;
 - o Serra Luciano n. prot 6676/2022 dal quale non risultano carichi pendenti;
6. certificazione del casellario giudiziale a nome di:
 - o Cardia Maria Rita certificato n. 21100/2022/R dal quale la banca dati risulta: nulla;
 - o Colombo Bruno certificato n. 21101/2022/R dal quale la banca dati risulta: nulla;
 - o Concas Carmine certificato n. 21102/2022/R dal quale la banca dati risulta: nulla;
 - o Serra Luciano certificato n. 211099/2022/R dal quale la banca dati risulta: nulla;
7. dal rispetto degli obblighi di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99 trasmesso con prot 70600/2022 del 27-10-2022 dall'agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro;

considerato che dalla suddetta documentazione acquisita non emerge alcuna irregolarità o motivo ostativo al perfezionamento dell'affidamento dei lavori in oggetto;

riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione efficace dei lavori in oggetto alla società Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14;

dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. 9382876239;

dato atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

vista la delibera di Giunta n. 199 del 25/11/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)", il programma biennale di acquisizione di forniture e servizi 2022/2023 e il piano triennale dei lavori pubblici 2022/2024, con elenco annuale 2022, all'interno

del quale è annoverata l'opera pubblica in oggetto alla prima annualità e nell'elenco annuale con il codice CUI L80004890929201900027;

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 07/07/2022 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2022/2024 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2022/2024;

richiamato il "Patto di integrità" approvato con delibera della Giunta Comunale n. 192 del 13/12/2016;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

visto il Decreto Sindacale n. 14 del 01.09.2022 con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore 6 - Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici al sottoscritto ing. Giuseppe Pinna;

accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Francesco D'Onofrio) che al Responsabile del Settore (ing. Giuseppe Pinna);

visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di aggiudicare in via definitiva i "Lavori di sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani CUP: H41B18000260004 – CIG: 9382876239", alla società Ser.Lu. Costruzioni Srl, P.IVA: 02689470926, con sede legale a Cagliari, Via Eleonora d'Arborea n. 14, la quale ha presentato un ribasso unico percentuale del 24,688%, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura

pari a 280.333,31 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in 31.780,24 euro, per un totale di € 312.113,55;

3. di dare atto che la presente aggiudicazione è efficace in quanto le verifiche effettuate, ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti dell'operatore concorrente, hanno dato esito positivo;
4. di dare atto che la somma complessiva da impegnare in favore dell'aggiudicataria Ser.Lu. Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02689470926, pari a € 343.324,91 trova copertura sulla prenotazione 00027/2021 iscritta sul capitolo 11896/85 del bilancio 2022/2024 a valere sull'annualità 2022;
5. di dare atto che l'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;
6. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 119/2016 e successivo aggiornamento approvato con deliberazione di G.C. n. n. 107 del 22/06/2021.

Il Responsabile del Settore

Ing. Giuseppe Pinna



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1431 del 30.11.2022

Oggetto: Lavori di "sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani" CUP: H41B18000260004 - CIG: 9382876239 - Aggiudicazione definitiva ed efficace.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 30.11.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandra Sorce

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 05.12.2022

L'impiegato incaricato