



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 del 26.10.2022

COPIA

Oggetto: Approvazione variante Programma integrato Dedalo

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:55, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	A	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09.06.2022, avente ad oggetto l'adozione di variante al Programma integrato "Dedalo" ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che la proposta di variante urbanistica in oggetto era stata esaminata dalla Commissione Disciplina del Territorio e Tutela Ambiente nella seduta del 27.05.2022, conseguendo il parere favorevole come risulta dal verbale di seduta

VISTA la pubblicazione nel B.U.R.A.S. al n. 29 del 30.06.2022 dell'avviso di deposito dell'atto "Variante al programma di intervento in zona Cpi denominato cooperativa Dedalo, relativa alla delocalizzazione di alcuni lotti fondiari"

ATTESO che sono stati espletati gli adempimenti di cui al comma 30 dell'art. 20 della sopracitata L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. non sono state presentate osservazioni in forma scritta, come esplicitato nell'attestato rilasciato dal Responsabile del procedimento, ing. Antonio Fadda

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 14 del 01.09.2022 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE, ing. Antonio Fadda

APPURATO che gli elaborati allegati alla deliberazione sopracitata sono rimasti invariati, per effetto dell'assenza di richieste di modifiche o integrazioni alla proposta di variante

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della variante al Programma integrato "Dedalo" di cui alla sopracitata Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09.06.2022;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U. ordinamento EE.LL.

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale

VISTA la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, e successive modifiche e integrazioni, recante: "Norme per l'uso e tutela del territorio regionale";

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci interventi per dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **17**, voti favorevoli n. **14** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **03** (Collu Valentina, Meloni Valentina e Pisu Fabio)

DELIBERA

- di approvare la premessa, e, conseguentemente,

- di approvare, ai sensi dell'art. 21 comma 2bis, della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Programma Integrato "Dedalo", come predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, attraverso la quale si prevede, per come descritto nell'allegato "A - relazione illustrativa" e nell'elaborato "B – elaborati grafici" che:

1) una differente ubicazione di n. 5 lotti fondiari attestati attualmente n. 4 sulla Via Berlino e n. 1 sul vico Il Amsterdam, localizzandoli su area del comune situata frontalmente al Viale Vienna;

2) una differente ubicazione dei servizi connessi privati;

- di dare esecuzione alla presente delibera mediante la stipula di apposita convenzione urbanistica di variante, contenente le opportune cessioni immobiliari.

- di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, su proposta del Presidente

Successivamente

con n. **14** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **03** Astenuti (Collu Valentina , Meloni Valentina e Pisu Fabio)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 19/10/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE PINNA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/10/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/11/2022** al **17/11/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/11/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 02.11.2022



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)

AREA TECNICA

(Settore Urbanistica ed Edilizia)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

tel.: 070/2360-1 - 256 - 260 - 264 - 282 - 250

Fax: 070/261908

E-mail: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Prot.n.

///

Del

14/09/2022

Oggetto: Approvazione variante al Programma integrato "Dedalo". Proponente Comune di Sestu, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 09/06/2022, esecutiva a termini di legge. Esito pubblicazione.

Visti gli atti d'Ufficio

SI ATTESTA

Che la variante al PUC di cui all'oggetto, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 09/06/2022, esecutiva a termini di legge, è stata pubblicata ai sensi di legge, per 30 giorni consecutivi ed oltre, a partire dal 30/06/2022, mediante esposizione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e SUAPE del Comune di Sestu.

L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo di:

- 1) Pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, N. 29 - PARTE III DEL 30/06/2022;
- 2) Avviso affisso all'albo pretorio on-line del comune;
- 3) Pubblici manifesti murari

Il tempo utile per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e ss.mm.ii. e della legge regionale 22.12.1989, n. 45 e ss.mm.ii. è pertanto scaduto il giorno 30/07/2022, termine entro il quale non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni.

IL Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio Fadda)

giorni e orari di apertura al pubblico

Me- dalle ore 12,00 alle ore 13,30 e **Giovedì** dalle ore 17,00 alle ore 18,30

Ve- dalle ore 11,00 alle ore 13,00 per i soli professionisti