



## COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 786

**in data** 11/07/2022

**OGGETTO:**

Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004" \_Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021\_Periodo secondo semestre 2021. Approvazione e impegno spesa in favore della ditta appaltatrice (CIG: 8151307F51).

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/11/2019, con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale sono annoverati gli interventi denominati "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto*" per €. 755.000,00 e "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto*" per €. 220.000,00;

- la delibera della giunta comunale n. 224 del 12/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e Lotto 2, predisposto dall'Ing. Giovanni Masala;

- la determinazione n. 787 del 06/08/2020, con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 31,444% da applicarsi all'importo globale posto a base di gara corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 388.100,33, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00, oltre Iva di legge;

- il contratto stipulato in data 22/10/2020 con atto pubblico notarile informatico, rep. n. 251/2020, con il quale sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e l'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL (Mandante);

- la determinazione n. 1198 del 09/11/2020 con la quale si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto;

Considerato che:

- con verbale del 07/12/2020 è stata disposta la consegna dei lavori di cui trattasi;
- con verbale del 09/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore (legate all'emergenza SARS-COV2), di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione;
- con verbale del 12/01/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori, stabilendo altresì la nuova scadenza contrattuale al 09/08/2021;
- con determinazione n. 643 del 15/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con deliberazione della giunta comunale n.102 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previsti nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili prevedendo un aumento dei lavori di € 140.743,30 al netto del ribasso del 31,444% offerto in sede di gara, compresi ulteriori 10.788,00 euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione della giunta comunale n.114 del 06/07/2021 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo un aumento dei lavori di € 44.256,89;

- con atto di sottomissione, rep. 264/2021, sottoscritto digitalmente in data 28/07/2021, è stato incrementato l'importo contrattuale netto di ulteriori € 185.000,19 oltre IVA al 22% relativo ai lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 868 del 04/08/2021 si è proceduto all'adeguamento degli impegni di spesa a favore dell'impresa appaltatrice (CIG 8151307F51) a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 e della stipula dell'atto di sottomissione (Rep. n. 264/2021);
- con determinazioni n. 1275 del 17/11/2021 e n. 1412 del 09/12/2021, sono state disposte due proroghe sul tempo di esecuzione, fissando al 22/12/2021 la nuova scadenza del tempo utile;
- in data 22/12/2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, il Certificato di ultimazione dei lavori con opere da completare (art. 12 c. 1 DM n. 49/2018);
- con determinazione n. 352 del 29/03/2022 è stata accolta l'istanza di compensazione presentata ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dall'ATI VULLO-SCM, relativamente al primo semestre 2021;

#### Visti:

- Il decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021 n. 106, all'articolo 1-septies recante disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 04/04/2022, pubblicato in data 12/05/2022, che rileva l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel secondo semestre del 2021 (tabella allegata al decreto);
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, del 05/04/2022, contenente le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

#### Dato atto che:

- con nota Pec del 27/05/2022 la ditta appaltatrice A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL ha fatto istanza di compensazione dei prezzi ai sensi della normativa di cui sopra, per il secondo semestre 2021;
- il Direttore dei Lavori, così come meglio precisato nella Relazione registrata al Protocollo Generale n. 18981 del 31/05/2022, allegata alla presente, ha provveduto alla determinazione, attraverso l'analisi dei registri contabili, delle quantità allibrate tra il 1 luglio 2021 ed il 31 dicembre 2021 così come previsto dalla normativa;
- l'importo da riconoscere alla ditta appaltatrice, in base agli elementi di cui sopra, ammonterebbe a € 4.872,97 oltre IVA al 22% e troverebbe copertura con le somme già previste nel quadro economico dell'opera iscritte in bilancio;

Ritenuto, per quanto esposto, accoglibile la richiesta della ditta appaltatrice nei limiti stabiliti dal Direttore dei Lavori con le note di cui sopra e pertanto di dover procedere all'adeguamento dell'impegno di spesa assunto a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM

SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per l'importo netto aggiuntivo di € 4.872,97 oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 5.945,02;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: H45I18000140004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo ai lavori è: 8151307F51;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2022 avente oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e piano trasparenza (PTPCT) 2021/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale è conferito al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di accogliere l'istanza di compensazione presentata, ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dall'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004" – CIG 8151307F51, relativamente al secondo semestre 2021, nei limiti stabiliti dal Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Masala, come meglio precisato nella Relazione registrata al Protocollo Generale n. 18981 del 31/05/2022, allegata alla presente, per un importo pari a € 4.872,97 oltre IVA al 22%;
- Di dare atto che la somma complessiva per la compensazione, pari a € 5.945,02 (IVA inclusa), trova copertura con le somme già inserite nel quadro economico dell'opera e già iscritte in bilancio;

- Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 5.945,02 (IVA inclusa) a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 nel seguente modo:

€ 5.945,02 sull'impegno D01390 sub. 2;

- Di imputare la somma di € 5.945,02 (IVA inclusa) sul capitolo 9026/85 del bilancio 2022/2024 Annualità 2022 con esigibilità nell'anno dell'impegno, il quale presenta la necessaria disponibilità;

- Di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta essere così rideterminato:

<b>Quadro economico Lotto 1</b>		
a	Importo per lavori	€ 820.223,64
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.788,00
	<b>Ribasso d'asta (31,444%)</b>	<b>-€ 257.911,12</b>
c	<b>Somma</b>	<b>€ 580.100,52</b>
d	Somme a disposizione	
d1	Per I.V.A. 22% su "c"	€ 127.622,11
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, iva e oneri previdenziali	€ 58.211,27
d3	Spese per allacciamenti, indagini, accatastamento, redazione APE, verifica acustica	€ 7.354,94
d4	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 375,00
d5	Economie	€ 2.805,54
d6	Compensazione art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/202	€ 13.110,39
d7	Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 16.760,23
d8	Fornitura targhe	€ 3.660,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 229.899,48</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 810.000,00</b>

- Di trasmettere il presente atto al settore finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 786 del 11.07.2022

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004"\_Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021\_Periodo secondo semestre 2021. Approvazione e impegno spesa in favore della ditta appaltatrice (CIG: 8151307F51).

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2022	9026	85	D00786	1	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004"_Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L.	0	5.945,02

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 11.07.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 04.08.2022

L'impiegato incaricato