



## COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 352

**in data** 29/03/2022

**OGGETTO:**

Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004" Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021. Approvazione e impegno spesa in favore della ditta appaltatrice (CIG: 8151307F51).

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/11/2019, con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale sono annoverati gli interventi denominati "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto*" per €. 755.000,00 e "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto*" per €. 220.000,00;

- la delibera della giunta comunale n. 224 del 12/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e Lotto 2, predisposto dall'Ing. Giovanni Masala;

- la determinazione n. 787 del 06/08/2020, con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 31,444% da applicarsi all'importo globale posto a base di gara corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 388.100,33, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00, oltre Iva di legge;

- il contratto stipulato in data 22/10/2020 con atto pubblico notarile informatico, rep. n. 251/2020, con il quale sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e l'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL (Mandante);

- la determinazione n. 1198 del 09/11/2020 con la quale si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto;

Considerato che:

- con verbale del 07/12/2020 è stata disposta la consegna dei lavori di cui trattasi;
- con verbale del 09/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore (legate all'emergenza SARS-COV2), di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione;
- con verbale del 12/01/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori, stabilendo altresì la nuova scadenza contrattuale al 09/08/2021;
- con determinazione n. 643 del 15/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con deliberazione della giunta comunale n.102 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previsti nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili prevedendo un aumento dei lavori di € 140.743,30 al netto del ribasso del 31,444% offerto in sede di gara, compresi ulteriori 10.788,00 euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione della giunta comunale n.114 del 06/07/2021 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo un aumento dei lavori di € 44.256,89;

- con atto di sottomissione, rep. 264/2021, sottoscritto digitalmente in data 28/07/2021, è stato incrementato l'importo contrattuale netto di ulteriori € 185.000,19 oltre IVA al 22% relativo ai lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 868 del 04/08/2021 si è proceduto all'adeguamento degli impegni di spesa a favore dell'impresa appaltatrice (CIG 8151307F51) a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 e della stipula dell'atto di sottomissione (Rep. n. 264/2021);
- con determinazioni n. 1275 del 17/11/2021 e n. 1412 del 09/12/2021, sono state disposte due proroghe sul tempo di esecuzione, fissando al 22/12/2021 la nuova scadenza del tempo utile;
- in data 22/12/2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori, il Certificato di ultimazione dei lavori con opere da completare (art. 12 c. 1 DM n. 49/2018);

Visti:

- Il decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021 n. 106, all'articolo 1-septies recante disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del'11 novembre 2021, pubblicato in data 23 novembre 2021, che rileva l'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione registrato nel primo semestre del 2021 rispetto alla media dei prezzi del 2020, ( tabella allegata al decreto);
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pubblicata in data 25 novembre 2021, contenente le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021;

Dato atto che:

- con nota registrata al Protocollo Generale n. 40759 del 07/12/2021 la ditta appaltatrice A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandataria) e da SCM SRL ha fatto istanza di compensazione dei prezzi ai sensi della normativa di cui sopra;
- il Direttore dei Lavori, così come meglio precisato nella Relazione registrata al Protocollo Generale n. 3255 del 01/02/2022, allegata alla presente, ha provveduto alla determinazione, attraverso l'analisi dei registri contabili, delle quantità allibrate entro e non oltre la data del 30 giugno 2021 così come previsto dalla normativa;
- l'importo da riconoscere alla ditta appaltatrice, in base agli elementi di cui sopra, ammonterebbe a € 5.873,25 oltre IVA al 22% e troverebbe copertura con le somme già previste nel quadro economico dell'opera iscritte in bilancio;

Ritenuto, per quanto esposto, accoglibile la richiesta della ditta appaltatrice nei limiti stabiliti dal Direttore dei Lavori con le note di cui sopra e pertanto di dover procedere all'adeguamento dell'impegno di spesa assunto a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandataria), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per l'importo netto aggiuntivo di € 5.873,25 oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 7.165,37;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: H45I18000140004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo ai lavori è: 8151307F51;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 avente oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 25/01/2022 avente oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e piano trasparenza (PTPCT) 2021/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale è conferito al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di accogliere l'istanza di compensazione presentata, ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dall'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004" – CIG 8151307F51, nei limiti stabiliti dal Direttore dei Lavori, ing. Giovanni Masala, come meglio precisato nella Relazione registrata al Protocollo Generale n. 3255 del 01/02/2022, allegata alla presente, per un importo pari a € 5.873,25 oltre IVA al 22%;
- Di dare atto che la somma complessiva per la compensazione, pari a € 7.165,37 (IVA inclusa), trova copertura con le somme già inserite nel quadro economico dell'opera e già iscritte in bilancio;
- Di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 7.165,37 (IVA inclusa) a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 nel seguente modo:

€ 7.165,37 sull'impegno D01390 sub. 2;

- Di imputare la somma di € 7.165,37 (IVA inclusa) sul capitolo 9026/85 del bilancio 2022/2024 Annualità 2022 con esigibilità nell'anno 2022, il quale presenta la necessaria disponibilità;

- Di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta essere così rideterminato:

<b>Quadro economico Lotto 1</b>		
a	Importo per lavori	€ 820.223,64
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.788,00
	<b>Ribasso d'asta (31,444%)</b>	<b>-€ 257.911,12</b>
c	<b>Sommano</b>	<b>€ 580.100,52</b>
d	<b>Somme a disposizione</b>	
d1	Per I.V.A. 22% su "c"	€ 127.622,11
d2	Per spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, iva e oneri previdenziali	€ 58.211,27
d3	Spese per allacciamenti, indagini, accatastamento, redazione APE, verifica acustica	€ 7.354,94
d4	Per spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)	€ 375,00
d5	Imprevisti	€ 8.750,56
d6	Compensazione art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/202	€ 7.165,37
d7	Incentivi funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 16.760,23
d8	Fornitura targhe	€ 3.660,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 229.899,48</b>
	<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 810.000,00</b>

- Di trasmettere il presente atto al settore finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 352 del 29.03.2022

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004"\_Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021. Approvazione e impegno spesa in favore della ditta appaltatrice (CIG: 8151307F51).

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2022	9026	85	D00352	1	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1 - CUP: H45I18000140004"_Istanza di compensazione ai sensi dell'art. 1-Septies D.L.	0	7.165,37

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 29.03.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 28.04.2022

L'impiegato incaricato