



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 09.06.2022

COPIA

Oggetto: Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 - Approvazione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89 e apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01 in esecuzione della delibera C.C. n. 1/2022.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:58, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA, TACCORI MATTEO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- al fine di migliorare la viabilità cittadina è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione del tratto stradale di collegamento della via Franklin con la via Tripoli;
- attualmente tale collegamento è costituito da uno stretto passaggio pedonale, tra due muri di recinzione, di cui uno relativo al lotto della nuova Caserma dei Carabinieri in fase di completamento;
- si rende necessario al fine di migliorare le condizioni di pubblica sicurezza, eliminare tale strettoia in favore di una viabilità stradale che consenta anche ai militari della Caserma una migliore accessibilità allo stabile ed in uscita dallo stesso;
- l'opera è già prevista nel PUC vigente ma si renderà necessario effettuare l'esproprio di una porzione di lotto privato;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1500 del 31.12.2020 è stato affidato al Per. Ind. Ed. Fabio Musiu con studio professionale a Sestu (CA) via Beethoven, n. 24, il Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per il lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli";
- con la medesima determinazione n. 1500 del 31.12.2020 è stato individuato il RUP per l'opera in oggetto, nell'ing. Tommaso Boscu;

PRESO ATTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire risulta ormai decaduto per cui, al fine di poter portare a termine la procedura espropriativa, si rende necessario portare a termine il procedimento per la riapposizione di tale vincolo;
- il RUP ha predisposto il documento preliminare di verifica VAS da sottoporre alla Città Metropolitana di Cagliari per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica da adottare contestualmente all'approvazione dell'opera pubblica;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022, con cui è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e adottata, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004, redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, dell'importo complessivo di € 85.000,00;

PRESO ATTO che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- R1. Relazione generale e quadro economico
- R2. Rilievo fotografico
- R3. Piano particellare preliminare di esproprio
- R4. Computo metrico preliminare
- R5. Prime indicazioni di salute e sicurezza

- Tav 1. Tavola unica, scale varie

CONSIDERATO che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur materialmente non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono altresì depositati agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

DATO ATTO che:

- si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 1/2022 nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del Dlgs 33/2013;
- la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Pianificazione e Sviluppo Locale con nota prot. 36146 del 20/12/2021, acquisita al prot. 43744 del 21/12/2021, ha ritenuto che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- a mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 12 del 17.03.2022 - parte III - si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 15 giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 15 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- a seguito della su citata pubblicazione B.U.R.A.S. si attesta che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;
- la Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica, con nota prot. 11981 del 09/03/2022, ha comunicato che:
 - la variante risulta riconducibile alle "varianti non sostanziali" di cui all'art. 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989;
 - preso atto dell'esclusione della variante dalla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio;

PRESO ATTO che, a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel BURAS dell'estratto della presente delibera, in quanto la variante urbanistica in esame ha ottenuto la verifica di coerenza di cui all'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002, espressa con la su citata nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica, prot. 11981 del 09/03/2022, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";

- il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VERIFICATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita ;

Non essendoci richieste di intervento si passa alle dichiarazioni di voto;

Interviene la consigliera Annetta Crisponi, ritiene che questo collegamento che si andrà ad attuare non è legato al passaggio di mezzi di soccorso ma alla realizzazione della caserma dei carabinieri; poiché è sempre stata contraria la realizzazione della caserma con fondi comunali preannuncia voto contrario;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **17**, voti favorevoli n. **12** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia e Serrau Mario Alberto), voti contrari: **01** (Crisponi Annetta) Astenuti n. **04** (Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela e Serra Francesco)

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 22/02/2022;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente agli allegati di progetto, sul sito internet istituzionale e, per estratto, sul BURAS, ai sensi dell'art. 20 comma 32 della L.R. 45/1989;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, unitamente agli elaborati costituenti la variante non sostanziale;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 85.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 10575/85 del bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, così impegnati o prenotati:

- € 7.524,96 – imp. D01010 sub 5;
- € 7.533,12 – imp. D01500 sub 1;
- € 69.941,92 - pren. D01500 sub 1;

Successivamente

con n. **12** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia e Serrau Mario Alberto), n. **01** voti contrari (Crisponi Annetta), n. **04** Astenuti (Collu Valentina, Meloni Valentina, Mura Michela e Serra Francesco)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/05/2022

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 18/05/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **14/06/2022** al **29/06/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/06/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 29/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 14.06.2022