



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 78 del 26.05.2022

COPIA

Oggetto: Atto d'indirizzo per la concessione di un area nel compendio del Centro Agro Alimentare per la realizzazione di un parcheggio custodito per i mezzi degli operatori che si interfacciano con il Mercato ortofrutticolo e non solo- censita in catasto al foglio 16 particella 508 e più.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	A
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;

Richiamato il vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Atteso che il Comune è proprietario, dell'area, con destinazione a parcheggio presente nel compendio della zona G4 in località Magangiosa, individuato a servizio della Centro Agroalimentare nella sua soluzione di totale edificazione dei volumi programmati dal PIA;

Accertato che allo stato attuale, che una porzione delle aree programmate a destinazione parcheggio di fatto non viene attualmente utilizzata in base alla sua diretta funzione, ma arbitrariamente viene utilizzata per rimessa di Tir che non interagiscono con la funzione diretta del Centro Agro Alimentare, di fatto alterando la programmata finalità nell'ambito della integrale funzionalità del C.A.A,

Verificato che allo stato attuale non essendo totalmente realizzati le volumetrie previste dal Piano Integrato D'Area di cui al PIA CA 05, detta area non risulta utilizzata nell'ambito della funzione delle attività del Centro A.A. ma nel contempo essendo un area appartenente al patrimonio dell'Ente, necessita programmarne la funzionalità e un uso coerente;

Considerato che detta area trovasi in una condizione di mancata custodia con conseguente utilizzo improprio e arbitrario da parte di terzi;

Ritenuto opportuno anche al fine di una custodia del bene, valorizzarlo attraverso un utilizzo regolamentato, mantenendone la destinazione a parcheggio, anche alla luce dell'imminente avvio dei lavori di sistemazione della viabilità principale di accesso e disimpegno di tutto il compendio che definisce l'areale della zona G4-Centro Agro Alimentare;

Ritenuto che detta area della complessiva superficie di circa mq 7220, individuata catastalmente al foglio 16 particelle 508-507-531-509-300-533-534, possa essere, stante la sua conformazione planimetrica, la sua confinante posizione rispetto all'attuale accesso alla struttura del Mercato Ortofrutticolo della Sardegna, la sua attuale sistemazione in asfalto che connota la destinazione di funzione a parcheggio e previa esecuzione di opere di riqualificazione anche dal punto di vista ambientale e di decoro, valorizzata anche attraverso la partecipazione di soggetti privati, in modo tale da garantire la salvaguardia del bene pubblico, il suo mantenimento nonché la tutela della proprietà;

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di procedere all'assunzione di ogni atto amministrativo conseguenziale la presente deliberazione al fine di concedere l'area per l'utilizzo precedentemente descritto, individuata catastalmente al foglio 16 particelle 508-507-531-509-300-533-534, di superficie pari a circa mq 7220;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di voler procedere all'assunzione di ogni atto amministrativo necessario e presupposto per la concessione, da assoggettare a specifico canone annuale, dell'area individuata catastalmente al foglio 16 particelle 508-507-531-509-300-533-534 di superficie pari a circa mq 7220 costituita da un'isola a parcheggio presente nel compendio della zona G4 – Centro Agroalimentare in località Magangiosa, per un utilizzo di parcheggio custodito per operatori commerciali che si interfacciano con il mercato ortofrutticolo e non solo;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 26/05/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/05/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **31/05/2022** al **15/06/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31/05/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/06/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 31.05.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE