



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 69 del 12.05.2022

COPIA

Oggetto: A.S.D. Omega Calcio- intervento di miglioria e innovazione della struttura sportiva polivalente di Via Dante. riferimento convenzione n. 56/2013 - Atto d'indirizzo finalizzato all'autorizzazione all'esecuzione della miglioria.

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 10:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune ha concesso in convenzione l'utilizzo del campo sportivo con accesso dalla Via Dante alla società A.S.D. OMEGA Calcio, giusto atto in data 28/03/2013, registrazione n. 506;

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, in virtù di detta convenzione è tenuta all'utilizzo degli attuali impianti e mantenendone l'efficienza degli stessi, assumendo a proprio carico ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Dato atto che in detta convenzione, all'articolo 11, "Modifiche ed innovazioni", si prescrive che è fatto divieto al concessionario di apportare modifiche o innovazioni all'impianto che non rientrino nell'ordinaria manutenzione, salva espressa autorizzazione del Comune;

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, con propria nota, in data 18/11/2020, acquisita al protocollo con il n. 36047 in data 23/11/2020 ha inoltrato una istanza per essere autorizzato all'esecuzione di migliorie all'interno della strutture sportiva, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria in termini di efficientamento energetico ed altri interventi rientrati nel decreto "SuperBonus";

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, con propria nota, in data 01/12/2021, acquisita al protocollo con il n. 39850 ha inoltrato una istanza per essere autorizzato all'esecuzione di ulteriori migliorie all'interno della strutture sportiva, consistenti nella realizzazione della copertura di due campi da padel, precedentemente autorizzati, la realizzazione di n. 2 corpi spogliatoi e la pavimentazione in cls di un'area esterna, il tutto descritto nella relazione a firma del tecnico incaricato e allegata all'istanza;

Considerato che le migliorie proposte, consentano di razionalizzare maggiormente l'utilizzo e la fruibilità della struttura sportiva da parte di tutta la popolazione sportiva locale e che le stesse consentano di accrescere il valore patrimoniale della struttura;

Ritenuto precisare che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 509/2013 e che le stesse sono annoverate al patrimonio comunale a conclusione della realizzazione e della certificazione di regolare esecuzione;

Dato atto che tutti gli interventi, sono a carico della società ASD Omega Calcio, senza oneri riflessi per il comune di Sestu;

Dato altresì atto che la società ASD Omega, dopo aver conseguito il parere deliberativo e il relativo nulla - osta da parte del Responsabile dell'area Tecnica-servizio Edilizia, dovrà inoltrare attraverso il portale SUAPE la relativa pratica per il conseguimento del titolo edilizio, senza affrancazione di oneri concessori.

Ritenuta la proposta accoglibile;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

1)Di emettere il presente atto d'indirizzo, finalizzato all'autorizzazione alla ASD Omega Calcio, in deroga all'articolo 11 della Convenzione n. 56 del 28/03/2013, stipulata con la medesima società, riguardante la struttura sportiva fronte la Via Dante, per la realizzazione:

-della miglioria della struttura sportiva consistente, come da istanza ricevuta in data 01/12/2021, acquisita al protocollo con il n. 39850, nella realizzazione della copertura di due campi da padel, precedentemente autorizzati, la realizzazione di n. 2 corpi spogliatoi e la pavimentazione in cls di un'area esterna, il tutto descritto nella relazione a firma del tecnico incaricato e allegata all'istanza;

2) di prendere atto che gli interventi saranno a totale cura e spesa della ASD Omega Calcio, senza alcun onere per il Comune;

3)di stabilire che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 509/2013 e che comunque transiteranno al patrimonio comunale a conclusione certificata della fine lavori;

4)Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP per l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti in applicazione della presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 11/05/2022

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/05/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/05/2022** al **31/05/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/05/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 31/05/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 16.05.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE