
COMUNE DI SESTU

Via Scipione n. 1 - 09028 Sestu

Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici

Tel.: 0702360296 – 0702360261 – 0702360249 - 0702360230

C.F.: 80004890929 - P.IVA: 01098920927

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione, misura e contabilità dei lavori, rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, Indagini Geognostiche e Geotecniche, verifica preventiva dell'interesse archeologico, frazionamenti ed aggiornamenti catastali per l'opera di "Ampliamento ed adeguamento del cimitero comunale" CUP: H44E21002100004 – CIG 9205411179;

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia - Progetto di fattibilità tecnica - economica generale	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 1'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9811%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.11] Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	5'968.84 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	663.20 €
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili [Qbl.03=0.02]	1'326.41 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	1'989.61 €

COMUNE DI SESTU

Via Scipione n. 1 - 09028 Sestu

Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici

Tel.: 0702360296 – 0702360261 – 0702360249 - 0702360230

C.F.: 80004890929 - P.IVA: 01098920927

Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	994.81 €
Relazione archeologica [Qbl.10=0.015]	994.81 €
Studio di inserimento urbanistico [Qbl.13=0.03]	1'989.61 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	663.20 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 1'000'000.00 €: Qbl.17=0.03	1'989.62 €
Totale	16'580.11 €

2) Edilizia - Progetto definitivo - esecutivo stralcio 1

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 458'350.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4390%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.11] Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'451.61 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	367.46 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	1'469.85 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'572.23 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'102.38 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	734.92 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'204.77 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'102.38 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	734.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	367.46 €

COMUNE DI SESTU

Via Scipione n. 1 - 09028 Sestu

Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici

Tel.: 0702360296 – 0702360261 – 0702360249 - 0702360230

C.F.: 80004890929 - P.IVA: 01098920927

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'572.23 €	
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'469.85 €	
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	734.92 €	
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	734.92 €	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'674.61 €	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	11'758.77 €	
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'102.38 €	
Contabilita' dei lavori a misura:		
- Fino a 458'350.00 €: Qcl.09=0.06	2'204.77 €	
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'469.85 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	9'186.56 €	
Totale	54'016.84 €	
	Sub. Totale 1	70.596,95 €

Ulteriori prestazioni richieste:

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: Qbl.11=0.039	646.62 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qbl.11=0.01	165.80 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qbl.11=0.013	431.08 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':

- Fino a 250'000.00 €: Qcl.05.01=0.039	646.62 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: Qcl.05.01=0.01	165.80 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: Qcl.05.01=0.013	431.08 €

Indagini Geologiche e Geotecniche

COMUNE DI SESTU

Via Scipione n. 1 - 09028 Sestu

Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici

Tel.: 0702360296 – 0702360261 – 0702360249 - 0702360230

C.F.: 80004890929 - P.IVA: 01098920927

		Prezzo Unitario	Quantità	Prezzo Complessivo
	Indagini di natura geologica e geotecnica necessarie per indagare il sito di intervento ai fini della progettazione delle opere			
SAR19_PF.0002.000 1.0001	IMPIANTO DI CANTIERE PER INDAGINI GEOGNOSTICHE, compreso l'approntamento in deposito delle attrezzature, degli accessori, dei ricambi e dei consumi; compreso il carico su automezzo, lo scarico in cantiere, il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati, il carico su automezzo e lo scarico in deposito; compreso il trasporto dal deposito al cantiere di lavoro, compreso il ritorno a vuoto; o trasporto delle stesse da cantiere a deposito, compresa l'andata a vuoto; compreso il trasferimento del personale;	€ 1.603,03	1,00	€ 1.603,03
SAR19_PF.0002.000 1.0003	INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURA PER SONDAGGIO in ciascuna postazione di perforazione, su aree collinari accessibili ai normali mezzi di trasporto, compreso l'onere del trasporto da una postazione alla successiva, il carico e lo scarico, il tracciamento e la picchettazione	€ 335,38	3,00	€ 1006,14
SAR19_PF.0002.000 1.0011	PERFORAZIONE ad andamento verticale o con inclinazione fino ad un massimo di 15° dalla verticale, eseguita a rotazione a carotaggio continuo, con carotieri di diametro da 85 mm fino a 101 mm, in terreno a granulometria media quali sabbie ghiaiose con qualche ciottolo e rocce di durezza media, esclusi quelli che richiedono l'impiego di corone diamantate; compreso l'onere dell'estrazione delle carote e la loro conservazione in apposite cassette catalogatrici queste escluse e compensate a parte; compresa la tubazione di rivestimento del foro; compresa la redazione di una planimetria generale con l'ubicazione delle perforazioni e della stratigrafia di ogni singolo sondaggio; per le seguenti profondità, misurate a partire dal piano campagna, comprese tra: m 0,00 e m 20,00	€ 81,29	20,00 m	€ 1625,80
SAR19_PF.0002.000 1.0030	FORNITURA DI CASSETTA CATALOGATRICE, avente dimensioni interne di m 1,07x0,98x0,15 a 5 scomparti; atta alla conservazione di carote e campioni; compreso l'onere della loro custodia e della loro consegna nel luogo indicato dalla committente	€ 38,24	3,00	€ 114,72
SAR19_PF.0002.000 1.0071	Analisi granulometrica completa su campioni indisturbati. Per vagliatura	€ 43,35	3,00	€ 130,05
SAR19_PF.0002.000 1.0073	Determinazione dei limiti di Atterberg e indice di plasticità	€ 37,54	2,00	€ 75,08
SAR19_PF.0002.000 1.0085	Prova di taglio diretto con scatola di Casagrande per 3 provini (con misura di resistenza e di picco residuo)	€ 92,66	3,00	€ 277,98
SAR19_PF.0001.000 9.0023	TEST DI CESSIONE comprendente le analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto	€ 347,88	3,00	€ 1.043,64
SAR19_PF.0001.000 9.0079	Calcolo degli indici e classificazione di una terra secondo la normativa UNI 10006. Per ogni valutazione	€ 8,07	3,00	€ 24,21
	Sub. Totale 2			€ 8.387,65

COMUNE DI SESTU

Via Scipione n. 1 - 09028 Sestu

Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici

Tel.: 0702360296 – 0702360261 – 0702360249 - 0702360230

C.F.: 80004890929 - P.IVA: 01098920927

Verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del
D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sub. Totale 3**1.830,00 €.**

**Frazionamenti ed aggiornamenti catastali delle aree da
espropriare necessarie all'ampliamento:**

- Rilievo dell'esistente (perimetro esterno e strutture interne);
- inquadramento preliminare;
- tipo mappale per ampliamento;
- tipo di frazionamento per particelle derivate da espropriare (n. 6
particelle presunte e comunque fino ad un massimo di 15
particelle);
- ricerche storiche catastali;
- volture (20 particelle presunte);
- classamento in categoria speciale.

Sub. Totale 4**8.800,00 €.****RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso complessivo per prestazioni professionali	€ 89.614,60
(sub. Totale 1 + sub. Totale 2 + sub. Totale 3 + sub. Totale 4)	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	€ 4.480,73
[5% * 89.614,60 €]	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 94.095,33
