



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 314

**in data** 17/03/2022

**OGGETTO:**

Aggiudicazione dei lavori di "Opere di urbanizzazione primaria della zona G4\* in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso – Intervento di completamento – 1° lotto. CUP H46G16000060002 CIG: 9034019451".

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento regionale di €. 3.217.966,90 per l'intervento denominato RAS "CA 05 – PIA 2B Centro Agroalimentare";
- con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 03/11/2016 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione relativo ai lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, Infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1623 del 27/12/2017 e successiva determinazione n. 1699/2017 è stato affidato l'incarico di "progettazione di fattibilità tecnica - economica, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e attività connesse di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, C.R.E. dell'intervento in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dalla Serv.IN Ingegneria Srl (Capogruppo), Dolmen Srl (mandante) Geol. Mauro Pompei (Mandante), Dott.ssa Danila Artizzu (mandante). CUP H46G16000060002, CIG 688717656D;
- con propria determinazione n. 232 del 19/03/2020 è stato assegnato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Alida Carboni in sostituzione del precedente rup;
- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 e nel relativo elenco annuale 2021, relativamente al lotto 1, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- per l'intervento richiamato in oggetto, è stato generato il C.U.P. H46G16000060002;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Opere di urbanizzazione primaria della zona G4\* in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso – Intervento di completamento – 1° lotto. CUP H46G16000060002";
- il progetto è stato validato dal RUP in data 10/12/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la propria determina n. 1519 del 24/12/2021 con la quale:

- è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, della DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato con Legge 108/2021, una procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei lavori di "Opere di urbanizzazione primaria della zona G4\* in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso – Intervento di completamento – 1° lotto. CUP H46G16000060002 – CIG 9034019451", per l'importo di €. 604.807,77, di cui €. 589.957,00 per lavori a corpo a base d'asta ed €. 14.850,77 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- è stato scelto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta;

- si è dato atto che la stazione appaltante si riserva di apportare al contratto le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le clausole esplicite contenute negli elaborati di progetto e in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, le quali possono comportare ad esclusiva discrezione dell'Amministrazione Comunale, fra l'altro, l'aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensivo dei costi della sicurezza eventualmente necessari, sino a un importo complessivo risultante non superiore a € 764.807,77;

- è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato;

Vista la determina della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali N. 151 del 15/02/2022 con la quale:

- è stata approvata la procedura di gara, posta in essere dall'ufficio Appalti, relativa alla procedura negoziata telematica, mediante RdO, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento dei lavori di "Opere di urbanizzazione primaria della zona G4\* in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso – Intervento di completamento – 1° lotto. CUP H46G16000060002 – CIG 9034019451" per l'importo di € 604.807,77, di cui € 589.957,00 per lavori a corpo a base d'asta ed € 14.850,77 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato dato atto che la migliore offerta economica è quella formulata dall'operatore economico "COM.SAR. di Solinas Daniela e C. S.a.S.", codice fiscale 02357280920 e partita IVA 02357280920, con sede legale in via delle Ginestre n. 10 - 09040 Villaputzu (SU), che ha presentato un ribasso unico percentuale del 29,93% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 413.382,87, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 14.850,77 per un importo complessivo netto di € 428.233,64;
- è stato attestato che le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono state avviate e hanno dato i seguenti risultati:
  - consultazione dei registri camerali (P V5471654 del 10/02/2022): non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore concorrente affidatario;
  - consultazione dei registri camerali (P V5479507 del 14/02/2022): non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore concorrente ausiliario;
  - consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 10/02/2022 dalla quale non risultano annotazioni rilevanti associabili ai soggetti sottoposti a verifica (ditta affidataria);

- consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 11/02/2022 dalla quale non risultano annotazioni rilevanti associabili ai soggetti sottoposti a verifica (ditta ausiliaria);
- DURC online INAIL\_31001349 del 20/01/2022, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario con validità sino al 20/05/2022;
- DURC online INPS\_29110687 del 12/12/2021, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico ausiliario con validità sino al 11/04/2022;

Dato atto inoltre che:

- è stata acquisita l'informazione antimafia, da parte del Ministero dell'interno, in data 01/03/2022 ai sensi del D. Lgs 159/2011 nei confronti della ditta affidataria;
- è stata acquisita la comunicazione antimafia da parte del Ministero dell'interno in data 14/03/2022 nei confronti della ditta ausiliaria (LUAS di Giaccu Giovanni Antonio);
- dai certificati generali del Casellario di Cagliari, ns prot. n. 4626 del 11/02/2022, n. 5449 del 17/02/2022, prot. 8425 del 11/03/2022 e 8761 del 15/03/2022, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, non risultano iscrizioni rilevanti ai fini dell'affidamento;
- dai Certificati dei carichi pendenti ns prot. nn. 4626 del 11/02/2022, 8425 del 11/03/2022, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, residenti nell'ambito di competenza della Procura della Repubblica di Cagliari, non risultano carichi pendenti;
- risultano da acquisire le certificazioni dei carichi pendenti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, della ditta ausiliaria residenti nell'ambito di competenza della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lanusei per i quali è stata inoltrata la richiesta da parte del settore Appalti di questo Ente con note prot. n. 4849/2022 e n. 8681/2022;
- è stata acquisita la certificazione da parte dell'ASPAL che l'impresa affidataria non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99 (ns prot. n. 6009 del 23/02/2022);
- è stata acquisita la verifica di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Nuoro – Ufficio territoriale di Lanusei nei confronti della ditta ausiliaria (ns prot. n. 6026 del 23/02/2022);
- è stata acquisita la verifica di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari nei confronti della ditta affidataria (ns prot. n. 6007/2022);
- sono decorsi trenta giorni dalla richiesta di verifica di ottemperanza agli obblighi di cui alla Legge 68/99 inoltrata all'ASPAL tramite il SIL in data 15/02/2022 per la ditta ausiliaria;
- la verifica dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è soddisfatta dal possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nella cat. OG3 classe III della ditta Ausiliaria LUAS di Giaccu Giovanni Antonio;

Rilevato che la verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici può ritenersi conclusa positivamente in quanto i costi della

manodopera dichiarati dalla ditta aggiudicataria in fase di gara sono coerenti con quelli calcolati nel progetto esecutivo;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa "COM.SAR. di Solinas Daniela e C. S.a.S.", codice fiscale 02357280920 e partita IVA 02357280920, con sede legale in via delle Ginestre n. 10 - 09040 Villaputzu (SU);

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*", trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) del Codice;
- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato "a corpo" mediante atto pubblico notarile informatico.

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. 9034019451;

Richiamata la deliberazione del consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2022/2024;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 7 del 25/01/2022 avente ad oggetto: Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il Decreto sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (ing. Tommaso Boscu);

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante*

«Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»»;

- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Linee Guida ANAC n. 4;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto degli esiti della procedura di gara posta in essere dall'Ufficio appalti e contratti per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Di aggiudicare i lavori di “Opere di urbanizzazione primaria della zona G4\* in località Mangangiosa e relativa viabilità di accesso – Intervento di completamento – 1° lotto. CUP H46G16000060002 CIG: 9034019451”, alla COM.SAR. di Solinas Daniela e C. S.a.S.”, codice fiscale 02357280920 e partita IVA 02357280920, con sede legale in via delle Ginestre n. 10 - 09040 Villaputzu (SU), che ha presentato un ribasso unico percentuale del 29,93% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo a corpo pari a €. 413.382,87, al netto del costo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in €. 14.850,77 per un importo complessivo netto di €. 428.233,64;

Di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento è rimodulato come di seguito:

Quadro Economico			
a1	Importo per lavori	€ 589.957,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.850,77	
a3	Ribasso (29,93% di a1)	-€ 176.574,13	
A	Sommano		€ 428.233,64
B	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. su “a3” al 22%	€ 94.211,40	

b2	Per spese tecniche progettazione, coordinamento della sicurezza, DL, CRE 1° lotto	€ 89.568,80	
b3	Indagini geologiche	€ 4.666,50	
b4	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 12.096,15	
b5	Contributo ANAC	€ 375,00	
b6	Allacciamenti	€ 5.000,00	
b7	Accantonamento art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 5.000,00	
b8	Spese tecniche per operazioni di collaudo	€ 8.000,00	
b9	accordo bonario	€ 7.500,00	
b10	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
b11	Imprevisti	€ 4928,07	
b12	Ribasso d'asta (per eventuali opere aggiuntive)	€ 215.420,44	
B	Totale somme a disposizione		€ 451.766,36
	Importo complessivo		<b>€ 880.000,00</b>

Di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a seguito del completamento della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in particolare con l'acquisizione della certificazione dei carichi pendenti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, della ditta ausiliaria residenti nell'ambito di competenza della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lannusei per i quali è stata inoltrata la richiesta da parte del settore Appalti di questo Ente con note prot. n. 4849/2022 e n. 8681/2022;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto verrà stipulato "a corpo" mediante atto pubblico notarile informatico;

- la somma complessiva da impegnare in favore dell'aggiudicataria, COM.SAR. di Solinas Daniela e C. S.a.S.", codice fiscale 02357280920 e partita IVA 02357280920, con sede legale in via delle Ginestre n. 10 - 09040 Villaputzu (SU), pari a € 522.445,04 trova copertura sul capitolo n. 12207/85 del Bilancio 2022/2024 a valere sull'annualità 2022;
- l'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto.

Di trasmettere il presente atto alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali per gli altri adempimenti di competenza, tra cui le comunicazioni agli interessati.

Il Responsabile del Settore

Ing. Tommaso Boscu



# **COMUNE DI SESTU**

*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 18.03.2022**

**L'impiegato incaricato**