



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 229

**in data** 01/03/2022

**OGGETTO:**

Aggiudicazione della procedura di gara relativa al Servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 "Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia – altri edifici pubblici". CUP H49J21000780002 (Intervento 3.1 c). CIG 90094766CA.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione a contrarre n. 1399 del 07/12/2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 5 della L. n. 381/1991 e dell'art. 1, comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato con D.L. n. 77/2021, la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del Servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 "Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia – altri edifici pubblici". CUP H49J21000780002 (Intervento 3.1 c). CIG 90094766CA per un importo del servizio fissato in Euro Euro 93.802,20, di cui Euro 77.859,57 per oneri retributivi non soggetti a ribasso di gara, Euro 15.942,63 per spese di coordinamento, acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi, soggetti a ribasso di gara;

- l'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato determinato in €. 213.950,00;

Visto che con lo stesso atto:

- è stato stabilito come criterio di selezione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 144, comma 1 e 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con la seguente ripartizione del punteggio: punti 70 per l'offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica secondo i criteri di valutazione indicati nell'allegato alla determinazione a contrarre;

- è stata approvata la documentazione di gara composta da: lettera di invito a presentare offerta, disciplinare di gara, modulistica predisposta per la partecipazione e schema di convenzione;

- è stato dato atto della nomina del RUP nell'ing. Alida Carboni disposta con determinazione n. 958 del 07/09/2021;

- si è dato atto che, per l'espletamento della procedura di gara, si sarebbe ricorsi alla piattaforma Sardegna Cat, individuata dalla delibera dell'ANAC numero 58 del 22.07.2015 e che tale procedura sarebbe stata interamente gestita con il sistema telematico di negoziazione della suddetta Centrale di Committenza a norma dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- in data 09/12/2021, si è indetta tramite il portale SardegnaCAT, la procedura di Rdo, codice RFQ\_ 383925 denominata "Servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 "Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola di infanzia – altri edifici pubblici" (Intervento 3.1)";

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 20:00 del 22 dicembre 2021;

- entro il termine previsto per la ricezione delle offerte sono pervenute, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, N. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. PROG.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA
1	RTI Ali Integrazione	Via Dante n. 37	

	Società Cooperativa Sociale ed Il Sole società Cooperativa Sociale	09128 Cagliari (mandataria) Via Nuoro n. 9 09028 Sestu (mandante)	03151170929 (mandataria) 03051740920 (mandante)
2	La San Giovanni Società Cooperativa Sociale On-lus	Via Malfidano, 12 09121 Cagliari	03714750928
3	Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale	Via Pietro Maroncelli 42 09134 Cagliari	03641200922
4	Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	Via Tirso n. 4 09080 Tadasuni (OR)	01188290959
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Via Malfidano n. 11 09121 Cagliari	03118480924

Richiamata la propria determinazione n. 23 del 20/01/2022 avente ad oggetto: *“Procedura per l'affidamento del Servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 “Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola di infanzia – altri edifici pubblici” (Intervento 3.1). CUP H49J21000780002 - CIG 90094766CA. Ammissione dei candidati alla fase successiva della procedura”* con la quale:

- è stata approvata l'attività istruttoria svolta dal RUP, ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in seduta pubblica espletata in data 10/01/2022, previo avviso pubblicato sul portale SardegnaCat, riassunta nel verbale generato in automatico dal portale Sardegna Cat e dal quale si è rilevata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

N. PROG.	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA	Esito istruttoria amministrativa
1	RTI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale ed Il Sole società Cooperativa Sociale	Via Dante n. 37 09128 Cagliari (mandataria) Via Nuoro n. 9 09028 Sestu	03151170929 (mandataria) 03051740920 (mandante)	Documentazione regolare
2	La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus	Via Malfidano, 12 09121 Cagliari	03714750928	Documentazione regolare
3	Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale	Via Pietro Maroncelli 42 09134 Cagliari	03641200922	Documentazione regolare
4	Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	Via Tirso n. 4 Tadasuni (OR)	01188290959	Documentazione regolare
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Via Malfidano n. 11 09121 Cagliari	03118480924	Documentazione regolare

- si è provveduto all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla successiva fase di procedura di gara;

Dato atto che, con determinazione n. 66 del 02/02/2022, si è nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Visto il verbale di valutazione tecnica, generato automaticamente dalla piattaforma Sardegna Cat, dal quale si rileva che la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 66/2022, ha proceduto in data 07/02/2022, in seduta pubblica, svoltasi presso la sala consiliare del Comune di Sestu, previo avviso pubblicato sul portale sardegnaCat, all'apertura delle buste tecniche degli operatori economici ammessi alla procedura, acquisendo la documentazione nelle stesse contenuta;

Dato atto che la commissione giudicatrice nella medesima seduta ha riscontrato la regolarità formale della documentazione contenuta in tutte le buste tecniche presentate dagli operatori economici disponendo di proseguire, in seduta riservata, la valutazione delle offerte tecniche;

Visto il verbale della Commissione giudicatrice relativo alla seduta riservata del giorno 15/02/2022 dal quale si è rilevato che la Commissione Giudicatrice:

- avendo completato l'esame di tutte le offerte tecniche, ha poi proceduto alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato all'art. 24 del disciplinare di gara così come indicato nel seguente prospetto in cui si riepilogano i risultati finali:

	<b>Operatori economici</b>	<b>Punteggio complessivo offerta tecnica riparametrato</b>
1	ATI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale e Il Sole società Cooperativa	63,23
2	La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus	65,41
3	Omnia Service Tecnology Società Cooperativa Sociale	57,94
4	Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	70
5	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	62,79

Preso atto che, nella seduta pubblica del giorno 21/02/2022, previo avviso pubblicato sul Portale SardegnaCat la commissione giudicatrice ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi, già riparametrati, attribuiti alle singole offerte tecniche, come sopra riepilogati;

- ad aprire le buste contenenti l'offerta economica, così come risulta dal verbale di valutazione finale elaborato dalla piattaforma SardegnaCAT, dando lettura:

1) del ribasso offerto, da ciascun operatore economico, da applicare alle spese di coordinamento e di acquisto materiali ed utilizzo di attrezzature (*componente a dell'offerta economica rif. Art. 23 del disciplinare di gara - PUNTEGGIO MAX 20 punti*) come di seguito riportato:

<b>Operatori economici</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
----------------------------	------------------	-----------------------------

ATI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale e Il Sole società Cooperativa	49,00	19,32
La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus	51,00	20,00
Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale	48,93	19,30
Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	17,49	7,14
SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	23,43	12,02

2) dei prezzi offerti relativi alle prestazioni aggiuntive ed opzionali relative al prezzo di cessione di attrezzature (*Componente b dell'offerta economica - rif. Art. 23 del disciplinare di gara – PUNTEGGIO MAX 10 punti*);

- alla determinazione dei punteggi economici relativi alle due voci: *componente a) e componente b)*, riepilogati nel seguente prospetto:

<b>Operatori economici</b>	<b>Punteggio complessivo offerta economica</b>
ATI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale e Il Sole società Cooperativa	20,42
La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus	30
Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale	22,43
Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	7,14
SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	14,83

- a dare lettura della classifica di merito riassunta così come segue:

<b>Punteggio complessivo offerta economicamente più vantaggiosa</b>			
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico riparametrato</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio totale</b>
ATI Ali Integrazione Società Cooperativa Sociale e Il Sole società Cooperativa	63,23	20,42	<b>83,65</b>
La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus	65,41	30	<b>95,41</b>
Omnia Service Technology Società Cooperativa Sociale	57,94	22,43	<b>80,37</b>
Società Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio Servizi	70,00	7,14	<b>77,14</b>

SVILUPPO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SERVIZI ITALIA	62,79	14,83	<b>77,62</b>
---------------------------------------	-------------------	-------	-------	--------------

Verificato che dalle risultanze di detto verbale emerge che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico "La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari (CA) (P.IVA: 03714750928), che ha conseguito un punteggio, relativamente all'offerta economica di 30 che va a sommarsi al punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 65,41 totalizzando quindi un punteggio complessivo di 95,41;

Constatato, inoltre, che non si rilevano offerte anomale in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

Dato atto che le verifiche dell'insussistenza dei motivi di esclusione nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono state avviate, con acquisizione agli atti:

- della consultazione dei registri camerali, dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore economico Vi-sura camerale n. P V 5496698 del 22/02/2022;
- della consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 22/02/2022 dalla quale non risultano annotazioni associabili all'operatore sottoposto a verifica;
- del DURC online, Prot. INAIL 29988316, in corso di validità, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico sottoposto a verifica;

Rilevato, inoltre, che è stata inviata la richieste dei Certificati dei carichi pendenti nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ancora in attesa di riscontro;

Dato atto che è stata inoltrata la richiesta all'ASPAL ai sensi dell'art. 68/99 in attesa di riscontro;

Dato atto che relativamente all'acquisizione della documentazione di seguito indicata si procederà mediante il sistema AVCpass:

- certificati generali del Casellario giudiziale;
- verifica fiscale presso l'agenzia delle entrate;

Preso atto che sono state, altresì, avviate le verifiche relative al possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 9 del disciplinare di gara: *Requisiti di idoneità e requisiti di capacità economica e finanziaria*;

Dato atto che nella presente procedura di gara i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso d'asta e che la relativa determinazione è stata effettuata dalla stazione appaltante pertanto non si rende necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici;

Ritenuto dover approvare il procedimento di gara posto in essere per l'affidamento del servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 "Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia – altri edifici pubblici". CUP H49J21000780002 (Intervento 3.1 c). CIG 90094766CA per un importo del servizio fissato in Euro 85.671,46, di cui Euro 77.859,57 per oneri retributivi non soggetti a ribasso di gara, Euro 7.811,89 per spese di coordinamento, acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di Legge per complessivi Euro 104.519,18;

Dato atto, che:

- ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lett b) del decreto legislativo n.50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. Stand still;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il contratto sarà stipulato a misura mediante scrittura privata;

Dato atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'ing. Alida Carboni, giusta nomina disposta con determinazione n. 958 del 07/09/2021;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 (art. 11 D. Lgs 118/2021)";

Richiamata la determinazione della responsabile del settore Servizi finanziari e tributi n. 1543 del 28/12/2021 avente ad oggetto: Variazione al Fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d.Lgs. n. 267/2000);

Visto il Decreto sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01/01/2021 e per la durata di due anni, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n. 159 del 10/09/2019;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 7 del 25/01/2022 avente ad oggetto: *Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)*;

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 9 del 27/01/2022 avente ad oggetto: *Approvazione in via definitiva del Piano triennale delle azioni positive per il triennio 2022/2024 (art. 48 del d.lgs. n.198/2006)*;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa;

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare la procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in detta ai sensi dell'art. dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 5 della L. n. 381/1991 e dell'art. 1, comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato con D.L. n. 77/2021 sulla piattaforma SardegnaCat, per l'affidamento del Servizio per la gestione del Programma Lavoras 2019 "Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola dell'infanzia – altri edifici pubblici". CUP H49J21000780002 (Intervento 3.1 c). CIG 90094766CA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Di dare atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico "La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari (CA), P.IVA: 03714750928, che ha conseguito un

punteggio relativamente all'offerta economica di 30 che va a sommarsi al punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 65,41 totalizzando quindi un punteggio complessivo di 95,41 come risultante dal verbale di gara generato sulla piattaforma SardegnaCat ed allegato alla presente determinazione;

- Di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico "La San Giovanni Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale in Via Malfidano n. 12 a Cagliari (CA), P.IVA: 03714750928 per un importo del servizio fissato in Euro 85.671,46, di cui Euro 77.859,57 per oneri retributivi non soggetti a ribasso di gara, Euro 7.811,89 per spese di coordinamento, acquisto materiali e utilizzo attrezzature e mezzi (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA di Legge per complessivi Euro 104.519,18;

- Di approvare il quadro economico post aggiudicazione del servizio in oggetto come di seguito indicato:

**Importo dell'affidamento NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA:**

A) Oneri retributivi 77.859,57 €

**Importo dell'affidamento SOGGETTI A RIBASSO DI GARA:**

B) Spese di coordinamento 4.688,53 €

C) Acquisto materiali e utilizzo di attrezzature e mezzi 11.254,10 €

Ribasso offerto in sede di gara (51%) -8.130,74 €

**Importo complessivo dell'affidamento (A+B+C) 85.671,46 €**

D) IVA sull'importo complessivo dell'affidamento 18.847,72 €

**Importo complessivo delle spese per l'affidamento a cooperativa di tipo B (A+B+C+D) 104.519,18 €**

**Oneri a disposizione dell'Amministrazione:**

E) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 1.250,94 €

F) Affidamento incarico per la Direzione dell'Esecuzione del Contratto 2.853,95 €

G) ANAC 450,00 €

H) Economie da ribasso d'asta 9.919,50 €

**Importo complessivo delle spese generali a disposizione del Comune (E+F+G+H) 14.474,39 €**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO 118.993,57 €**

- Di dare atto che le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono state avviate contestualmente a quelle relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del disciplinare di gara (*Requisiti di idoneità e requisiti di capacità*



*economica e finanziaria*) e che a seguito dell'acquisizione complessiva della documentazione necessaria si provvederà a dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione.

- Di dare atto che, a norma dell'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9;

- Di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante scrittura privata e che la ditta aggiudicataria è assoggettata al patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta n. 192 del 13/12/2016 nonché alle disposizioni, in quanto applicabili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione comunale di Sestu;

- Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto, a valere sulle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta n. 145 del 21/09/2021 e di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Tommaso Boscu)



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 02.03.2022

L'impiegato incaricato