



**COMUNE DI SESTU**

## LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA FRANKLIN E LA VIA TRIPOLI



**IL SINDACO**  
*Dott.ssa Maria Paola Secci*

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*Dott. Ing. Tommaso Boscu*

**IL PROGETTISTA**  
**Per. Ind. Ed. Fabio Musiu**  
Via Beethoven, 24 - 09028 Sestu (Ca)  
Tel: +39 3281033969  
e-mail: [fabio.musiu@tiscali.it](mailto:fabio.musiu@tiscali.it)  
pec: [fabio.musiu@pec.eppi.it](mailto:fabio.musiu@pec.eppi.it)

*Per. Ind. Ed. Fabio Musiu*  
*(firmato digitalmente)*

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

ELABORATI GENERALI

**PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DI ESPROPRIO**

**R3**

AGG.:	DATA:	DESCRIZIONE:		
0	23/10/2021	Emissione		

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3

## Indice

1. Premessa.....	2
2. Stato di fatto e considerazioni.....	3
3. Normativa di riferimento .....	5
4. Determinazione delle indennità di esproprio .....	6
5. Allegati .....	6
6. Piano particellare.....	7

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3



## Comune di Sestu

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli" - CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF

*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*

## PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DI ESPROPRIO

### 1. Premessa

Il Comune di Sestu, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, ha affidato al Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, nato a Cagliari il 23.12.1974, codice fiscale MSUFBA74T23B354T, regolarmente iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Cagliari al n. 2807, avente studio professionale in Via Beethoven, 24 - Sestu (CA), il *Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per i lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli"* CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF.

Il progetto prevede la realizzazione del tratto stradale di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli all'interno dell'agglomerato urbano di Sestu, al fine di migliorare la viabilità cittadina, anche in previsione delle nuove esigenze dettate dall'insediamento del Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri, presso il fabbricato ex nido d'infanzia.

Attualmente, nell'area dedicata alla realizzazione di tale strada (area già individuata quale *viabilità di indirizzo* dal PUC) sono presenti un tratto di strada asfaltata, un passaggio pedonale ed una porzione recintata di terreno privato.

Al fine della realizzazione della nuova strada, si renderà necessario procedere all'esproprio di alcune aree.

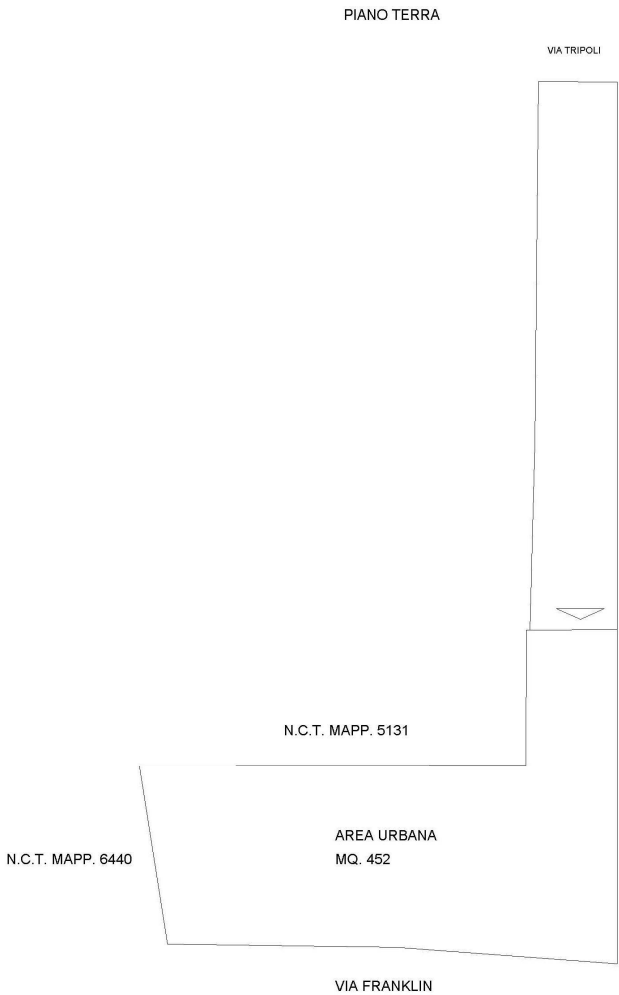
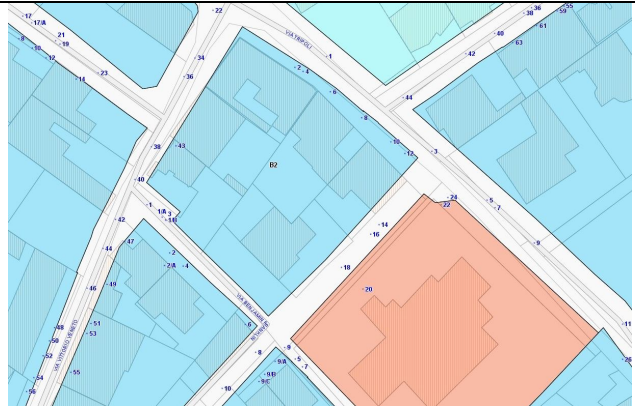
Il presente Piano particellare preliminare di esproprio costituisce parte del Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Esso è stato redatto sulla base delle mappe e dei documenti catastali aggiornati ed è corredato dalla Tavola Unica. Il piano comprende altresì l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili o parti di essi da espropriare, corredato dall'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate. Per ogni ditta è altresì indicata l'indennità di espropriazione, determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo sopralluogo sul posto e indagini di mercato.

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3

## 2. Stato di fatto e considerazioni

La superficie oggetto di espropriazione, interessata dalla nuova strada di collegamento tra la Via Tripoli e la Via Franklin, costituisce parte dell'area censita al N.C.E.U. al foglio 40, particella 6437, Subalterno 1. Catastalmente, tale particella risulta attualmente intestato alla Signora Ottavia Vacca, nata a Sestu (Ca) il 27/10/1950, proprietaria per la quota di 1000/1000 in base ad Atto Pubblico del 29/06/1984, Repertorio n. 242443, Rogante Dott. Arturo Saba, Registrazione: UR n. 10879 del 12/07/1984 (n. 77/1980).

	<p><b>Figura 1.</b> Stralcio fuori scala dell'elaborato planimetrico catastale, relativo alla particella censita al N.C.E.U. al foglio 40, particella 6437, Subalterno 1.</p>
	<p><b>Figura 2.</b> Stralcio PUC - fuori scala.</p>

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3

Allo stato attuale e fin dall'Aprile 2010, l'area interessata dalla nuova strada risulta interamente classificata come *viabilità di indirizzo* dal PUC (art. 21 delle NdA).

Pertanto, come anche mostrato nelle figure 1 e 2:

- parte della particella 6437 in esame ricade in *zona urbanistica B, sottozona B2*;
- parte della particella 6437 in esame ricade in *viabilità di indirizzo* dal PUC.

Rispetto alla parte classificata come *viabilità di indirizzo*, inoltre, non tutta risulta di fatto nella disponibilità della Signora Ottavia Vacca. Infatti, ad oggi essa comprende:

- una porzione già di uso pubblico (ovvero il vicolo che si imbecca dalla Via Tripoli - asfaltato, carrabile e comprendente sottoservizi ed illuminazione pubblica);
- una parte recintata di uso privato (porzione del lotto nella disponibilità della Signora Ottavia Vacca, il cui uso effettivo attuale è quello di cortile di pertinenza di una residenza).

Per semplicità, nel seguito tali porzioni verranno chiamate rispettivamente: **"Parte A"** (quella già di uso pubblico) e **"Parte B"** (la restante).

Oltre a ciò, il progetto prevede anche l'espropriazione di un'ulteriore porzione della particella 6437, ricadente in sottozona urbanistica B2: si tratta di una più esigua superficie, derivante dall'eliminazione dell'angolo acuto che la proprietà Vacca presenta in quel punto. Tale angolo acuto - se non modificato - renderebbe difficile o impossibile la manovra di svolta a destra dei veicoli. La porzione oggetto di esproprio ricadente in sottozona B2 verrà di seguito chiamata **"Parte C"**.

Nell'ambito del presente piano particellare preliminare, si valuterà altresì l'indennizzo dovuto per la demolizione della recinzione in muratura della proprietà Vacca, nelle parti oggetto di esproprio.

La figura 3 che segue mostra uno stralcio della mappa catastale aggiornata con evidenziate, rispettivamente:

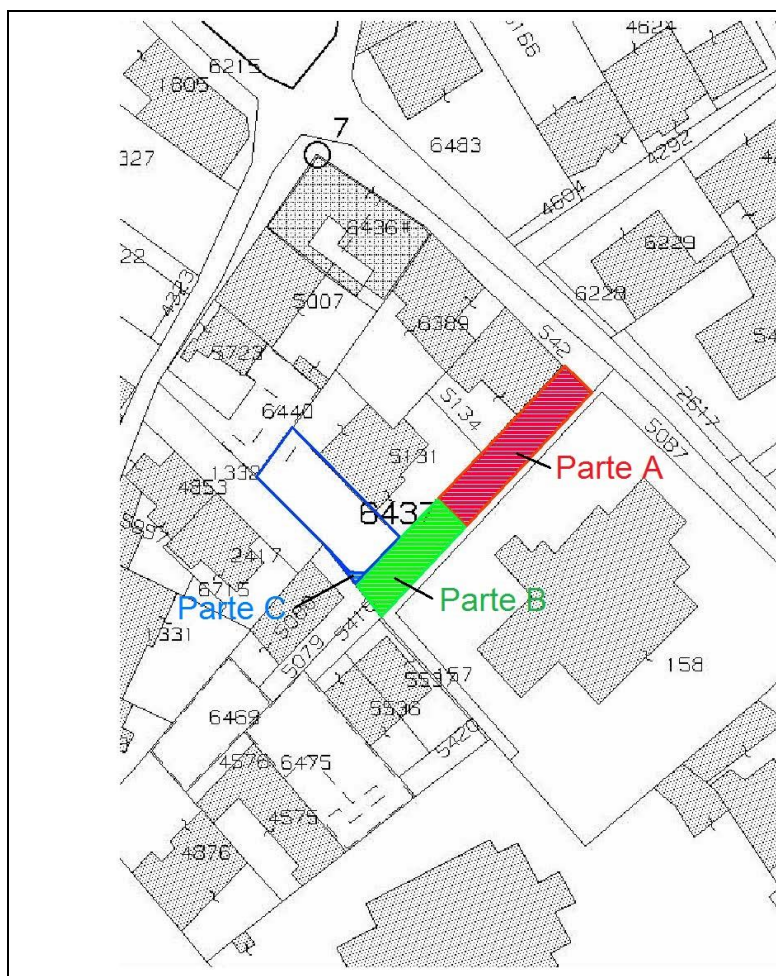
- la parte A (porzione della particella 6437, ricadente in *viabilità di piano*, non nella disponibilità della Sig.ra Vacca);
- la parte B (porzione della particella 6437, ricadente in *viabilità di piano*, nella disponibilità della Sig.ra Vacca);
- la parte C (porzione della particella 6437, ricadente in *sottozona B2*, nella disponibilità della Sig.ra Vacca).

Si premette che, nell'ambito del presente studio preliminare, le Parti A, B e C vengono individuate sia graficamente, sia sul piano della consistenza in mq, e tuttavia nessun frazionamento catastale viene eseguito in questa fase.

La distinzione tra la Parte A, B e C sin qui svolta risulta essenziale al fine della determinazione degli indennizzi, in base ai criteri ed alle considerazioni meglio illustrate nel seguito.



Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3



**Figura 3.**

Stralcio mappa catastale con evidenziata l'intera particella 6437, e in particolare:

- la **Parte A** in rosso.  
(porzione ricadente in *viabilità di indirizzo* del PUC, già attualmente di uso pubblico)
- La **Parte B** in verde.  
(porzione ricadente in *viabilità di indirizzo* del PUC, nella disponibilità della Signora Ottavia Vacca)
- La **Parte C** in blu.  
(il triangolo e breve tratto attiguo ricadenti in *zona B2* del PUC, il cui esproprio si rende necessario per un'adeguata fruibilità della strada in corrispondenza del nuovo incrocio)
- Viene inoltre contornata in azzurro la restante porzione di lotto, non oggetto di esproprio.

### 3. Normativa di riferimento

La procedura espropriativa è ad oggi regolamentata dal D.P.R. n. 327 del 8 Giugno 2001 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*.

Tra i vari aspetti trattati, il testo unico dà indicazioni circa la determinazione delle indennità di esproprio in particolare per quanto concerne:

- (Art. 36) *l'esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica;*
- (Art. 37) *l'esproprio di aree edificabili;*
- (Art. 38) *l'esproprio di aree legittimamente edificate;*
- (Art. 39) *l'esproprio in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili;*
- (Sezione IV) *l'esproprio di aree non edificabili.*

Il presente piano particellare d'esproprio si basa sui disposti del D.P.R. n. 327 del 8 Giugno 2001, introducendo altresì specifiche considerazioni, al fine di tener conto del particolare caso in esame.

In particolare, verrà fatto riferimento all'Articolo 37, per quanto concerne la determinazione degli indennizzi per la Parte C, mentre verranno effettuate ulteriori considerazioni per quanto riguarda le parti A e B.

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3

#### 4. Determinazione delle indennità di esproprio

##### Parte A

Ad oggi, per la Parte A l'uso effettivo e la destinazione urbanistica definita dal PUC già coincidono, in quanto tale tratto costituisce un segmento della rete viaria locale, quale vicolo asfaltato con imbocco carrabile e pedonale dalla Via Tripoli.

Essendo la Parte A classificata quale *viabilità di indirizzo*, essa non partecipa alla determinazione del volume edificabile del lotto censito al N.C.E.U. foglio 40, particella 6437, sub. 1. Inoltre essa non risulta nella disponibilità della Sig.ra Ottavia Vacca.

Per i motivi descritti, l'indennità di esproprio viene valutata per l'importo unitario pari a 1 €/mq.

##### Parte B

Ad oggi, per la Parte B l'uso effettivo e la destinazione urbanistica definita dal PUC non coincidono, in quanto tale porzione costituisce il cortile di pertinenza del fabbricato residenziale, recintato in muratura, nella disponibilità della Sig.ra Ottavia Vacca.

Essendo la Parte B classificata quale *viabilità di indirizzo*, essa non partecipa alla determinazione del volume edificabile del lotto censito N.C.E.U. foglio 40, particella 6437, sub. 1.

Al fine della determinazione del valore unitario dell'indennità di esproprio, sono state eseguite indagini di mercato volte a determinare il valore venale di terreni edificabili ricadenti in sottozona B2. L'indagine è stata svolta con riferimento ad analoghi beni nel territorio comunale ed ha portato a identificare quale valore unitario di mercato di terreni in sottozona B2 l'importo di 350 €/mq.

Per tener conto del fatto che, come descritto in precedenza, la Parte B non ricade in sottozona urbanistica B2, ma bensì in viabilità di indirizzo e che pertanto la sua superficie non concorre alla determinazione del volume del lotto, si è decurtato il valore venale suddetto di tre quarti (coefficiente pari a 0,25).

##### Parte C

Ad oggi, la parte C ricade in sottozona urbanistica B2 e risulta nella disponibilità Sig.ra Ottavia Vacca.

Al fine della determinazione del valore unitario dell'indennità di esproprio, con riferimento ai disposti dell'art. 37 del D.P.R. n. 327 del 8 Giugno 2001, si è considerato il valore unitario di mercato di terreni in sottozona B2, pari a 350 €/mq.

Oltre alle indennità per le parti A, B e C come sin qui descritto, sempre a titolo di indennizzo, si stima a corpo il valore della recinzione esistente che dovrà essere demolita, pari ad € 1.500,00.

#### 5. Allegati

Sono allegati al presente piano particellare preliminare di esproprio i seguenti documenti:

- visura catastale storica della particella censita al N.C.E.U. al foglio 40, mappale 6437, sub. 1;
- elaborato planimetrico ed elenco subalterni rappresentativi della particella censita al N.C.E.U. al foglio 40, mappale 6437, sub. 1 (area urbana).

Gli elaborati grafici di progetto (tavola unica) riportano altresì la mappa catastale aggiornata e lo stato attuale dei luoghi come da rilievo effettuato.

Realizzazione strada di collegamento tra la Via Franklin e la Via Tripoli	CUP: H41B20000470004 - CIG: Z7E2FFA2FF	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Piano particellare preliminare di esproprio	R3

## 6. Piano particellare

Piano Particellare di esproprio													
DITTA INTESTATARIA		Dati catastali							Dati urbanistici	Determinazione indennità di esproprio			
Intestatario	Diritti e oneri reali	Dati Identificativi (N.C.E.U.)				Dati di classamento			Dati da PUC				
		Comune	Foglio	Particella	Sub.	Qualità /Classe	Superficie catastale	Superficie da espropriare	Zona Urbanistica	Uso effettivo	Quota parte di Superficie da espropriare	Valore unitario di mercato	Totale indennità di esproprio
Ottavia Vacca Nata a Sestu (CA) il 27/10/1950	Proprietà per 1000/1000	Sestu	40	6437	1	Area Urbana	452 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	Viabilità d'indirizzo (art. 21 NdA del PUC)	Viabilità (Parte A)	141 m <sup>2</sup>	1 €/m <sup>2</sup>	€ 141,00
										Pertinenza di residenza privata (Parte B)	91 m <sup>2</sup>	87,5 €/m <sup>2</sup>	€ 7.962,50
										Sottozona B2	Pertinenza di residenza privata (Parte C)	3 m <sup>2</sup>	350 €/m <sup>2</sup>
Totale											235 m <sup>2</sup>		€ 9.153,50

Stima indennità per recinzione oggetto di demolizione		
Tipologia di manufatto		Totale
Recinzione realizzata con muratura in blocchi di cls non intonacata	A corpo	<b>€ 1.500,00</b>

In conclusione, l'indennità totale stimata risulta pari a:

**€ 10.653,50 (Euro diecimilaseicentocinquantatre/50)**

Sestu (Ca), 23 Ottobre 2021

Il Progettista  
Per. Ind. Ed. Fabio Musiu  
(firmato digitalmente)



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/09/2021 - Ora: 16.32.07 Segue

Visura n.: T284397 Pag: 1

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SESTU ( Codice: I695)</b> <b>Provincia di CAGLIARI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 6437 Sub.: 1</b>

## INTESTATO

1	VACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950	VCCTTV50R67I695E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

**Unità immobiliare dal 19/04/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	6437	1			area urbana		452 m²			VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. CA0035233 in atti dal 19/04/2021 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13628.1/2021)
Indirizzo				VIA TRIPOLI n. 14 piano: T;								

## Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune I695 - Sezione - Foglio 40 - Particella 6437****Situazione degli intestati dal 19/04/2021**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950	VCCTTV50R67I695E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 19/04/2021 protocollo n. CA0035233 in atti dal 19/04/2021 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 13628.1/2021)	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		40	6437				A/4	1	4 vani		Euro 128,08	Variazione del 17/09/2015 protocollo n. CA0182306 in atti dal 17/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 67670.1/2015)
Indirizzo				VIA TRIPOLI n. 10 piano: T;								
Annotazioni				di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 40 pla 569 sub per allineamento mappe								

# Visura storica per immobile

Data: 24/09/2021 - Ora: 16.32.07 Segue

Visura n.: T284397 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

## Situazione degli intestati dal 17/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/06/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 17/09/2015 protocollo n. CA0182306 in atti dal 17/09/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 67670.1/2015)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950	VCCTTV50R67I695E*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/04/2021
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 29/06/1984 protocollo n. CA0016022 in atti dal 23/02/2021 Registrazione: Sede: ERRATI DATI ANAGRAFICI IST.15649/2021 (n. 1967.1/2021)	

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		40	569				A/4	1	4 vani		Euro 128,08 L. 248.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA TRIPOLI n. 10 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		844		<b>Mod.58</b>		-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		40	569				A/4	1	4 vani		L. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, VIA TRIPOLI n. 10 piano: T;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		844		<b>Mod.58</b>		-

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/06/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 17/09/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1984 Voltura in atti dal 07/06/1990 Repertorio n.: 242443 Rogante: ARUTOR SABA Registrazione: UR n: 10879 del 12/07/1984 (n. 77/1980)	

# Visura storica per immobile

Data: 24/09/2021 - Ora: 16.32.08 Fine

Visura n.: T284397 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/09/2021

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/05/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCA Antonino nata a ELMAS il 29/01/1933	VCCNNN33A29D399H*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
2	VACCA Fernando nata a SESTU il 16/05/1945	VCCFNN45E16I695J*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
3	VACCA Francescanna nata a ELMAS il 25/10/1940		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
4	VACCA Giovanni nata a SESTU il 15/02/1943	VCCGNN43B15I695X*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
5	VACCA Maria nata a ELMAS il 13/01/1931	VCCMRA31A53D399U*	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
6	VACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1940		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
7	VACCA Teusina nata a SESTU il 02/02/1949		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 29/06/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/05/1984 Voltura in atti dal 07/06/1990 Registrazione: UR Sede: CAGLIARI n: 28936 del 19/06/1984 (n. 162/1984)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/01/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANNUIS Maria nata a ELMAS il 04/04/1905		(1) Proprieta` per 28/42 fino al 08/05/1984
2	VACCA Antonino nata a ELMAS il 29/01/1933	VCCNNN33A29D399H*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
3	VACCA Fernando nata a SESTU il 16/05/1945	VCCFNN45E16I695J*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
4	VACCA Francescanna nata a SESTU il 25/10/1940	VCCFNC40R65I695V*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
5	VACCA Geusina nata a SESTU il 02/02/1949		(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
6	VACCA Giovanni nata a SESTU il 15/02/1943	VCCGNN43B15I695X*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
7	VACCA Maria nata a ELMAS il 13/01/1931	VCCMRA31A53D399U*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
8	VACCA Ottavia nata a SESTU il 27/10/1950	VCCTTV50R67I695E*	(1) Proprieta` per 2/42 fino al 08/05/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/1983 Voltura in atti dal 07/06/1990 Registrazione: UR Sede: SESTU n: 29936 del 19/06/1983 (n. 161/1984)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASUNIS MARIA.DI GIUSEPPE MARITATA VACCA		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/01/1983
2	VACCA SILVIO.DI GIULIO		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/01/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

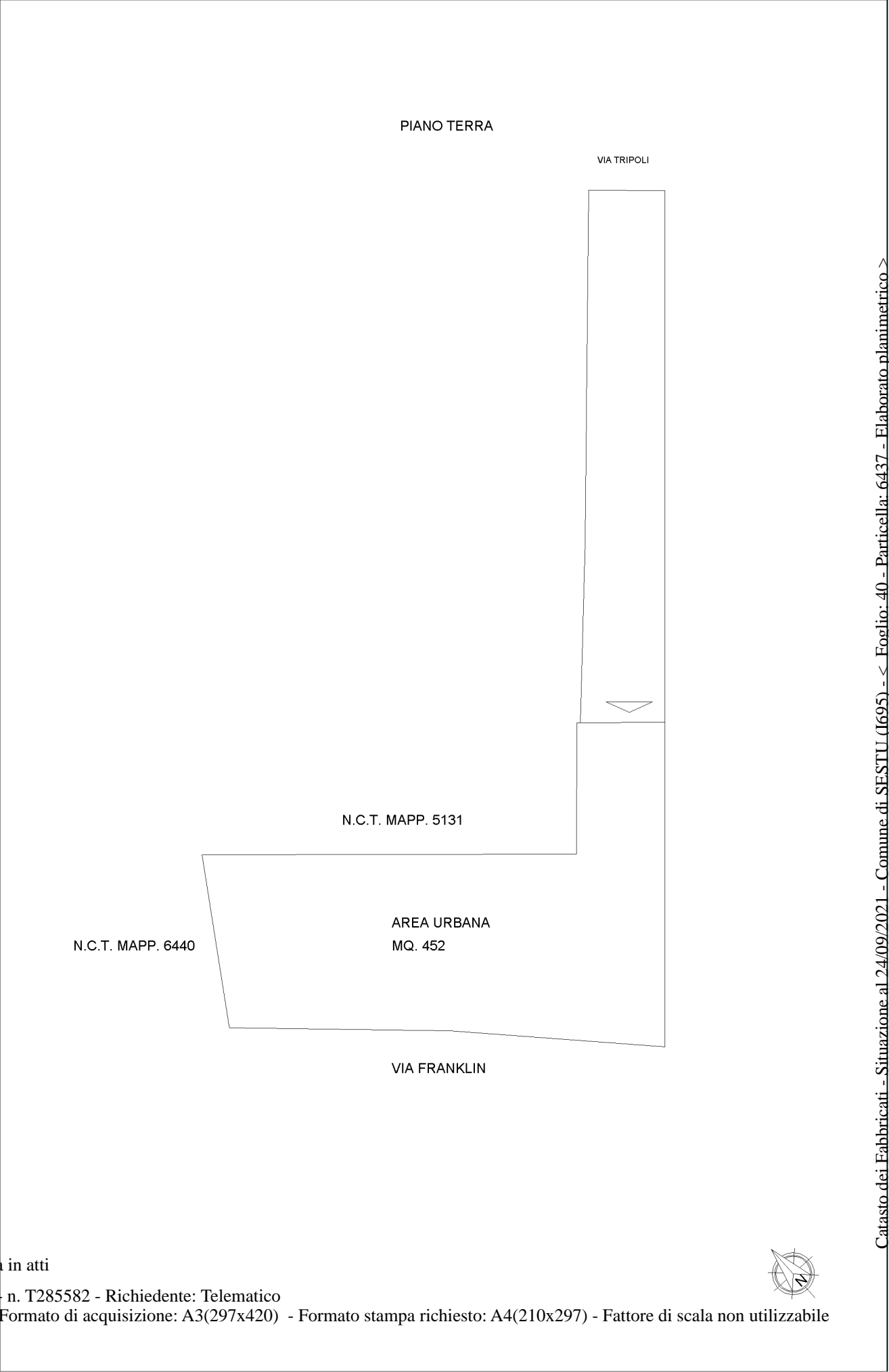
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di Cagliari

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Farris Patrizia	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Cagliari	N. 6414
Comune di Sestu	Sezione:	Foglio: 40	Particella: 6437	Procedura n. 19/04/2021 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 33916 del 14/04/2021 Scala 1 : 200			



Direzione Provinciale di Cagliari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: SESTU  
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SESTU			40	6437		33916	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via tripoli	14	T			SOPPRESSO AREA URBANA DI MQ. 452	

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica