

**CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI**

SETTORE

PIANIFICAZIONE E

SVILUPPO LOCALE

Servizio Pianificazione

territoriale e VAS

Ufficio

Pianificazione e VAS

Via Cadello 9b

09121 Cagliari - Italia

+39 070 4092816

+39 070b4092817

A: Comune di SestuSettore 6 – Edilizia pubblica, infrastrutture, strade,
ambiente e servizi tecnologici

Via Scipione, 1 - 09028

protocollo.sestu@pec.it**c.a.: Ing. Tommaso Boscu****Oggetto:** Variante al PUC per i “Lavori di Realizzazione strada di collegamento tra Via Franklin e Via Tripoli - CUP: H41B20000470004”.

In riferimento alla nota n. 0042797/2021 del 15.12.2021, di pari oggetto, acquisita agli atti con protocollo n. 35654 del 15.12.2021

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale di Sestu, considera le modifiche alla viabilità in oggetto utili al miglioramento della viabilità cittadina, anche in previsione delle nuove esigenze dettate dall'insediamento del Comando Stazione dell'Arma dei Carabinieri, presso il fabbricato ex nido d'infanzia;
- attualmente, nell'area dedicata alla realizzazione di tale strada sono presenti: un tratto di strada asfaltata, un passaggio pedonale ed una porzione recintata di terreno privato;
- al fine della realizzazione della nuova strada, si renderà necessario procedere all'esproprio di alcune aree per poter procedere all'acquisizione delle aree per la realizzazione dell'opera pubblica (art. n 9 commi 1 e 3 DPR 327/2001);
- l'opera in progetto, per la quale si rende necessaria la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, era già prevista nel PUC vigente, e non vi è pertanto alcuna modifica di destinazione d'uso;
- le opere da realizzarsi non comportano l'assoggettamento a VIA (Valutazione d'Impatto ambientale) e/o a VINCA (Valutazione di incidenza ambientale);
- la Variante al PUC non prevede ulteriori incrementi del carico urbanistico oltre a quanto già vigente;
- la documentazione depositata all'atto di richiesta di cui all'oggetto è sufficiente per stabilire le implicazioni di tipo ambientale che la Variante apporterebbe.

Considerato che:

- la Variante in oggetto rientra tra quelle non sostanziali ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 c. 1 del D.P.R. 327/2001 prevede che “*Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*”;
- l'art. 6 c. 12 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. prevede che “*Per le modifiche dei piani e dei programmi [...] nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione delle discipline in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere*”.

Si ritiene pertanto che la Variante al Piano Urbanistico Comunale di Sestu, per la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, necessaria per i “Lavori di Realizzazione strada di collegamento tra Via Franklin e Via Tripoli”, **non debba essere sottoposta** a Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs n. 152/2006.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Emanuela Murroni

Il Responsabile del Servizio
M. Giuseppina Carta

Il Dirigente
Paolo Mereu

Ing. M. Giuseppina Carta	Tel. 070.409.2817 - email: giuseppina.carta@cittametropolitanocagliari.it
Dott.ssa Emanuela Murroni	Tel. +39 339 876 3306 - email: emanuela.murroni@cittametropolitanocagliari.it

CAGLIARIMET
COMUNITÀ URBANA DIFFUSA

