



COMUNE DI SESTU
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

FAQ

Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio "NIDO D'INFANZIA COMUNALE E. LOI" dal 01/09/2022 al 31/07/2024 sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. – CIG: 909298696B.

DOMANDA N. 1)

Relativamente al servizio oggetto di affidamento, nel rispetto della clausola sociale, siamo a richiedere le seguenti informazioni:

Il numero di operatori presenti con relativa mansione e per ognuno di essi: livello d'inquadramento professionale previsto dal proprio CCNL, monte ore settimanale di servizio, eventuali scatti d'anzianità maturati e/o maturandi, modalità di contratto (T.Det./T.Ind.), formazione obbligatoria pregressa (data ultimo aggiornamento), l'appartenenza del personale a particolari categorie e quali: (svantaggiati, studenti, etc..).

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 1

Il personale attualmente impiegato dall'operatore uscente, con i relativi dati di dettaglio, è riportato nel documento citato all'art. 9 del Capitolato denominato "ALL_F.4 ELENCO OPERATORI".

Il personale ha frequentato i seguenti corsi obbligatori:

- Corso Sicurezza dei Lavoratori in data 14/12/2020;
- Corso di primo soccorso in data 02/10/2020,
- Corso HACCP in data 16/10/2020.

Non vi sono lavoratori appartenenti a particolari categorie quali svantaggiati, studenti, etc.

DOMANDA N. 2)

Si chiede di conoscere l'attuale gestore del servizio.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 2.

L'operatore economico uscente è "La Clessidra Società Cooperativa Sociale Onlus" con sede legale a Villacidro.

DOMANDA N. 3)

Ad esclusione dell'utenza (energia elettrica) si chiede di conoscere i consumi medi pregressi relativi alle altre utenze a carico dell'aggiudicataria.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 3.

Nel prospetto sotto riportato sono riepilogati i consumi idrici (Abbanao) degli ultimi due anni di gestione del servizio.

Si fa presente che in data 28/05/2021, a seguito di segnalazione da parte della ditta appaltatrice, sono stati eseguiti lavori di riparazione e ripristino di una tubatura e che sugli importi delle fatture relative ai periodi dal 04/12/2020 al 30/04/2021 può aver influito la "perdita occulta" dell'acqua dovuta alla rottura della tubazione.

RIEPILOGO SPESE E CONSUMI IDRICI DA SETTEMBRE 2019 A NOVEMBRE 2021					
FATTURA N.	DATA	IMPORTO TOTALE			
0100020190207230000	20/12/2019	1.484,38 €			
0100020200066271800	17/04/2020	979,34 €			
0100020200142239200	14/08/2020	1.934,60 €			
0100020220211391400	04/12/2020	6.010,82 €			
0100020210077439000	30/04/2021	11.108,11 €			
0100020210153601600	27/08/2021	3.885,22 €			
0100020210226785500	17/12/2021	1.174,39 €			
TOTALE		26.576,86 €			

DOMANDA N. 4)

Si chiede di conoscere l'eventuale ammontare delle spese di pubblicazione del bando a carico della ditta aggiudicataria se previste.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 4.

La stima delle spese di pubblicazione a carico della ditta aggiudicataria è riportata al punto 23 del Disciplinare di gara al quale si rimanda.

DOMANDA N. 5)

Si chiede se eventuali allegati (modulistica, Curricula, ecc.) all'Offerta Tecnica possano essere conteggiati oltre i limiti di pagg. riportati per la redazione della stessa all'Art. 15 del Disciplinare.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 5.

Si precisa che nei contenuti della Relazione Tecnica, da predisporre nel rispetto delle indicazioni contenute al punto 15 del Disciplinare, non è stato richiesto l'inserimento di modulistica. La consegna dei Curricula è richiesta dopo l'aggiudicazione, nei tempi e con le modalità previste all'art. 7 del Capitolato.

DOMANDA N. 6)

In riferimento all'Art. 7 del CSA si chiede se, in presenza di bambini con disabilità, l'impiego di educatori di supporto alla sezione sia a carico dell'aggiudicataria o dell'Ente Committente.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 6.

Nel caso di presenza di bambini con disabilità, gli operatori di supporto alla sezione sono da intendersi a carico della ditta aggiudicataria.

DOMANDA N. 7)

In riferimento all'elenco degli operatori attualmente impiegato si chiede di integrare il medesimo con eventuali migliorie ad personam o superminimi assorbibili o non assorbibili e si chiede conferma che il CCNL di riferimento sia quello delle Coop. Soc.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 7.

Si conferma che il contratto di riferimento è il CCNL delle cooperative sociali e che tra il personale attualmente in servizio non vi sono migliorie ad personam o superminimi assorbibili e non assorbibili.

DOMANDA N. 8)

Si chiede cortesemente di indicare il numero dei bambini ad oggi effettivamente presenti nel servizio, precisando il numero di "piccoli e piccolissimi" e "medio-grandi".

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 8.

Ad oggi tutti i 60 posti disponibili al nido sono così occupati: n. 26 bambini della fascia piccoli -- piccolissimi e n. 34 bambini della fascia medio grandi.

DOMANDA N. 9)

Si richiede quale sia il canone mensile attualmente corrisposto al gestore.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 9.

Il canone mensile per ciascun bambino corrisposto all'attuale gestore è pari a 546,92 euro, IVA esclusa.

DOMANDA N. 10)

Si richiede quali siano i costi che deve sostenere l'aggiudicatario per la stipula del contratto od una stima degli stessi.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 10.

Le voci di spesa a carico dell'aggiudicatario per la stipula del contratto indicate al punto 23 del Disciplinare, vengono influenzate dal ribasso che sarà offerto sull'importo a base di gara. Si stima che l'importo complessivo non sia superiore a 3.000,00 euro.

DOMANDA N. 11)

Si richiede (art. 12 CSA) se l'aggiudicatario può presentare una polizza di responsabilità civile generale già attiva (con massimali assicurativi maggiori di quelli richiesti), producendo apposita appendice specifica per il servizio oggetto di affidamento, o è necessario emettere una polizza ad hoc.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 11.

Si conferma che potrà essere presentata una polizza di responsabilità civile generale già attiva, a condizione che in apposita appendice sia indicata:

- 1) "nella "descrizione del rischio assicurato", l'espresso richiamo all'oggetto dell'appalto del presente Capitolato d'oneri" (art. 12 CSA) e a tutte le caratteristiche in esso contenute.

DOMANDA N. 12)

Si richiede se sia prevista, in caso di rinnovo CCNL di settore, una revisione del prezzo.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 12.

La revisione dei prezzi è prevista nei limiti di legge e di quanto indicato all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rimanda.

DOMANDA N. 13)

Si richiede se la dimostrazione della comprova del possesso dei requisiti di partecipazione è richiesta alla sola impresa aggiudicataria.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 13.

Le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dei concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione saranno attivate dalla Stazione appaltante nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e potranno essere estese agli altri concorrenti partecipanti alla procedura.

DOMANDA N. 14)

Si richiede se sia richiesta la presentazione del passoe.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 14.

La presentazione del Passoe non è richiesta.

DOMANDA N. 15)

Si richiede quali siano - le spese sostenute per le utenze (escluso energia elettrica) negli ultimi 3 anni (acqua – gas – telefono – internet).

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 15.

Le spese idriche da settembre 2019 a novembre 2021 sono state indicate in risposta alla domanda n. 3 delle presenti FAQ alla quale si rimanda. Non vi sono spese per il gas poiché la cucina è elettrica. Per le utenze telefoniche e internet, i relativi costi sono determinati dalle tariffe telefoniche praticate dall'operatore scelto dalla ditta aggiudicataria.

DOMANDA N. 16)

Si richiede se sia possibile allegare solo una copia della carta di identità del sottoscrittore a fronte di più dichiarazioni distinte. In attesa di un gentile riscontro, si porgono distinti saluti.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 16.

Si conferma che è possibile allegare una sola copia della carta di identità del sottoscrittore a fronte di più dichiarazioni distinte. Si ricorda che la documentazione di gara deve essere sottoscritta con le forme e le modalità previste dal punto 12 del Disciplinare di gara.

DOMANDA N. 17)

Si richiede il numero degli scatti di anzianità e la data maturazione del prossimo scatto di anzianità dell'addetta all'infanzia n. 11.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 17.

Per l'addetta all'infanzia n. 11 non risultano maturati scatti di anzianità, poiché trattasi di unità lavorativa di recente assunzione.

DOMANDA N. 18)

Si richiede quanti bambini frequentano il Nido divisi per sezione "piccoli" e "medi-grandi".

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 18.

Il numero attuale dei bambini frequentanti corrisponde al numero dei posti disponibili riportato all'art. 3 del Capitolato (n. 26 piccoli e n. 34 grandi), come già indicato nella risposta n. 8 delle FAQ.

DOMANDA N. 19)

Si richiede quanti bambini sono iscritti al part-time se si fino a che ora.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 19.

Nell'art. 4 del Capitolato, che riporta gli orari di servizio del Nido, è precisato che su richiesta del genitore è possibile l'uscita anticipata nella fascia oraria dalle 13:00 alle 13:30. In media escono anticipatamente 7-8 bambini tra i piccoli e 10-12 tra i grandi.

DOMANDA N. 20)

Si richiede quanti bambini in media entrano alle ore 7.30.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 20.

In media 5/6 bambini per ciascuna delle due sezioni entrano alle ore 07:30.

DOMANDA N. 21)

Si richiede se ci sono bambini portatori di handicap.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 21.

Attualmente è presente un solo bambino con handicap, in uscita al 31 luglio 2022.

DOMANDA N. 22)

Si richiede di indicare le spese sostenute negli ultimi 3 anni relative alla manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 22.

La spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti, riconducibile alle voci indicate nella tabella F1 allegata al Capitolato, da agosto 2019 a tutto febbraio 2022 è stata di complessivi 3.881,00 euro.

DOMANDA N. 23)

Si richiede se siano ricomprese nelle manutenzioni ordinarie, previste nel Capitolato speciale d'appalto all'art. 11 - Obblighi dell'aggiudicatario, tutte le opere elencate nell'"Allegato F.1 Tabella manutenzione ordinaria" dal punto A) Finiture esterne al punto E) Impianti tecnologici e relative strutture e volumi tecnici compresi.

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 23.

Si fa presente che gli interventi di manutenzione ordinaria posti a carico del soggetto affidatario riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture, qualora danneggiate durante il periodo di durata della gestione, o quelle che si rendano necessarie per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici.

L'elencazione delle lavorazioni contenuta nell'allegato al capitolato d'appalto è meramente indicativa; gli interventi edili da attuare saranno quelli strettamente necessari in relazione a situazioni che dovessero verificarsi rispetto allo stato di consegna dell'immobile mentre per quanto riguarda gli impianti tecnologici si dovrà rispettare quanto contenuto nel "fascicolo della manutenzione", al fine di garantire la perfetta funzionalità degli impianti, e provvedere con tempestività ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria così da evitare un danneggiamento degli stessi.

Per maggiore chiarezza si precisa che la spesa sostenuta da agosto 2019 a tutto febbraio 2022 per la manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti, riconducibile alle voci indicate nella tabella F1 allegata al Capitolato, è stata di complessivi 3.881,00 euro.

DOMANDA N. 24)

Si richiede cosa si intenda per "Modalità di gestione delle emergenze"? A quali emergenze si fa riferimento?

RISPOSTA ALLA DOMANDA N. 24.

Si precisa che per "emergenza" si intende ogni circostanza imprevista o momento critico, al di fuori della normale gestione del servizio, che richiede di essere gestito con un intervento immediato.

Sono riconducibili alle "modalità di gestione delle emergenze" l'insieme di regole, strumenti e procedure, volti a ridurre i possibili danni e/o disagi per l'utenza derivanti dalla situazione di emergenza che dovesse verificarsi.