



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 1 del 22.02.2022

COPIA

**Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/01, dei Lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli" CUP: H41B20000470004 - adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio, nella sede comunale, alle ore 18:52, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- al fine di migliorare la viabilità cittadina è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione del tratto stradale di collegamento della via Franklin con la via Tripoli;
- attualmente tale collegamento è costituito da uno stretto passaggio pedonale, tra due muri di recinzione, di cui uno relativo al lotto della nuova Caserma dei Carabinieri in fase di completamento;
- si rende necessario al fine di migliorare le condizioni di pubblica sicurezza, eliminare tale strettoia in favore di una viabilità stradale che consenta anche ai militari della Caserma una migliore accessibilità allo stabile ed in uscita dallo stesso;
- l'opera è già prevista nel PUC vigente ma si renderà necessario effettuare l'esproprio di una porzione di lotto privato;

### **DATO ATTO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 1500 del 31.12.2020 è stato affidato al Per. Ind. Ed. Fabio Musiu con studio professionale a Sestu (CA) via Beethoven, n. 24, il Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo-esecutivo, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione, esecuzione rilievi topografici, redazione tipo di frazionamento e picchettamento, stima indennità esproprio per il lavori di "Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli";
- con la medesima determinazione n. 1500 del 31.12.2020 è stato individuato il RUP per l'opera in oggetto, nell'ing. Tommaso Boscu;

### **PRESO ATTO** che:

- il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire risulta ormai decaduto per cui, al fine di poter portare a termine la procedura espropriativa, si rende necessario avviare il procedimento per la riapposizione di tale vincolo;
- il RUP ha predisposto il documento preliminare di verifica VAS da sottoporre alla Città Metropolitana di Cagliari per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica da adottare contestualmente all'approvazione dell'opera pubblica;

**VISTO** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, per i lavori di "**Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli**" **CUP: H41B20000470004**, pervenuto in data 03.11.2021 al protocollo generale dell'Ente e registrato con n. 35307, redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, dell'importo complessivo di € 85.000,00 così ripartito:

Quadro Economico		
a1	Importo lavori (lavori a misura, a corpo e in economia)	39.340,55 €
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.390,75 €
a	<i>Totale a</i> (importo lavori)	42.731,30 €
b1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b4	Imprevisti	12.506,07 €
b5	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi	10.653,50 €
b6	Accantonamento	0,00 €
b7	Spese tecniche, inclusa cassa 5% (attività preliminari, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	6.426,37 €
b7 bis	Iva su spese tecniche	0,00 €
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	854,63 €
b8	Spese per attività tecnico-amministrative (supporto al RUP, attività di verifica e di validazione)	7.525,00 €
b9	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00 €
b10	Spese per pubblicità	30,00 €
b11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	0,00 €
b12	IVA sull'importo lavori (10% a)	4.273,13 €
	<i>Totale b</i> (spese relative a somme a disposizione della stazione appaltante, inclusa iva)	42.268,70 €
	<b>Totale (a+b inclusa IVA)</b>	<b>85.000 €</b>

**PRESO ATTO** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- R1. Relazione generale e quadro economico
- R2. Rilievo fotografico
- R3. Piano particellare preliminare di esproprio
- R4. Computo metrico preliminare
- R5. Prime indicazioni di salute e sicurezza
- Tav 1. Tavola unica, scale varie

**PRESO ATTO** che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;

**PRESO ATTO** che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

**ACCERTATO** che:

- nello strumento urbanistico è individuata la viabilità di piano, di cui la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è parte;
- sono decorsi oltre 5 anni dall'approvazione dello strumento urbanistico;
- le aree sulle quali l'opera insisterà sono quindi attualmente gravate da vincolo conformativo;

- per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione dell'opera in oggetto;

**PRESO ATTO** che:

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, è stata inoltrata, alla Città Metropolitana di Cagliari, istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- con nota prot. 36146 del 20/12/2021, acquisita al prot. 43744 del 21/12/2021, il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari ha ritenuto che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS;

**CONSIDERATO** che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

**PRESO ATTO** che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

**DATO ATTO** che:

- Gli elaborati della presente variante urbanistica sono stati pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- in data 23/11/2021 con Prot. n. 38814 il Comune di Sestu ha provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 DPR 327/01, alla proprietaria delle aree interessate dalla realizzazione delle opere con deposito degli atti;
- entro i termini previsti non sono pervenute osservazioni o richieste di sorta da parte della proprietaria delle aree;

**CONSIDERATO** che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur materialmente non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono altresì depositati agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

**VERIFICATO** che il medesimo progetto risponde ai requisiti dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VERIFICATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Intervengono per chiarimenti le consigliere Annetta Crisponi e Valentina Collu;

Risponde l'assessore Massimiliano Bullita;

Per dichiarazioni di voto intervengono, Annetta Crisponi, Valentina Collu e Michela Mura le quali criticano la scelta dell'amministrazione e dichiarano di astenersi nella votazione;

Intervengono inoltre Maurizio Meloni e Alberto Pili i quali dichiarano di essere favorevoli;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **19** , voti favorevoli n. **13** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **06** (Collu Valentina, Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela, Picciau Giuseppe e Serra Francesco)

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

**DI APPROVARE** il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, per i lavori di "**Realizzazione strada di collegamento tra la via Franklin e la via Tripoli**" **CUP: H41B20000470004**, redatto dal Per. Ind. Ed. Fabio Musiu, dell'importo complessivo di € 85.000,00 così ripartito:

Quadro Economico		
a1	Importo lavori (lavori a misura, a corpo e in economia)	39.340,55 €
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.390,75 €
a	<i>Totale a</i> (importo lavori)	42.731,30 €
b1	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b4	Imprevisti	12.506,07 €
b5	Acquisizione aree e pertinenti indennizzi	10.653,50 €
b6	Accantonamento	0,00 €
b7	Spese tecniche, inclusa cassa 5% (attività preliminari, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	6.426,37 €
b7 bis	Iva su spese tecniche	0,00 €
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	854,63 €
b8	Spese per attività tecnico-amministrative (supporto al RUP, attività di verifica e di validazione)	7.525,00 €
b9	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00 €
b10	Spese per pubblicità	30,00 €
b11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	0,00 €
b12	IVA sull'importo lavori (10% a)	4.273,13 €
	<i>Totale b</i> (spese relative a somme a disposizione della stazione appaltante, inclusa iva)	42.268,70 €
	<b>Totale (a+b inclusa IVA)</b>	<b>85.000 €</b>

**DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce **adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale** a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001 con **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**;

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della L.R. n. 32/1996, la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto definitivo di seguito elencati e allegati al presente atto:

- R1. Relazione generale e quadro economico
- R2. Rilievo fotografico
- R3. Piano particellare preliminare di esproprio
- R4. Computo metrico preliminare
- R5. Prime indicazioni di salute e sicurezza
- Tav 1. Tavola unica, scale varie

**DI DARE ATTO** che la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente all'adozione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 85.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 10575/85 del bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021, così impegnati o prenotati:

- € 7.524,96 – imp. D01010 sub 5;
- € 7.533,12 – imp. D01500 sub 1;
- € 69.941,92 - pren. D01500 sub 1;

Successivamente

con n. **13** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona e Serrau Mario Alberto), n. **07** Astenuti (Collu Valentina , Crisponi Annetta, Meloni Valentina, Mura Michela, Picciau Giuseppe, Pisu Fabio e Serra Francesco)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 02/02/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 22/02/2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/03/2022** al **16/03/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/03/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.03.2022