

COMUNE DI SESTU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Repertorio n. _____

Contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di "Nido d'infanzia comunale E. Loi" per un biennio a decorrere dal 01/09/2022 - CIG 909298696B

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì __ del mese di _____ in Sestu e nella
residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1;

Avanti a me Dott. Marco Marcello, Segretario Generale, per legge autorizzato
a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti i Signori:

- da una parte la Dott.ssa Sandra Licheri, nata a Iglesias il 18.01.1970,
Responsabile del Settore Affari generali, Organi Istituzionali, Appalti e
Contratti, Politiche Sociali del Comune di Sestu, la quale agisce in nome e
per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in
forza del decreto sindacale n. 07 del 31 dicembre 2020, avente codice fiscale
80004890929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche
"Comune";

- dall'altra, _____, nato/a a _____ e residente a
_____ in via _____ (C.F: _____), il quale

interviene al presente atto, in qualità di legale rappresentante con la carica di
_____ della ditta _____

con sede legale in _____, Via _____, P.IVA n. _____

iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria,
Artigianato ed Agricoltura di _____ al numero Repertorio economico
amministrativo _____ che nel contesto dell'Atto verrà chiamata

per brevità anche “Appaltatore”.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Affari generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali del Comune di Sestu n. _____ del _____ si indiceva una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di “Nido d'infanzia comunale E. Loi” per l'importo complessivo di € _____ IVA esclusa derivante dalla base fissata nei seguenti prezzi:

“Nido d'infanzia: importo a base d'asta mensile pro-capite € _____ + IVA”;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. _____ del _____ si è proceduto ad aggiudicare il servizio in favore della ditta _____, con sede legale in _____, Via _____, che ha offerto un ribasso percentuale unico pari al ___% sugli importi fissati a base di gara il servizio oggetto della gara: “Nido d'infanzia” per un importo mensile pro-capite al netto del ribasso pari a € _____ (IVA esclusa); corrispondente ad un importo netto pari a € _____, IVA esclusa;

- in data _____ è stata acquisita, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, l'informazione antimafia ai sensi della Legge 190/2012;

- il Responsabile del Settore Affari generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali, con nota del _____, ha attestato:

a) che la determinazione n. _____ del _____, con la quale si è provveduto

ad aggiudicare l'affidamento dei servizi di “Nido d'infanzia comunale E. Loi”

per un biennio a decorrere dal _____ ha acquisito efficacia a seguito

dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei

requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;

b) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la

stipulazione del contratto (art. 32 del D. Lgs. 50/2016);

– si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità

contributiva di cui all'art. 2 del D. L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito

con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

– le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità previste

dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di comportamento

dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che

debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica

e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e

sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra

costituito, accetta, l'esecuzione dei servizi di “Nido d'infanzia comunale E.

Loi” per un biennio a decorrere dal _____ da eseguirsi sotto

l'osservanza piena ed incondizionata delle disposizioni del presente

contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto e

vengono allo stesso materialmente allegati:

– il capitolato speciale d'appalto e i suoi allegati (Tabella tecnica

manutenzione, Fascicolo della manutenzione, Manuale d'uso ed Elenco

Operatori) **(All.1)**;

– l'offerta tecnica **(All.2)**;

– l'Allegato Privacy **(All.3)**

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto,

anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere, di

aver sottoscritto per integrale accettazione e che sono conservati presso la

Segreteria:

- l'offerta economica;

- il documento unico valutazione rischi da interferenze – D.U.V.R.I;

- il Patto di Integrità dei contratti pubblici;

Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente CIG:

_____.

Articolo 2 – Importo del contratto

L'importo del contratto è stabilito in € _____ (in lettere) IVA esclusa

così composto:

Importo netto del servizio € _____

Oneri per la sicurezza € _____

Articolo 3 – Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti

da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia

fideiussoria mediante polizza assicurativa numero _____ emessa in

data _____ dalla _____, Agenzia di _____

per l'importo di € _____. Le parti prendono atto che la predetta

polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo della suddetta cauzione è stato determinato con l'applicazione della riduzione del 50%, rispetto alla misura fissata dall'art. 103 del d. Lgs. 50/2016 in quanto l'appaltatore è in possesso della certificazione di cui all'articolo 84, comma 4, lett.c) dello stesso decreto, come risulta dalla copia conforme all'originale del certificato di qualità n. _____, rilasciato dal _____, con scadenza al _____;

Le parti danno atto che la suddetta certificazione è stata presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 4 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

A garanzia degli obblighi prescritti dall'art.12 del capitolato speciale d'appalto, l'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa n. _____ per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) emessa da _____, per danni arrecati a terzi e per gli infortuni sofferti da tutti i prestatori d'opera

addetti all'attività con massimale di garanzia di € _____ per sinistro

RCT e massimale di garanzia di € _____ per sinistro RCO, emessa in

data _____, con quietanza emessa in data _____ integrata

con atto di variazione del _____ contenente l'espresso richiamo

all'oggetto del contratto.

Articolo 5 – Esecuzione anticipata del servizio

Il Comune e l'Appaltatore dichiarano che il servizio oggetto del presente

contratto è stato avviato a far data dal _____, e dunque nelle more

della stipula del contratto, al fine di garantire la continuità del servizio così

come risulta dal verbale sottoscritto in data _____.

Articolo 6 – Termini di esecuzione

Il servizio avrà la durata di un biennio decorrente dal _____, data del

verbale di consegna.

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata

osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e

risultanti dai documenti citati nel precedente articolo 1. L'appaltatore non può

introdurre variazioni o addizioni di sorta al servizio assunto, senza averne

ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione, conseguente

ad atto esecutivo a norma di legge.

Articolo 7 - Penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto da norme di

legge e dal presente contratto si procederà all'applicazione dell'art. 27 del

capitolato speciale d'appalto. Per l'applicazione delle disposizioni contenute

nel presente articolo, l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti

dell'appaltatore, nonché sulla cauzione, senza bisogno di diffide o di formalità

di sorta. Nel caso che le inadempienze dell'appaltatore siano tali da pregiudicare la continuità del servizio, il Responsabile del servizio potrà determinare la risoluzione del contratto.

Articolo 8 – Cessione del contratto, modificazioni dell'operatore economico.

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi. L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni che sono comprese nel contratto di appalto.

Articolo 9- Subappalto

E' fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare le prestazioni ed i servizi oggetto del presente contratto.

Articolo 10 – Risoluzione del contratto

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dalla legge e dall'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 11 – Controlli

La vigilanza sull'osservanza delle prescrizioni di capitolato e degli obblighi contrattuali viene effettuata mediante controlli periodici e continuativi nelle modalità stabilite dall'articolo 25 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 12- Pagamenti

Ai sensi dell'art. 21 il corrispettivo sarà fatturato mensilmente in seguito

all'emissione del certificato di pagamento da parte del direttore dell'esecuzione del contratto, previa acquisizione del prospetto riepilogativo mensile delle presenze dei bambini inseriti. Dall'importo mensile sarà trattenuto lo 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 D Lgs. n. 50/2016.

Il pagamento rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

Articolo 13- Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le Parti, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n. 136/2010, stabiliscono che il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie.

L'appaltatore prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli

strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione

posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG)

attribuito dall'ANAC.

Art.14 – Clausola sociale

L'appaltatore si impegna ad applicare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.

50/2016, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in

materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente

affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti così come

previsto dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 15– Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto,

l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei

confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto,

le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali

e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del

contratto, nonché a rispettare tutti gli adempimenti retributivi, assicurativi e

previdenziali così come previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle

norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo,

accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il

Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato

suddetto, la inadempienza accertata.

A tal fine, il Comune procederà, a norma dell'art. 30 comma 5bis, alla

detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti delle fatture in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte del Comune della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

Articolo 16 – Norme di sicurezza

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 così come modificato con il D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

Si dà atto che l'Appaltatore ha predisposto e reso disponibile copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) e che ha comunicato il nominativo del proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione così come previsto dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto

Le gravi o ripetute violazioni della normativa di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art.26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009, n. 106, in quanto ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Articolo 17 - Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

Articolo 18 – Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari.

Articolo 19 – Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 20 – Codice di comportamento dipendenti pubblici

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

Articolo 21 - Rispetto Patto di integrità contratti pubblici

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza del Patto di integrità in materia di contratti pubblici che forma parte e integrante sostanziale del presente atto .

Articolo 22 - Garanzia e riservatezza dati

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore, accertata la sua capacità di assicurare ed essere in grado di dimostrare l'adozione ed il rispetto di misure tecniche organizzative adeguate ad adempiere alla normativa e regolamentazione in vigore sul trattamento dei dati personali, è altresì designato Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche il "Regolamento UE" o "GDPR" nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR. Il Responsabile del trattamento dovrà attenersi agli obblighi e alle istruzioni impartite dall'Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, riportati nell'**Allegato Privacy (All. 3)** al presente Contratto di cui forma parte integrante e sostanziale, denominato "Allegato privacy", nonché in altro atto di natura contrattuale (verbali di affidamento o documentazione tecnica avente rilevanza contrattuale) e alle eventuali istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

Articolo 23 – Spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'Appaltatore.

Articolo 24 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 25 – Registrazione

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio dedotto nel presente contratto

è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa. Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27-bis così come aggiunto dall'articolo 17, comma 1 del D. Lgs. 04/12/1997 n. 460 della tabella allegata al D.P.R. 26.10.72 n. 642.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero ____ facciate sin qui.

L'IMPRESA: Sig. _____ - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: _____ -f .to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: _____ - f.to digitalmente