



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 1027

**in data** 24/09/2021

**OGGETTO:**

Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" – CIG: 8772859843 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Ditta Serra Antonio.

COPIA

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione a contrarre n. 593 del 31.05.2021, rettificata con determinazione 659 del 18.06.2021, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;
- con il medesimo atto è stato stabilito di far precedere la procedura negoziata da un'indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;
- è stato, altresì, stabilito di invitare alla fase successiva della RDO cinque operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra coloro che abbiano partecipato alla manifestazione di interesse, espletata tramite avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, dando atto che qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico:
  1. in quanto trattasi di gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
  2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio;
- è stato assunto quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura ed è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato;
- con determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 870 del 05 agosto 2021:
  - è stata approvata l'istruttoria svolta dall'ufficio appalti centralizzato per l'ammissione alla procedura di gara di cinque operatori economici tra quelli che hanno presentato le manifestazioni di interesse, individuati tramite sorteggio pubblico e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;
  - è stata approvata la documentazione di gara al fine di procedere all'avvio sulla piattaforma informatica Sardegna Cat della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 2020, convertito con legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
- in data 06 agosto 2021 tramite il portale informatico SARDEGNACAT della Regione Sardegna, l'Ufficio Appalti e Contratti ha indetto la procedura RDO codice RFQ\_377205 denominata "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici,

di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;

Considerato che con determinazione n. 926 del 26/08/2021 la Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali ha provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva, come esito dell'attività istruttoria, la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai seguenti quattro operatori economici partecipanti:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA
1	DITTA SERRA ANTONIO	Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU)	SRRNTN62E07B354M – 01890620923
2	DITTA PRINZIS ANTONELLO	Via Piave n. 17 – 09030 Sardara (SU)	PRNNNL52M17L966G – 01782250920
3	SIRAM SPA	Via A. Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano (MI)	08786190150
4	Costituenda RTI tra TEPOR SPA (Mandatara) e SARDANTINCENDI SRL (Mandante)	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari; Via Meucci n. 24/B Z.I. – 09047 Selargius (CA)	00511500928 01676970922

Dato atto che il seggio di gara, in seduta pubblica, in data 30/08/2021, ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione inserita nella busta economica e del ribasso offerto, con gli esiti di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P. IVA	RIBASSO OFFERTO
DITTA SERRA ANTONIO	Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU)	SRRNTN62E07B354M – 01890620923	33,30%
DITTA PRINZIS ANTONELLO	Via Piave n. 17 – 09030 Sardara (SU)	PRNNNL52M17L966G – 01782250920	31,85%
SIRAM SPA	Via A. Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano (MI)	08786190150	21,23%
Costituenda RTI tra TEPOR SPA (Mandatara) e SARDANTINCENDI SRL (Mandante)	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari; Via Meucci n. 24/B Z.I. – 09047 Selargius (CA)	00511500928 01676970922	29,29%

Vista la determinazione n. 998 del 20/09/2021 della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali con la quale:

- è stato approvato il procedimento di gara posto in essere dall'ufficio appalti relativo alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;

- si da atto che:
  1. la migliore tra le offerte economiche presentate è quella formulata dall'operatore economico "Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), che ha presentato un ribasso unico percentuale del 33,30%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;
  2. la documentazione necessaria per le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 è stata acquisita agli atti e che la stessa verrà trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture, per i provvedimenti di competenza;
  3. la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c), specificamente indicati dall'art. 7.3 dell'Avviso pubblico è stata acquisita agli atti e che la stessa verrà trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture, per i provvedimenti di competenza;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione si è reso necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici, mediante richiesta prot. 29675 del 21/09/2021;

Rilevato che la verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici può ritenersi conclusa positivamente in quanto la ditta aggiudicataria, con nota prot. n. 29902 del 23/09/2021, ha fornito idonea documentazione atta a giustificare i costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata in sede di gara;

Visto l'articolo 33 del decreto legislativo n. 50/2016, a norma del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

Visti gli articoli n. 3 e 5 del "Regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 28/06/2016 n. 119 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale del 22/06/2021 n. 107;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto all'operatore economico "Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), ha presentato un ribasso unico percentuale del 33,30%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;

Dato atto, che:

- in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lett b) del decreto legislativo n.50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. Stand still;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il contratto sarà stipulato a corpo e misura mediante scrittura privata;

Dato atto che la somma complessiva di Euro 170.000,00, pari al quadro economico approvato, trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2021-2023 come indicato

nelle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta n. 82 del 20/05/2021;

Dato atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120/2020;

Visto il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa:

Di prendere atto della determinazione n. 998 del 20/09/2021, con la quale la responsabile del settore Affari Generali, Organi istituzionali, Appalti e contratti, Politiche sociali, in relazione alla procedura negoziata indetta con determinazione n. 593 del 31.05.2021, rettificata con determinazione 659 del 18.06.202, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", tramite RdO sul Cat Sardegna, ha approvato l'espletata procedura di gara, dalla quale risulta che la migliore offerta economica presentata è quella formulata dall'operatore economico "Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), che ha offerto un ribasso unico percentuale del 33,30%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;

Di aggiudicare la procedura d'appalto in oggetto alla "Ditta Serra Antonio" COD. FISC. SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, con sede legale in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU), che ha presentato un ribasso unico del 33,30%, per un importo contrattuale netto pari a € 113.514,74 di cui € 46.871,42 per il canone a corpo, € 1.728,00

per oneri della sicurezza ed € 64.915,32 per interventi a misura, IVA esclusa;

Di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;

Di dare atto che, a norma dell'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante scrittura privata e che la ditta aggiudicataria è assoggettata al patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta n.192 del 13/12/2016 nonché alle disposizioni, in quanto applicabili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione comunale di Sestu;

Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto, a valere sugli impegni di spesa assunti la Delibera di Giunta n. 82 del 20/05/2021;

Di dare atto che il responsabile del procedimento di cui trattasi è l'ing. Tommaso Boscu;

Di trasmettere la presente determinazione alla Responsabile del Settore Appalti per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 24.09.2021

L'impiegato incaricato