



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 1420

in data 09/12/2021

OGGETTO:

"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.

COPIA

Oggetto: "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con propria determinazione a contrarre n. 746 del 07.07.2021, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: n. 8818208771;
- con il medesimo atto è stato stabilito di far precedere la procedura negoziata da un'indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;
- è stato, altresì, stabilito di invitare alla fase successiva della RDO cinque operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra coloro che abbiano partecipato alla manifestazione di interesse, espletata tramite avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, dando atto che qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico:
 1. in quanto trattasi di gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
 2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio;
- è stato assunto quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura ed è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato;
- è stata nominata, ai sensi dell'art. 34 della L.r. n. 8/2018 ed ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 107 del 22/06/2021, la Dott.ssa Sandra Licheri Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura delle relative procedure, in quanto Responsabile del Settore nel quale è incardinato l'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato;

Dato atto che:

- con determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 952 del 03 settembre 2021:
 - è stata approvata l'istruttoria svolta dall'ufficio appalti centralizzato per l'ammissione alla procedura di gara di cinque operatori economici tra quelli che hanno presentato le manifestazioni di interesse, individuati tramite sorteggio pubblico e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

– è stata approvata la documentazione di gara al fine di procedere all'avvio sulla piattaforma informatica Sardegna Cat della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 2020, convertito con legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;

- in data 07 settembre 2021 tramite il portale informatico SARDEGNACAT della Regione Sardegna, l'Ufficio Appalti e Contratti ha indetto la procedura RDO codice RFQ_378475 denominata "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; CIG: n. 8818208771;

Considerato che con determinazione n. 1042 del 28/09/2021 la Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali ha provveduto ad approvare il verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva, come esito dell'attività istruttoria, la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dai cinque operatori economici partecipanti:

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA
1	CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Selargius (CA)	01667440927
2	DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922
4	FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/l – 09121 Cagliari	02998350926
5	TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928

Dato atto che:

- il seggio di gara, in seduta pubblica, in data 01/10/2021, ha proceduto alla verifica della regolarità della documentazione inserita nella busta economica e del ribasso offerto, con gli esiti di seguito riportati:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA	RIBASSO OFFERTO
CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927	33,333%
DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920	16,31%
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922	31,00%
FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/l – 09121 Cagliari	02998350926	13,427%
TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928	17,50%

- ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito dalla Legge n. 120 del 2020 nella lettera di invito è stato previsto che la Stazione Appaltante, "qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5, procede all'applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anomale";
- si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia con applicazione del metodo indicato dall'art. 97, comma 2 bis del D. Lgs. n. 50 del 2016, così come risulta dal verbale di calcolo dell'offerta anomala elaborato in automatico dalla piattaforma Sardegna Cat;
- il sistema Cat ha effettuato il calcolo e ha individuato la soglia di anomalia in 31 punti percentuali in base alla quale le offerte sotto indicate sono state escluse dalla gara, poiché superiori alla predetta soglia:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA	RIBASSO OFFERTO
CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927	33,333%
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922	31,00%

- la migliore offerta non anomala risulta essere quella dell'operatore economico "Tepor Spa", partita iva e codice fiscale 00511500928, con sede legale nella Via Mercalli n. 15/17, in Cagliari, che ha presentato un ribasso pari al 17,50%;

Preso atto della classifica della gara come elaborata dal sistema CAT e di seguito riportata:

RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COD. FISCALE / P. IVA	RIBASSO OFFERTO
CO.M.IN SRL	Via Pira n. 16 – 09047 Serlargius (CA)	01667440927	33,333% (A)
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	Via Carloforte n. 2 – 09067 Elmas	01696510922	31,00% (A)
TEPOR SPA	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari	00511500928	17,50%
DREAV PROGETTAZIONI SRL	Via Sidney Sonnino n. 127 – 09127 Cagliari	03699070920	16,31%
FRANCESCO RAIS SRL	Via Is Mirrionis n. 43/I – 09121 Cagliari	02998350926	13,427%

Vista la determinazione n. 1085 del 07/10/2021 con la quale:

- è stato approvato il procedimento di gara posto in essere dall'ufficio appalti relativo alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente" – durata 24 mesi – CIG n. 8818208771, per un importo complessivo dell'appalto per due anni pari a 162.700,00 euro IVA esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", 3.000,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: n. 8818208771;
- si da atto che:

1. la migliore tra le offerte economiche presentate è quella formulata dall'operatore economico "TEPOR SPA", partita iva e codice fiscale 00511500928, con sede legale nella via Mercalli n. 15/17 in Cagliari, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 17,50%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;
2. le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono state avviate e che a seguito dell'acquisizione complessiva della documentazione necessaria la stessa verrà trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture per i provvedimenti di competenza;
3. la verifica della sussistenza dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. c), individuati dall'art. 7.2 dell'Avviso pubblico e dichiarati in sede di gara dall'operatore economico, è stata avviata e che a seguito dell'acquisizione complessiva della documentazione necessaria la stessa verrà trasmessa al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture per i provvedimenti di competenza;

Vista la documentazione idonea alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 ed 83 c.1 lett.c), trasmessa dall'ufficio appalti in data 08/10/2021, 11/10/2021, 05/11/2021, 09/11/2021 e la precisazione dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari, pervenuta al prot. 39395 del 29/11/2021, in merito a quanto riportato nel precedente certificato inviato dalla stessa Agenzia;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione si è reso necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici, mediante richiesta prot. 32219 del 11/10/2021;

Rilevato che la verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici può ritenersi conclusa positivamente in quanto la ditta aggiudicataria, con nota prot. n. 34000 del 25/10/2021, ha fornito idonea documentazione atta a giustificare i costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata in sede di gara;

Visto l'articolo 33 del decreto legislativo n. 50/2016, a norma del quale la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

Visti gli articoli n. 3 e 5 del "Regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 28/06/2016 n. 119 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale del 22/06/2021 n. 107;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto all'operatore economico "TEPOR SPA", partita iva e codice fiscale 00511500928, con sede legale nella via Mercalli n. 15/17 in Cagliari, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 17,50%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;

Dato atto, che:

- in applicazione dell'articolo 32, comma 10, lett b) del decreto legislativo n.50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. Stand still;

- ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il contratto sarà stipulato a corpo e misura mediante scrittura privata;

Dato atto che la somma complessiva di Euro 201.973,00, pari al quadro economico approvato, trovava copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2021-2023 come indicato nelle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta n. 104 del 22/06/2021;

Dato atto che con determinazione n. 872 del 06/08/2021 si è proceduto al parziale disimpegno delle somme prenotate con Delibera di Giunta n. 104 del 22/06/2021 al fine di impegnarle per la proroga dell'appalto ancora in essere;

Rilevata la necessità di rimodulare le prenotazioni di impegno al fine di coprire l'importo di affidamento, pari a complessivi € 188.246,00;

Dato atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120/2020;

Visto il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa:

Di prendere atto della determinazione n. 1085 del 07/10/2021, con la quale la Responsabile del settore Affari Generali, Organi istituzionali, Appalti e contratti, Politiche sociali, in relazione alla procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione dei fabbricati di

proprietà dell'Ente" – durata 24 mesi – CIG n. 8818208771, ha approvato l'espletata procedura di gara, dalla quale risulta che la migliore offerta economica presentata è quella formulata dall'operatore economico "TEPOR SPA", partita iva e codice fiscale 00511500928, con sede legale nella via Mercalli n. 15/17 in Cagliari, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 17,50%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;

Di aggiudicare la procedura d'appalto in oggetto alla TEPOR SPA", partita iva e codice fiscale 00511500928, con sede legale nella via Mercalli n. 15/17 in Cagliari, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 17,50%, da applicarsi all'importo posto a base di gara (canone) ed ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura, per un importo contrattuale netto pari a € 154.300,00 di cui € 39.600,00 per il canone a corpo, € 3.000,00 per oneri della sicurezza ed € 111.700,00 per interventi a misura, IVA esclusa;

Di dare atto che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;

Di dare atto che, a norma dell'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante scrittura privata e che la ditta aggiudicataria è assoggettata al patto di integrità approvato con deliberazione della Giunta n.192 del 13/12/2016 nonché alle disposizioni, in quanto applicabili, di cui al Codice di comportamento dell'Amministrazione comunale di Sestu;

Di incrementare le prenotazioni di spesa assunte con Delibera di Giunta n. 104 del 22/06/2021, ma in parte disimpegnate con determinazione n. 872 del 06/08/2021, nel seguente modo:

- € 11.957,67 a valere sul capitolo 350/26 - esercizio 2023;
- € 2.910,35 a valere sul capitolo 2189/1 - esercizio 2023;
- € 4.668,39 a valere sul capitolo 2971/2 - esercizio 2023;
- € 5.000,00 a valere sul capitolo 3183/8 - esercizio 2023;
- € 2.000,00 a valere sul capitolo 3555/8 - esercizio 2023;

Di dare atto che l'assunzione dell'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto, a valere sulle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta n. 104 del 22/06/2021 e di cui sopra;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è l'ing. Tommaso Boscu;

Di nominare Direttore dell'Esecuzione del contratto il geom. Alessio Auzzas, in servizio presso il Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici, in quanto in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie per ricoprire il ruolo;

Di trasmettere la presente determinazione alla Responsabile del Settore Appalti per gli adempimenti di competenza ed al D.E.C. nominato;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1420 del 09.12.2021

Oggetto: "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2023	350	26	D01420	1	"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.	23452	11.957,67
U	2023	2189	1	D01420	2	"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.	23452	2.910,35
U	2023	2971	2	D01420	3	"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.	23452	4.668,39
U	2023	3183	8	D01420	4	"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.	23452	5.000,00
U	2023	3555	8	D01420	5	"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" – Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 – Aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tepor spa.	23452	2.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 09.12.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Marco Marcello

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 10.12.2021

L'impiegato incaricato