



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 60 del 30.11.2021

COPIA

**Oggetto: Ricognizione negativa aree PEEP per l'edilizia economica popolare, sovvenzionata e agevolata e aree PIP per insediamenti produttivi anno 2022 e triennio 2022-2024.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre, nella sede comunale, alle ore 18:49, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamata la cartografia del previgente Programma di Fabbricazione con la quale si localizzavano n.2 (due) piani di zona inseriti nell'aggregato urbano, rispettivamente denominati "Via Fermi" e "Via Verdi", interamente recepiti dal vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Constatato che i suddetti piani di zona risultano integralmente attuati e che tutte le aree a destinazione residenziale pubblica sovvenzionata e/o agevolata, risultano totalmente assegnate a soggetti raggruppati in cooperative edilizie e all'istituto autonomo case popolari oggi AREA;

Dato atto che sulla base di quanto precedente riportato, non risultano ad oggi disponibilità di aree PEEP o fabbricati da assegnare per residenze;

Accertato che il comune di Sestu non ha nel proprio territorio aree destinate ad insediamenti produttivi P.I.P.,

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2022, che non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree in ambito PEEP o PIP, da assegnare per residenze o attività produttive;

Constatato che non si ritiene, per quanto esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area da destinare a residenza o ad attività produttive;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Visto il Decreto Sindacale di nomina dei responsabili di posizione organizzativa, n. 7 in data 31/12/2020;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile che si riporta in calce;

Illustra l'argomento il vice sindaco Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di interventi né dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **19**, voti favorevoli n. **16** (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), Astenuti n. **03** (Collu Valentina, Meloni Valentina e Pisu Fabio)

### DELIBERA

1. Di dare atto che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico PUC, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2022;

Di dare atto che per quanto esposto al punto precedente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area;

Di dare atto che la presente proposta risultando l'assenza di aree PEEP e PIP non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024.

#### Successivamente

con n. **16** voti favorevoli (Secci Maria Paola, Manca Antonio, Argiolas Antonio, Argiolas Francesco, Argiolas Giulia, Crisponi Annetta, Ledda Ignazia, Loi Antonio, Meloni Maurizio, Petronio Laura, Picciau Giuseppe, Pili Alberto, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco e Serrau Mario Alberto), n. **03** Astenuti (Collu Valentina, Meloni Valentina e Pisu Fabio)

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 02/11/2021

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/12/2021** al **21/12/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/12/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 21/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 06.12.2021