



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 del 05.10.2021

COPIA

Oggetto: Variante n. 3 alla lottizzazione convenzionata "Cau Mario e più" in zona C di espansione residenziale sottozona C3 in località cannedu. Proponente Angela Pia Valdes R/L della Comunione dei proprietari – "Lottizzazione cannedu". Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:50, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	A
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	A
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il consiglio comunale con propria deliberazione n. 39 del 24/07/2020 ha adottato la variante alla lottizzazione n. 3 del comparto n. 4 di zona C di espansione residenziale sottozona C3, prospiciente Via Cagliari – Proponente Angela Pia Valdes Rappresentante Legale della Comunione dei proprietari Lottizzazione Cannedu.

Dato atto che a seguito della suddetta deliberazione, la Variante al PdL, è stato pubblicato ai sensi di legge, per 30 gg. consecutivi ed oltre, dal 006/08/2020, mediante esposizione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune;

Atteso che il deposito degli atti è stato reso noto al pubblico a mezzo di :

- 1) Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, BURAS parte III^ n. 45 del 06/08/2020;
- 2) Avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del comune;
- 3) Pubblici manifesti murari;
- 4) Nel sito Web del Comune in pagina dedicata;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 06/10/2020, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 30/09/2021, conseguendo il parere favorevole come risultante dal verbale di seduta;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra l'argomento il vice sindaco Massimiliano Bullita;

Non essendoci interventi né dichiarazioni di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18** (assenti Argiolas Giulia, Valentina Meloni e Serrau Alberto), voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

1)Di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n.8 del 23/04/2015 la variante alla lottizzazione n. 3 del comparto n. 4 di zona C di espansione residenziale sottozona C3, prospiciente Via Cagliari – Proponente Angela Pia Valdes Rappresentante Legale della Comunione dei proprietari Lottizzazione Cannedu,

che si compone degli elaborati e relazioni come riportato in allegato alla delibera CC 39/2020, che di seguito si riepilogano:

- istanza integrativa del 03/07/2020 prot. 21412;
- All. A TER Relazione di variante con abaco delle volumetrie;
- Tav. 4 TER Planovolumetrico con abaco delle volumetrie e delle superfici;

Successivamente

Con votazione unanime (**19**, rientra Serrau Alberto) espressa in forma palese per appello nominale ,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 01/10/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/10/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **11/10/2021** al **26/10/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/10/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 26/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 11.10.2021