



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 882

in data 09/08/2021

OGGETTO:

Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° e 2° lotto - CUP H45I18000140004". Adeguamento impegno a favore dell'Ing. Giovanni Masala a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 del D.Lgs 50/2016.

C O P I A

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- con la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 29/10/2010 è stato approvato il protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Sestu, il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari e l'Agenzia del Demanio in ordine alla realizzazione della caserma dei Carabinieri;
- con la delibera della giunta comunale n. 42 del 09/03/2017 è stato approvato, sul piano tecnico, il progetto di fattibilità tecnica – economica dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in Via Tripoli da ex Nido d'infanzia a Caserma Carabinieri” dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 425.000,00 per lavori oltre a € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 219.000,00 per somme a disposizione;
- con la delibera della giunta comunale n. 128 del 21/06/2018 avente ad oggetto “Destinazione immobile a Caserma dei Carabinieri”, è stata espressa la volontà politica di destinare l'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Tripoli ad allocamento dell'Arma dei carabinieri, eseguendo i lavori necessari a renderlo funzionale all'individuata finalizzazione;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 29 del 31/07/2018 avente ad oggetto “Variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 ed al relativo elenco annuale 2018” è stato annoverato il 1° lotto dei Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con propria determinazione n. 830 del 01/10/2018 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione;
- con propria determinazione n. 1010 del 20/11/2018 è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva - esecutiva, D.L. e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto all'ing. Giovanni Masala C.F. MSLGNN65R09B354U, per l'importo di € 22.544,84 (cassa e Iva incluse);
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/05/2019 avente ad oggetto: “Applicazione dell'avanzo di amministrazione al bilancio di previsione 2019-2021 accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2018 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011)” è stato stanziato l'importo di € 952.455,16 per i lavori da eseguirsi all'interno dello stabile comunale da destinare a caserma carabinieri ad integrazione dell'importo già impegnato con la determinazione n. 1010/2018 per un importo complessivo di € 975.000,00;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/11/2019, è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale sono annoverati gli interventi denominati “Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto” per € 755.000,00 e “Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto” per € 220.000,00;
- con la delibera della giunta comunale n. 224 del 12/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di “Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri” - CUP: H45118000140004 Lotto 1 e Lotto 2, predisposto dall'Ing. Giovanni Masala;
- con la determinazione n. 787 del 06/08/2020, i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto sono stati affidati all'operatore economico A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandataria), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e

da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per un importo complessivo di € 482.022,40;

- con la determinazione n. 930 del 17/09/2020, i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto sono stati affidati all'operatore economico I.c.e. di Milia Simone, P.IVA 02472420922, con sede legale a Cagliari, Corso V. Emanuele II n. 142 per un importo complessivo di € 142.865,15;
- con propria determinazione n. 1214 del 12/11/2020 è stato integrato l'impegno di spesa a favore dell'ing. Giovanni Masala, assunto con il provvedimento n. 1010/2028, adeguandolo così come segue:
 - o 1° Lotto € 36.487,65 (cassa previdenziale e Iva incluse);
 - o 2° Lotto € 10.243,47 (cassa previdenziale e Iva incluse);
- con propria determinazione n. 1219 del 13/11/2020 è stato affidato l'incarico del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori indicati in oggetto all'ing. Giovanni Masala C.F. MSLGNN65R09B354U, per l'importo di € 11.758,30 (cassa e Iva incluse) così come segue:
 - o 1° Lotto € 9.180,88 (cassa previdenziale e Iva incluse);
 - o 2° Lotto € 2.577,42 (cassa previdenziale e Iva incluse);

Dato atto che relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri 1° lotto:

- con determinazione n. 643 del 15/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica, senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con deliberazione della giunta comunale n.102 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, prevedendo un aumento dei lavori di € 140.743,30 al netto del ribasso del 31,444% offerto in sede di gara, compresi ulteriori 10.788,00 euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione della giunta comunale n.114 del 06/07/2021 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo un aumento dei lavori di € 44.256,89;

Dato atto che relativamente ai lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri 2° lotto:

- con determinazione n. 625 del 10/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica, senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con deliberazione della giunta comunale n.103 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, prevedendo un aumento dei lavori di € 40.587,82 al netto del ribasso del 27,911% offerto in sede di gara, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Richiamata la convenzione rep. 91 del 10/12/2018, stipulata tra il professionista Ing. Giovanni Masala e l'Amministrazione, la quale:

- all'art 21 (determinazione degli onorari) 1° capoverso recita.... *“Gli onorari spettanti al Professionista incaricato per l'espletamento dell'incarico oggetto del presente atto, verranno determinati.....c) durante il corso dei lavori, tenendo conto degli importi derivanti dalla redazione di eventuali perizie di variante ...;*
- all'art 24 (competenze spettanti al professionista) 4° capoverso recita.... *“Agli ulteriori incrementi delle competenze di cui al presente articolo che dovessero variare durante la redazione delle diverse fasi della progettazione, o durante il corso dei lavori a causa della redazione del progetto definitivo - esecutivo, o successivamente all'appalto, **per eventuali***

perizie suppletive e di variante, previa assunzione di specifico impegno di spesa, si farà riferimento agli importi delle spese tecniche indicate nel quadro economico del progetto definitivo - esecutivo o nei quadri economici successivi derivanti da perizie suppletive e di variante, senza che sia necessario sottoscrivere ulteriori convenzioni suppletive o integrative.”

Dato atto che il quadro economico approvato con Delibera di G. C. n. 103 del 22/06/2021 riporta al punto b3, per spese tecniche progettazione, definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, per il 2° lotto, la somma di € 17.932,35;

Dato atto che il quadro economico approvato con Delibera di G. C. n. 114 del 06/07/2021 riporta al punto b3, per spese tecniche progettazione, definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, per il 1° lotto, la somma di € 58.211,27;

Ritenuto di dover procedere all'incremento degli impegni di spesa assunti a favore dell'Ing. Giovanni Masala, per ulteriori complessivi € 17.654,20 (cassa previdenziale e iva inclusa) così come di seguito indicato:

- 1° lotto € 12.542,74;
- 2° lotto € 5.111,46;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il H45I18000140004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z0F25680FE;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale è conferito al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 13/04/2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e piano trasparenza (PTPCT) 2021/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Di dare atto che la somma complessiva delle spese tecniche progettazione, definitiva - esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, compresa cassa e IVA per i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° e 2° lotto è così ripartita:

- per il 1° lotto di € 58.211,27;
- per il 2° lotto di € 17.932,35;

- Di sub-impegnare sull'impegno D01390/2, a favore dell'Ing. Giovanni Masala, con studio a Cagliari in Via dei Colombi n. 31, C.F. MSLGNN65R09B354U, P.I. 01985630928, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, sezione A, con il n. 2669, la maggiore somma di:

- € 12.542,74 (comprensiva della quota per Cassa Previdenza di categorie e di I.V.A. al 22%), determinata con l'approvazione del progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 dei lavori di cui in oggetto, e richiamata nelle premesse per il 1° lotto;
- € 5.111,46 (comprensiva della quota per Cassa Previdenza di categorie e di I.V.A. al 22%), determinata con l'approvazione del progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dei lavori di cui in oggetto, e richiamata nelle premesse per il 2° lotto;

- Di dare atto che la maggiore spesa pari a € 17.654,20 trova copertura finanziaria come segue:

- Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 - Macroag. 2 a valere sul capitolo 9026/85 del bilancio 2021/2023 Annualità 2021 con esigibilità nell'anno dell'impegno, il quale presenta la necessaria disponibilità;

- Di disporre che la presente determinazione, comportando l'assunzione di impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151 comma 4), del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 882 del 09.08.2021

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° e 2° lotto - CUP H45I18000140004". Adeguamento impegno a favore dell'Ing. Giovanni Masala a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 del D.Lgs 50/2016.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2021	9026	85	D00882	1	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto - CUP H45I18000140004". Adeguamento impegno a favore dell'Ing. Giovanni Mas	18437	12.542,74
U	2021	9026	85	D00882	2	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto - CUP H45I18000140004". Adeguamento impegno a favore dell'Ing. Giovanni Mas	18437	5.111,46

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 09.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Marco Marcello

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 06.09.2021

L'impiegato incaricato