



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 868

**in data** 04/08/2021

**OGGETTO:**

Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubi-cato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1.- CUP: H45I18000140004". Adeguamento impegni di spesa a favore dell'impresa appaltatrice (CIG 8151307F51) a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 e della stipula degli atti di sottomissione (Rep. n. 264/2021)

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 27/11/2019, con la quale è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale sono annoverati gli interventi denominati "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto*" per €. 755.000,00 e "*Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto*" per €. 220.000,00;

- la delibera della giunta comunale n. 224 del 12/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e Lotto 2, predisposto dall'Ing. Giovanni Masala;

- la determinazione n. 787 del 06/08/2020, con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati all'operatore economico A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 31,444% da applicarsi all'importo globale posto a base di gara corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 388.100,33, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00, oltre Iva di legge;

- il contratto stipulato in data 22/10/2020 con atto pubblico notarile informatico, rep. n. 251/2020, con il quale sono stati regolati i rapporti tra la stazione appaltante e l'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario) e da SCM SRL (Mandante);

- la determinazione n. 1198 del 09/11/2020 con la quale si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a seguito della stipula del contratto;

Considerato che:

- con verbale del 07/12/2020 è stata disposta la consegna dei lavori di cui trattasi;
- con verbale del 09/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore (legate all'emergenza SARS-COV2), di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione;
- con verbale del 12/01/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori, stabilendo altresì la nuova scadenza contrattuale al 09/08/2021;
- con determinazione n. 643 del 15/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con deliberazione della giunta comunale n.102 del 22/06/2021 è stato approvato il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previsti nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili prevedendo un aumento dei lavori di € 140.743,30 al netto del ribasso del 31,444% offerto in sede di gara, compresi ulteriori 10.788,00 euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione della giunta comunale n.114 del 06/07/2021 è stata approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevedendo un aumento dei lavori di € 44.256,89;

Visto l'atto di sottomissione, rep. 264/2021, sottoscritto digitalmente in data 28/07/2021 dal Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici e Vullo Salvatore titolare della omonima ditta individuale con sede legale in Favara nella via Italia n. 6, 92026 Favara (AG), – C.F.: P.IVA 02289730844, mandataria/capogruppo dell'ATP "Vullo Salvatore e SCM SRL", costituito con scrittura privata autenticata dal Notaio Giuseppe Fanara registrata al Rep. n. 50238 del 14 settembre 2020, al quale è stato espressamente conferito il potere di rappresentare il raggruppamento in tutto quanto occorrerà per la conduzione e liquidazione dei lavori assunti e quindi per tutte le operazioni inerenti il suddetto mandato", per l'importo netto aggiuntivo di € 185.000,19 oltre IVA al 22% relativo ai lavori aggiuntivi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover procedere all'adeguamento dell'impegno di spesa assunto a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandataria), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per l'importo netto aggiuntivo di € 185.000,19 oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 225.700,23;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è: H45I18000140004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo ai lavori è: 8151307F51;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2020 mediante il quale è conferito al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 60 del 13.04.2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)".

Dato atto che il Comune di Sestu, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 ha approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione e piano trasparenza (PTPCT) 2021/2023;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di dare atto dell'avvenuta stipula dell'atto di sottomissione n. 264/2021 con l'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1.- CUP: H45I18000140004" – CIG 8151307F51 per un maggiore importo complessivo netto di € 185.000,19;
- Di sub - impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 225.700,23 (IVA inclusa) a favore dell'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 nel seguente modo:
  - € 55.000,00 sulla prenotazione G00114 sub. 1;
  - € 170.700,23 sulla prenotazione D01390 sub. 2
- Di imputare la somma di € 225.700,23 (IVA inclusa) sul capitolo 9026/85 del bilancio 2021/2023 Annualità 2021 con esigibilità nell'anno dell'impegno, il quale presenta la necessaria disponibilità;
- Di trasmettere il presente atto al settore finanziario per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 868 del 04.08.2021

Oggetto: Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubi-cato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1.- CUP: H45118000140004". Adeguamento impegni di spesa a favore dell'impresa appaltatrice (CIG 8151307F51) a seguito dell'approvazione delle modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e comma 2 e della stipula degli atti di sottomissione (Rep. n. 264/2021)

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2021	9026	85	D00868	1	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubi-cato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1.- CUP: H45118000140004". Adeguamento impegni di spesa a favore dell'impresa appa	0	55.000,00
U	2021	9026	85	D00868	2	Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubi-cato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. Lotto 1.- CUP: H45118000140004". Adeguamento impegni di spesa a favore dell'impresa appa	0	170.700,23

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
**(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 04.08.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Sestu, 08.09.2021**

**L'impiegato incaricato**