



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 864

in data 03/08/2021

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank, via Repubblica, via Piave - CIG Z3E328B10A – Affidamento diretto alla ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. di Cagliari, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Sestu esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale e che tra questi compiti rientra la manutenzione (ordinaria e straordinaria) degli edifici scolastici di sua competenza;
- il Comune di Sestu è proprietario – tra gli altri - degli edifici scolastici: via della Resistenza, via Repubblica e via Piave;
- a seguito di numerosi rilievi e indagini svoltisi da parte del personale tecnico del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici del Comune di Sestu, si è ravvisata la necessità di procedere con i seguenti interventi di manutenzione straordinaria, inderogabili per garantire lo svolgimento dell'attività scolastica in condizioni di sicurezza, salubrità e igiene:

1. Risanamento cornicione e scala posteriore in c.a. della Scuola Anna Frank;
2. Risanamento intonaco aule p.t. Scuola via Repubblica;
3. Rifacimento zoccolatura esterna Scuola via Piave;

Visto il Progetto Definitivo-Esecutivo, redatto in data 23/07/2021 dallo scrivente Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici del Comune di Sestu, Ing. Tommaso Boscu, e dal Geom. Alessio Auzzas, Istruttore Tecnico del Comune di Sestu, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Computo metrico-estimativo e stima costi della sicurezza;
3. Capitolato d'oneri;

Preso atto che il Quadro Economico del suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo prevede una spesa di € 34.947,16 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, così ripartita:

COMUNE DI SESTU	
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI ANNA FRANK, VIA REPUBBLICA, VIA PIAVE	
Quadro Economico	
A. Lavori a misura, a corpo, in economia	
A.1 - Lavori a Corpo	€ 34.646,01
A.2- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 301,15
SOMMANO	€ 34.947,16
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA al 22 % su (A.1 + A.2)	€ 7.688,38
SOMMANO	€ 7.688,38
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 42.635,54

Ritenuto:

- di dover approvare il suddetto Progetto, redatto in conformità dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- di dover procedere con l'attivazione di una procedura per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare gli interventi in oggetto;

Considerato altresì che gli interventi in oggetto devono essere effettuati prima dell'inizio dell'anno scolastico 2021-2022, per garantire il corretto svolgimento dell'attività educativa e ridurre i rischi interferenziali tra l'impresa esecutrice e l'utenza scolastica;

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020 il quale prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Rilevato che, in base all'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato;

Considerato che, in ogni caso, restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici e in particolare:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26,

comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d. L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, che prevede l'individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP per i beni, lavori o servizi in oggetto come da indagini effettuate in data odierna;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 la stazione appaltante procede all'affidamento di lavori, per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto;
- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per "*mercato elettronico*", si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. c), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con Legge Regionale n. 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SARDEGNA CAT, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Sestu ha aderito al Sardegna CAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;
- alla data odierna, all'interno del portale www.sardegnaecat.it, risulta presente la categoria merceologica AQ22AA22 – LAVORI – OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – Lavori di importo fino a 150.000 euro;

Ritenuto di poter ricorrere alla piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, dei lavori in oggetto, mediante invio di una richiesta di preventivo al seguente soggetto iscritto nella citata categoria merceologica ed in possesso

di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta:

Operatori economici

Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C.
S.A.S.

Dato atto che:

- in data 23/07/2021 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, la RdO n. rfq_376458, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 28/07/2021 alle ore 20:00;
- l'operatore economico invitato ha inviato offerta entro i termini stabiliti;
- l'operatore risulta formalmente in regola con le autocertificazioni;
- il ribasso offerto dal concorrente è il seguente:

Operatore economico	Ribasso
Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S.	21,000%

Considerato che l'offerta presentata dalla Ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. con sede in via Su Planu n. 24 – 09134 Cagliari, c.f. e P.IVA 02627290923, per l'importo complessivo di € 27.671,50, compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA risulta regolare;

Dato atto che nei confronti della citata ditta si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL_27475560 del 17/05/2021 - scadenza validità 14/09/2021: regolare;
- certificazioni del casellario giudiziale e carichi pendenti: richieste del 02/08/2021, in attesa di riscontro;
- certificazione dei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari: richiesta del 02/08/2021, in attesa di riscontro;
- verifica sugli obblighi di cui alla Legge 68/99: richiesta del 02/08/2021, in attesa di riscontro;

Considerato che al soggetto invitato a formulare il preventivo sono stati trasmessi sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre alla documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e, quindi, all'affidamento dei lavori in oggetto alla Ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. con sede in via Su Planu n. 24 – 09134 Cagliari, c.f. e P.IVA 02627290923, per l'importo complessivo di € 27.671,50, compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assumerà efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z3E328B10A;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023, ai sensi dell'art. 151 del citato D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n.118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 13/04/2021 avente oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Attestata in capo al sottoscritto firmatario del provvedimento, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente o dell'obbligo di astensione di cui all'articolo 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera di Giunta n. 220/2013;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il DL n. 77/2021 come modificato e convertito dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Progetto Definitivo-Esecutivo di “Manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank, via Repubblica, via Piave - CIG: Z3E328B10A”, redatto dal Sottoscritto e dal Geom. Alessio Auzzas, Istruttore Tecnico del Comune di Sestu;
3. Di affidare, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, l’intervento di “Manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank (via della Resistenza), via Repubblica, via Piave - CIG: Z3E328B10A”, alla Ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. con sede in via Su Planu n. 24 – 09134 Cagliari, c.f. e P.IVA 02627290923, per l’importo complessivo di € 27.671,50, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;
4. Di dare atto che:
 - l’aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell’esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;
 - in applicazione dell’art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “stand still” trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
 - il contratto relativo all’affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - l’incarico dovrà essere svolto secondo le modalità e tempistiche contenute nella documentazione inviata mediante RdO;
5. Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nel capitolato d’oneri firmato per accettazione dall’affidatario in sede di partecipazione alla procedura selettiva:
 - luogo di svolgimento: edifici scolastici Anna Frank (via della Resistenza), via Repubblica, via Piave - Sestu;
 - termini e modalità per l’esecuzione dell’appalto: inizio immediato dalla data del verbale di consegna dei lavori e modalità di esecuzione secondo quanto stabilito nella documentazione tecnica inviata in sede di Rdo sul CatSardegna;
 - corrispettivo: € 27.671,50 (escluso di Iva al 22%);
 - termini di pagamento: 30 gg. data fattura;
 - ammissibilità modifiche del contratto: ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. sarà possibile apportare modifiche non sostanziali, per ulteriori interventi analoghi che si rendessero necessari, per un importo ulteriore pari al 20% del contratto iniziale;
 - tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
 - assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
 - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti

inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

- prende atto che:

a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;

b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";

c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

6. Di dare atto che il Quadro Economico di appalto, a seguito dell'aggiudicazione, risulta essere il seguente:

COMUNE DI SESTU	
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI ANNA FRANK, VIA REPUBBLICA, VIA PIAVE	
Quadro Economico	
A. Lavori a misura, a corpo, in economia	
A.1 - Lavori a Corpo	€ 34.646,01
A.2- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 301,15
SOMMANO	€ 34.947,16
Ribasso d'asta offerto (21,00%)	€ 7.275,66
A.3 - Importo al netto del ribasso d'asta	€ 27.671,50
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA al 22 % su A.3	€ 6.087,73
SOMMANO	€ 6.087,73
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
	€ 33.759,23

7. Di impegnare a favore della ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. con sede in via Su Planu n. 24 – 09134 Cagliari, c.f. e P.IVA 02627290923, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 33.759,23, ripartita nei seguenti capitoli di spesa dell' Annualità 2021, con esigibilità nell'anno dell'impegno;

- cap. 9025: € 20.000,00;
- cap. 12595: € 13.759,23;

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Tommaso Boscu, Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici del Comune di Sestu ;

9. Di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Alessio Auzzas, Istruttore Tecnico del Comune di Sestu;

10. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Settore Finanziario e Tributi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 864 del 03.08.2021

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank, via Repubblica, via Piave - CIG Z3E328B10A – Affidamento diretto alla ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. di Cagliari, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2021	9025	0	D00864	1	Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank, via Repubblica, via Piave - CIG Z3E328B10A – Affidamento diretto alla ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. di Cagliari, ai sensi dell'art. 1	23817	20.000,00
U	2021	12595	0	D00864	2	Interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici Anna Frank, via Repubblica, via Piave - CIG Z3E328B10A – Affidamento diretto alla ditta Edilizia Bandini di Giovanni Battista Bandini & C. S.A.S. di Cagliari, ai sensi dell'art. 1	23817	13.759,23

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 03.08.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandra Sorce

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 08.09.2021

L'impiegato incaricato